

# 서울특별시교육청 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안 심 사 보 고 서

의 안 번 호	1529
------------	------

2020년 6월 18일  
교 육 위 원 회

## I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2020년 5월 25일, 서울특별시교육감
2. 회부일자 : 2020년 5월 29일
3. 상정일자 : 제295회 서울특별시의회 정례회 제3차 교육위원회  
(2020년 6월 18일 상정·원안가결)

## II. 제안설명의 요지(제안설명자 : 교육행정국장 손영순)

### 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

### 2. 주요내용

가. 취득 : 9건

- 학교 신설: 10건

- 증축: 9건
- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
- 대상교: 서강초(변경), 오남중, 공릉중, 수락중, 태릉초, 태랑초, 일원초, 전자고, 행당중(변경)

## 나. 취득 및 처분 : 1건

### ○ 개축: 1건

- 목 적
  - 취득: 신정1-1구역 재개발 입주세대 증가에 따른 학생 수용
  - 처분: 서울신남초등학교 개축을 위한 건물 멸실 처분
- 대상교: 신남초

## III. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김창범)

### 1. 제안경위 및 주요내용

- 동 계획안은 2020년 5월 25일 서울특별시교육감에 의해 의안번호 제 1529호로 제출되어 2020년 5월 29일 우리 위원회로 회부되었습니다.
- 동 계획안은 「공유재산 및 물품관리법」(이하 “공유재산법”) 제10조 및 같은 법 시행령(이하 “공유재산법 시행령”) 제7조에 따라 급식실 및 학생식당과 체육관 등 증축 9건, 개축 1건 등 총 10건의 공유재산 취득 및 처분에 대해 서울시의회의 의결을 받고자 하는 것입니다.

## 2. 주요 검토의견

### 가. 증축의 건

#### 1) 체육관, 급식실 및 학생식당, 교실 등 증축 변경의 건

○ 동 관리계획안에 포함된 체육관, 급식실 및 학생식당, 교실 등의 증축 변경의 건은 서강초, 행당중 등 총 2건으로, 서강초와 행당중은 당초 동일한 내용으로 관리계획의 승인을 받았으나 사업비 및 규모의 증가에 따른 변경사유가 발생하여 동 관리계획안에 다시 제출된 것입니다.

○ 먼저 서강초 급식실 및 학생식당, 일반교실 증축은 이미 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안을 통해 서울시의회의 승인(2018.12.14.)을 받았으나, 사업을 위한 설계과정에서 지반보강 및 기존 시설물 철거 등에 따른 사업비(17억 8천 9백만원 → 19억 1천만원, 50.1%) 및 규모( $1,789m^2 \rightarrow 1,910m^2$ , 6.8%)가 증가함에 따라 동 관리계획안을 변경<sup>1)</sup>하고자 하는 것입니다.

- 이처럼 서강초는 종전의 관리계획안 제출시 급식실 및 학생식당 증축을 위한 우선순위가 도래하였고, 학생수 증가에 따른 교실 증축의 필요성에 따라 관리계획이 승인된 바 있으며, 금번 연면적 및 사업비 증가에 따른 재정투자심사 등 관련 절차도 이행(예산담당관-1600, 2020.2.20.)하였으므로 절차적 측면에서 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

- 다만 서강초는 당초 학생배치계획 수립 당시 증가 학생수를 159명으

1) 「공유재산 및 물품관리법 시행령」제7조(공유재산의 관리계획) ①~③생략

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

로 예측하여(급당인원 27.6명) 일반교실 5실을 증축하고자 관리계획안을 제출하였으나, 실제 주택개발에 따른 입주가 완료된 현 시점에서 증가 학생수는 37명에 불과한 상황입니다.

- 그럼에도 불구하고 서울시교육청은 종전과 동일하게 서강초의 일반교실 5실을 증축하는 것으로 관리계획안을 제출하였는바, 이는 추후 일반교실 5실 중 2실을 특별교실로 확보하고자 하는 것으로 유추됩니다.
- 이처럼 서울시교육청은 서강초의 일반교실 증축과 관련하여 당초 계획 대비 실제 학생수 증가가 미미함에도 불구하고 계획을 변경하면서 사업량을 종전과 동일하게 하여 제출하였는바,

이로 인한 사업예산의 증가는 재정 운용의 건전성을 훼손할 수 있으므로 서울시교육청은 이에 대한 추가적인 설명이 필요할 것으로 사료됩니다.

[표-1] 서강초 학생배치계획 대비표

구분	학생수	학급수	급당인원	구분	중장기 학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원: 명)							
					2018 (26)	2019 (26)	2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)	2023 (26)	2024 (25)	
종전	972	41	23.7	증축전	학생수	972	1,017	<b>1,131</b>	1,104	1,150		
					학급수	43	43	<b>43</b>	43	43		
					급당인원	23.7	24.8	<b>27.6</b>	26.9	28.0		
				증축후	학생수	972	1,017	<b>1,131</b>	1,104	1,150		
					학급수	43	43	<b>43</b>	48	48		
					급당인원	23.7	24.8	<b>27.6</b>	24.0	25.0		
금번	1,009	45	23.5	증축전	학생수			<b>1,009</b>	1,035	1,081	1,081	1,094
					학급수			<b>45</b>	44	47	47	47
					급당인원			<b>23.5</b>	24.6	24	24	24.3
				증축후	학생수			<b>1,009</b>	1,035	1,081	1,081	1,094
					학급수			<b>45</b>	44	47	47	47
					급당인원			<b>23.5</b>	<b>24.6</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24.3</b>

**[표-2] 서강초 증축전후 보유교실 현황(예정)표 수정표**

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	45(2)	48(2)	일반교실 5학급 증축
특별교실	14	16	특별교실 증축은 없으며, 기존 특별교실을 일반교실로 전환한 부분을 다시 특별교실로 환원
관리실	5	5	
기타지원	7	20	급식실, 학생식당 (총 13실 규모) 증축
계	71	89	

○ 다음으로 행당중은 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안을 통해 체육관 및 급식시설(급식실, 학생식당)의 증축에 대한 시의회의 승인을 받았으나, 사업진행 중 성동구청에서 주민개방형 체육관으로 건립하는 것을 제안(성동구청 교육지원과-3996, 2019.4.10.)함에 따라,

체육관의 규모가 확대( $1,377m^2 \rightarrow 2,041m^2$ , 48.2%)되고 사업비도 종전보다 증가(36억 4천 9백만원  $\rightarrow$  50억 3천 9백만원, 38.1%)하여 관리계획을 변경하고자 하는 것입니다.

- 이처럼 행당중은 종전 관리계획안 제출시 우선순위에 해당하여 체육관 및 급식시설 사업이 승인·추진되었고, 금번 연면적 및 사업비 증가에 따른 재정투자심사의 절차도 이행하였으므로 절차적 측면에서 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.
- 더욱이 학교체육관을 지역주민과 함께 사용할 수 있도록 개방형체육관으로 추진하면서 자치구로부터 재원을 확보(성동구 15억 지원)한 것은 지역주민의 생활체육 활성화에 기여할 수 있을 뿐만 아니라 교육청의 재정부담을 완화한다는 측면에서 사업 변경의 타당성이 인정된다 하겠습니다.

## 2) 급식실 및 학생식당, 체육관 등 증축의 건

- 급식실 및 학생식당, 체육관 등의 증축은 오남중, 일원초, 전자고 등 총 3건으로, 오남중과 전자고는 급식실 및 학생식당, 체육관을 증축하는 것이며, 일원초는 급식실 및 학생식당, 체육관, 그리고 일반교실 및 병설유치원을 증축하고자 하는 것입니다.
- 먼저 오남중과 전자고의 급식실 및 학생식당, 체육관 증축의 건은 실내 체육활동을 위한 환경 제공과 학교급식의 위생 안전문제를 해소하기 위한 것으로,
  - 오남중은 체육관과 급식실 증축순위가 아직 도래하지 않았으나, 구로구청으로부터 전입금 10억원을 지원받을 예정으로(구로구청 교육지원과-4387,2019.4.8.) 우선순위와 상관없이 사업이 추진되는 것인바, 사업추진에 별도의 문제는 없는 것으로 생각됩니다.
  - 한편 전자고는 현재 체육관 증축연도가 2019년으로 증축순위가 도래했으나, 급식실 증축은 2021년으로 아직 우선순위가 도래하지 않았습니다.
  - 그러나 서울시교육청은 전자고의 경우와 같이 체육관과 급식시설을 병행 추진하거나 체육관 1층 필로티 공간을 급식실 및 학생식당으로 전환할 경우에는 공사기간의 단축과 증축 예산을 절감할 수 있다는 측면에서 우선순위를 조정해 왔습니다.
  - 따라서, 전자고는 급식시설에 대한 증축순위는 도래하지 않았으나 체육관 증축과 함께 1층 필로티를 활용하여 급식실 및 학생식당을 증축하려는 것으로 절차상 별도의 문제는 없는 것으로 사료됩니다.
  - 다만 전자고는 2021년부터 사업이 추진됨에도 불구하고 금번 수시분 공유재산 관리계획안에 포함하여 제출되었는바, 서울시교육청은 충분한 사업기한이 확보되어 있는 신규사업의 경우에는 가급적 정기

분 공유재산 관리계획안에 포함시켜 사업을 진행하도록 각별히 주의해야 할 것입니다.

- 다음으로 일원초 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축의 건은 개포8,9단지의 재건축사업으로 학생수가 증가함에 따라 과밀학급을 해소하고자 일반교실 16실을 증축하고, 교실배식에 따른 급식환경의 개선과 학생들의 실내체육활동 공간의 마련, 그리고 유아들의 공교육 기회 확대를 위해 병설유치원을 신설하고자 하는 것입니다.
- 현재 일원초는 체육관 및 급식시설에 대한 증축 우선순위에 해당하지 아니하나, 재건축 조합으로부터 급식실, 체육관 및 교실 증축을 위한 사업비 58억 9천만원을 기부채납 받았는바, 외부재원 확보로 인한 사업추진에 따라 순위가 조정된 것으로 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.
- 한편 일원초는 2020년 기준 현재 26학급, 490명 규모로 급당인원이 20.4명으로 과밀학급이 아니나, 개포8,9단지와 일원대우아파트 등 재건축에 따른 입주시기가 도래하는 2022년도에는 학생배치계획상 급당인원이 40.1명으로서 과밀학급으로 운영될 것이 예상됨에 따라 이를 해소하기 위해 체육관동 2,3층을 이용하여 교실 16실을 증축하려는 것입니다.
- 더욱이 일원초가 위치하고 있는 강남구 일원동 일대는 개포택지개발로 인해 개포초가 휴교 중에 있으며 인근 왕복초, 대곡초, 대치초, 대모초는 과밀학급이고, 양전초와 개일초는 임시학생을 배정받고 있어 일원초의 증가학생을 분산배치 하기에 용이하지 않은 상황으로, 향후 증가하는 학생들을 수용하기 위해서는 일원초의 교실증축이 필요할 것으로 생각됩니다.

- 한편 일원초 병설유치원 증축의 건은 급식실 및 체육관, 일반교실 증축에 대한 자체투자심사 결과, 병설유치원의 설치 검토 후 증축을 추진하라는 사유로 재검토가 결정된 후 병설유치원을 포함하는 것으로 재심사가 통과되어 동 증축의 건이 제출되었습니다.
- 먼저 일원초의 병설유치원 증축이 완료되는 2022년을 기준으로 동 권역(강남4)의 취학대상 유아수는 1,380명으로 예상되지만, 동 권역의 대현초병설유치원과 도곡초병설유치원, 2022년에 신설되는 개포유치원 등 공립유치원 3개원, 346명의 정원만으로는 공립유치원의 유아수용률이 25.1%에 불과합니다.
- 더욱이 공립유치원 취학수요는 748명으로 정원대비 46.3%에 불과하다는 점을 고려했을 때 공립유치원의 확충은 필요한 상황이라 생각됩니다.
- 다만 2022년을 기준으로 강남4권역은 어린이집을 포함할 경우 취학대상 대비 유아수용률이 100%를 초과하지만, 유치원만을 고려할 경우 유아수용률은 57.5%(과부족 222명)에 불과한바, 현재 3학년 60명으로 추진중인 동 병설유치원의 규모는 추후 학생변동 상황을 고려할 필요가 있을 것으로 사료됩니다.

[표-3] 일원초 학생배치계획 대비표

(단위: 명, %)

연도	취학대상(A)	유치원 정원(B) (유아수용률(B/A))			유치원 취학수요(C)			과부족(D=B-C)			유아수용률 (어린이집포함)
		공립	사립	계	공립	사립	계	공립	사립	계	
2019	1,648	154 (9.3)	447 (27.1)	601 (36.5)	682	493	1,175	-528	-46	-574	98.1
2020	1,754	154 (8.8)	447 (25.5)	601 (34.3)	951	341	1,292	-797	106	-691	75.9
2021	1,558	154 (9.9)	447 (28.7)	601 (38.6)	844	303	1,147	-690	144	-546	85.4
2022	1,380	346 (25.1)	447 (32.4)	793 (57.5)	748	267	1,015	-402	180	-222	110.4



- 따라서 일원초 증축의 건은 학급수 증설과 체육관 및 급식시설의 증축을 통해 학생들의 교육환경을 개선하는 한편, 공립유치원의 정원을 확충하여 유아 공교육의 기회를 확대하고 증축에 필요한 사전 절차를 모두 거쳤다는 점에서 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

### 3) 문화생활관 및 특별교실 증축의 건

- 공릉중 문화생활관 및 특별교실 증축의 건은 학교내 운영 중인 축구부의 전용 생활관을 신설함으로써 축구부 학생들의 학습공간과 축구전술 훈련 등의 공간을 확충하고, 지역주민 개방형 도서관 및 학생들의 교육환경 개선을 위한 특별교실 등을 5층 규모의 별동으로 본관동 앞에 증축하고자 하는 것입니다.
- 당초 동 문화생활관 증축은 교직원 식당 2층의 가건물을 사용하고 있는 축구부의 생활관 개선과 다목적실 확보 등을 위해 추진되었으나, 서울시에서 지역주민 개방형 도서관을 위한 교육시설환경개선사업비 4억원을 교부(서울시 교육정책과-8703,2019.5.25.)함에 따라 이를 포함한 사업으로 계획이 변경되고, 이후 학생들의 특별활동 및 교육활동 공간을 확보하기 위해 4층에 미술실과 과학실을 추가하여 증축하는 것으로 계획이 최종적으로 확정되었습니다.
- 동 건은 학교 운동부의 생활관 개선필요성 및 다목적실과 특별교실을 확충하여 학생들의 교육환경을 개선한다는 점과 지역주민이 함께 활용할 수 있는 도서관을 운영함으로써 학교와 지역사회와의 공동체 형성에 기여할 수 있다는 점에서 사업추진의 필요성이 있다 할 것입니다.
- 다만, 5층 규모의 동 문화생활관의 증축위치가 4층 규모의 본관동 앞이라는 점에서 학생들의 일조권 침해와 더불어 공사로 인한 수업권

침해 및 안전사고 위험 등의 문제가 발생할 수 있는바, 서울시교육청은 이에 대한 철저한 보완책을 마련해야 할 것으로 사료됩니다.

#### 4) 체육관 증축의 건

○ 체육관 증축의 건은 수락중, 태릉초, 태랑초 등 3건으로 우천 및 미세먼지 등 기상환경으로 인한 체육수업 운영의 곤란 및 다양한 행사 추진을 위한 별도 공간이 필요함에 따라 체육관을 증축하려는 것입니다.

○ 현재 3학교 모두 체육관 증축순위가 도래하였고, ‘2020년 비강남권 학교 체육관 건립 대상’에 선정되어 서울시로부터 전입금 25억원을 교부받아 사업이 추진되는 것으로,

사업비에 따른 자체재정투자심사 절차도 이행하였다는 점에서(예산담당관-1600, 2020.2.20.), 사업추진에 있어 별도의 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

#### 나. 개축의 건

○ 신남초 개축의 건은 양천구 신정1-1구역 재개발로 인한 입주세대 증가에 따른 학생을 수용하기 위해 학교시설을 35학급(특수 1학급 포함) 891명을 수용할 수 있도록 개축하고자 하는 것입니다.

○ 신남초는 2019년 서울시교육청 개축심의위원회 승인 및 교육부 ‘학교단위공간혁신사업 추진 시범학교’ 선정(교육부 교육시설과-10678, 2019.9.26.), 2020년 자체재정투자심사 및 중앙재정투자심사 승인 등 관련 절차를 모두 거쳤는바,

동 개축의 건은 재건축에 따른 증가 학생을 수용하는 동시에 노후화된 학교시설에 대한 교육환경개선을 도모함으로써 교육만족도를 높일

수 있다는 점에서 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

- 다만 신남초의 개축은 본관동과 서관동이 교차하여 진행되는 2단계 개축으로 추진됨에 따라 공사로 인한 학생들의 학습권 침해 및 통학에 따른 안전사고 위험 발생 가능성이 높다는 점에서 서울시교육청은 학생들의 수업권과 안전관리에 문제가 발생하지 않도록 사업추진에 만전을 기하여야 할 것입니다.

**IV. 질의 및 답변요지 : 없음**

**V. 토론요지 : 없음**

**VI. 수정안의 요지 : 없음**

**VII. 심사결과 : 원안 가결(재석의원 전원 찬성)**

**VIII. 소수의견 요지 : 없음**

**IX. 기타 필요한 사항 : 없음**

# 서울특별시교육청 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1529
----------	------

제출연월일: 2020년 5월 25일

제출자: 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

## 2. 주요내용

가. 취득: 9건

○ 증축: 9건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
- 대상교: 서강초(변경), 오남중, 공릉중, 수락중, 태릉초, 태랑초, 일원초, 전자고, 행당중(변경)

나. 취득 및 처분: 1건

○ 개축: 1건

- 목 적
  - 취득: 신정1-1구역 재개발 입주세대 증가에 따른 학생 수용
  - 처분: 서울신남초등학교 개축을 위한 건물 멸실 처분
- 대상교: 신남초

## 3. 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 대상 재산(목록: 별첨)

# 서울특별시교육청 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

## □ 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분		내역			세부내역
		건수	면적	금액	
합계		10	21,628.8	69,935,701	
취득	계	9	15,546.0	39,453,100	
	증축 건물	9	15,546.0	39,453,100	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 서울서강초등학교 - 급식실, 학생식당, 일반교실 증축</li> <li>◦ 공릉중학교 - 문화생활관, 특별교실 증축</li> <li>◦ 서울일원초등학교 - 급식실, 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축</li> <li>◦ 오남중학교 등 3개교 - 급식실, 학생식당, 체육관 증축</li> <li>◦ 수락중학교 등 3개교 - 체육관 증축</li> </ul>
취득 및 처분	계(취득-처분)	1	6,082.8	30,482,601	
	취득 (개축) 건물	1	14,016.0	32,638,078	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 서울신남초등학교 개축 - 조합기부채납 7,236,790천원 - 자체예산 25,401,288천원</li> </ul>
	처분 건물	1	7,933.2	2,155,477	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 서울신남초등학교 - 건물: 기존교사 멸실</li> </ul>

□ 취득 및 처분 대상 재산 목록

○ 취득(증축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	증축 (변경)	서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 일반교실 증축	마포구 상수동 1-1번지	건물	1,910	5,642,304	서부
2	증축	오남중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	구로구 오류동 산 39-40	건물	1,864	5,071,929	남부
3	증축	공릉중학교 문화생활관 및 특별교실 증축	노원구 노원로 1길 42	건물	1,240	2,363,920	북부
4	증축	수락중학교 체육관 증축	노원구 동일로 1729	건물	922	2,540,000	북부
5	증축	서울태릉초등학교 체육관 증축	노원구 노원로 1길 36	건물	922	2,540,000	북부
6	증축	서울태랑초등학교 체육관 증축	노원구 화랑로 51나길 31	건물	922	2,540,000	북부
7	증축	서울일원초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축	강남구 영동대로 4길 20	건물	3,976	9,363,801	강남 서초
8	증축	서울전자고등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	서초구 과천대로 852-23	건물	1,749	4,352,218	강남 서초
9	증축 (변경)	행당중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	성동구 행당동 66-3	건물	2,041	5,038,928	성동 광진
합계				건물	15,546	39,453,100	

○ 취득 및 처분(개축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

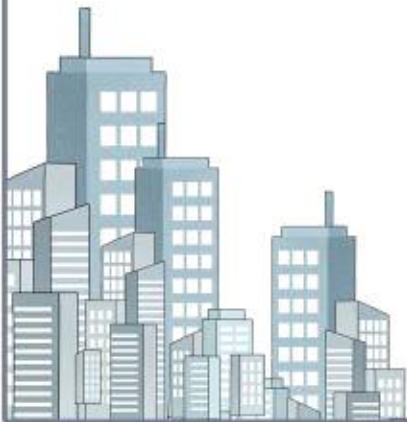
일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
10	개축	서울신남초등학교 개축	양천구 신월동 590-1	① 취득	건물 (기부채납)	14,016.0	7,236,790	강서 양천
					건물 (자체예산)		25,401,288	
				② 처분	건물 (열실)	7,933.2	2,155,477	
합계				①-②	건물	6,082.8	30,482,601	

붙임 사업설명서 1부. 끝.

서울특별시교육청 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안



# 사업설명서





# 1. 서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 일반교실 증축(변경)

## 가. 구 분: 취득(증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 서울서강초등학교
- 소 재 지: 마포구 상수동 1-1번지
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2020학년도			보유교실 현황					규 모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
45(2)	1,009(9)	23.5	45	9	12	16	82	15,845	9,554	3,480

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

### ○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m<sup>2</sup>)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위 치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
1,009	82	1,091	직영	교실	1994	철근콘크리트	후관1층	-	183

### 다. 사업배경

- 급식실 노후와 교실 배식을 통한 학교급식 질적 저하, HACCP 설비 기준 미충족으로 인한 위생적인 급식 제공 곤란
- 통학구역 내 도시개발\* 완료에 따른 학령아동의 증가로 학생배치여건 개선 및 과밀학급 발생 예방

\* 상수 제1,2구역 주택재개발정비사업(2014년 10월 입주), 신수1구역 및 창천1구역 주택 재건축정비사업(2019년 1월, 2019년 10월 입주)

## 라. 사업목적

- HACCP 시스템에 의한 안전하고 위생적인 급식 시설 확충
- 교실배식 개선을 통한 학교 급식 질적 향상 도모
- 향후 과밀학급 발생 민원 예방 및 학교 교육환경 개선

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,910m<sup>2</sup>
  - 1층 785m<sup>2</sup> [필로티, 체육활동 및 주차장]
  - 2층 340m<sup>2</sup> [급식실 240m<sup>2</sup>, 공용면적 100m<sup>2</sup>]
  - 3층 785m<sup>2</sup> [학생식당 685m<sup>2</sup>, 공용면적 100m<sup>2</sup>]
  - 4층 785m<sup>2</sup> [일반교실 5실]
- 위치: 마포구 상수동 1-1, 본관 서측 별동 증축

### ○ 소요예산: 총5,642,304천원

- ※ 제외: 용지비 3,593,730천원, 급식실 내부비품비 150,000천원, 일반교실 내부비품비 28,255천원, 기존 급식실 리모델링비 200,000천원(추후 별도사업으로 추진)  
기존 시설물 철거비 200,000천원

- ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결

### ○ 예산확보방안

- 확보액: 3,857,360천원
  - 2019. 교육비특별회계 추경예산(시설비, 학교급식환경개선): 925,335천원
  - 2020. 교육비특별회계 본예산(시설비, 학교신증설): 2,000,800천원
    - ※ 2014. 주택재개발사업조합기부채납액 1,141,504천원 포함
  - 2020. 교육비특별회계 본예산(시설비, 학교급식환경개선): 931,225천원
- 확보예정액: 1,784,944천원
  - 2021. 교육비특별회계 본예산(시설비): 1,784,944천원

### ○ 사업기간: 2019. 7. ~ 2021. 12.

**바. 추진경위**

- 2014.10. 상수제1,2구역 주택재개발사업조합과 교실증축비 부담 협약 체결 및 납부  
※ 1,141,504천원 세입조치 완료
- 2018. 9. 2019년 급식실 증축 1순위 배정
- 2018. 9. 교실 및 급식실, 학생식당 증축 협의
- 2018. 9. 제4회 공유재산심의회 가결  
(서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 교실 증축, 총사업비 37억)
- 2018.11. 제284회 공유재산관리계획 의결(시의회)
- 2019. 7. 설계용역 착수(사업비확보에 따른 중지 상태)
- 2020. 2. 제1회 자체투자심사 결과 가결
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결  
※ 변경 사유: 지반보강 5억, 연결통로 4억, 기존 시설물 철거 2억, 장애인용 승강기 2억 등 실시설계 내역 반영에 따라 사업비 30% 이상 증가

**사. 관리계획 변경내역**

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세부용도	교실 및 급식시설	교실 및 급식시설	-	지반보강 및 기존 시설물 철거 등 설계 반영에 따른 사업비 및 규모증가
층 수	4층	4층	-	
연 면 적	1,789	1,910	121	
예 산 액	3,757,370	5,642,304	1,884,934	

**아. 특이사항**

- 추가 소요예산 : 378,255천원
  - 급 식 실 내부비품비 : 150,000천원
  - 일반교실 내부비품비 : 28,255천원
  - 기존 급식실 리모델링비 : 200,000천원 ※ 추후 별도 사업으로 추진예정
- 필로티 설치 사유: 기존 주차대수 부족 및 금회 증축으로 인한 추가 주차대수 확보 필요(연면적 200m<sup>2</sup> 당 1대)로 필로티 공간 주차장으로 활용
- 상수 제1,2구역 주택재개발정비사업조합(2014년) 기부채납

## 자. 향후 처리사항

- 2020. 8. 설계 완료
- 2020. 9. 2021년도 교육비특별회계 본예산 편성 요구
- 2020. 10. 착공
- 2021. 12. 준공

## 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내 체육활동 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여
- 교실 추가 확보에 따른 학급당 학생수 감소로 교육 여건 개선 및 교육 서비스 만족도 향상

## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 중장기 학생배치계획 적정성 검토
- 급식시설 세부 내역

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도



## 참고2

## 교실배치도(건물배치도)

### □ 교실배치도(건물배치도)



### □ 건물 전경(현장사진)



### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동(본관동)	1968	철근콘크리트	3802.7	C
2	교사동(후관동)	1981	철근콘크리트	3852.2	C
3	체육관	2010	철근콘크리트	1741.9	A
합 계				9,396.8	

#### ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	45	48	
특별교실	9	13	
관리실	12	12	
기타지원	16	29	급식실, 학생식당 (총 13실 규모) 증축
계	82	102	

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	학교신설 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2019	확보	925,335					925,335	시설비, 보전금
2020	확보	1,790,521				1,141,504	2,932,025	시설비
2021	예정	1,784,944					1,784,944	시설비
합 계		4,500,800				1,141,504	5,642,304	

※ 기부채납: 상수 제1,2구역 주택재개발정비사업조합(2014년 1,141,504천원 세입조치)

※ 제외: 용지비 3,593,730천원, 급식실 내부비품비 150,000천원, 일반교실 내부비품비 28,255천원,  
기존 급식실 리모델링비 200,000천원(추후 별도사업으로 추진)  
기존 시설물 철거비 200,000천원

○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연도	예산액	집행액		잔액	비고
		사업내역	금액		
2019	925,335	설계비·보전금	195,410	729,925	사고·명시 이월
2020	2,932,025	시설비	0	2,932,025	집행예정
합계	3,857,360	-	195,410	3,661,950	

○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명		기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
1층	필로티	785	400천원 × 785m <sup>2</sup> =	314,000	
2층	급식실	240	2,630천원 × 240m <sup>2</sup> =	631,200	
	공용면적	100	1,260천원 × 100m <sup>2</sup> =	126,000	
3층	학생식당	685	1,260천원 × 685m <sup>2</sup> =	863,100	
	공용면적	100	1,260천원 × 100m <sup>2</sup> =	126,000	
4층	일반교실	785	2,153천원 × 785m <sup>2</sup> =	1,690,105	
	스프링클러	785	112천원 × 785m <sup>2</sup> =	87,920	연면적 제외
	신재생에너지	1,910	114천원 × 1,910m <sup>2</sup> =	217,740	연면적 제외
	연약지반 보강	1식	500,000천원 × 1식 =	500,000	
	기존 시설물 철거	1식	200,000천원 × 1식 =	200,000	합계 제외
	장애인용승강기	1식	196,239천원 × 1식 =	196,239	
	급식용승강기	1식	60,000천원 × 1식 =	60,000	
	연결통로	1식	400,000천원 × 1식 =	400,000	
	전기용량 증설	1식	200,000천원 × 1식 =	200,000	
	펌프, 물탱크실 설치	1식	50,000천원 × 1식 =	50,000	
	기계실 설치	1식	50,000천원 × 1식 =	50,000	
	상주감리비 추가분	1식	100,000천원 × 1식 =	100,000	
	설계공모 보상비	1식	30,000천원 × 1식 =	30,000	
합 계				5,642,304	

※ 용지비 3,593,730천원, 급식실 내부 비품비 150,000천원, 일반교실 내부 비품비 28,255천원, 기존 급식실 리모델링비 200,000천원(추후 별도 사업으로 추진예정)

※ 철거비 200,000천원은 취득(증축) 사업비에 미포함



## 참고5 학생배치계획 현황

○ (초등학교) 학생배치계획

(2020. 3. 16.기준)

2020학년도 학급편성			구 분	중장기 학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원:명)					
학생수	학급수	급당 인원		2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)	2023 (26)	2024 (25)	
1,009	45(2)	23.5	증축전	학생수	1,009	1,035	1,081	1,081	1,094
				학급수	45(2)	44(2)	47(2)	47(2)	47(2)
				급당인원	23.5	24.6	24	24	24.3
			증축후	학생수	1,009	1,035	1,081	1,081	1,094
				학급수	45(2)	44(2)	47(2)	47(2)	47(2)
				급당인원	23.5	24.6	24	24	24.3

## 참고6

# 중장기 학생배치계획 적정성 검토

### □ 적정학급 편성 검토(학급당 학생수 조정)

○ 향후 서강초에 대한 학생 수용 여건은 학생 수는 지속적으로 증가 예상, 일반학급 증설을 위한 여유공간 확보 어려움

– 학급당 인원이 학생수용지표(급당 26명)에 근접하고 있어 학급당 인원 증가를 통한 학생수용은 과밀학급 발생 우려

학교명	구분	중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명)					비고
		2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)	2023 (26)	2024 (25)	
서강초	학생수	1,009	1,035	1,081	1,081	1,094	
	학급수	45(2)	44(2)	47(2)	47(2)	47(2)	
	급당인원	23.5	24.6	24	24	24.3	
서교초	학생수	552	508	458	428	418	
	학급수	25	21	20	20	19	
	급당인원	22.1	24.2	22.9	21.4	22	
신석초	학생수	813	818	865	863	857	
	학급수	38(2)	38(2)	38(2)	38(2)	38(2)	
	급당인원	22.6	22.7	24	24	23.8	

※ 2018년 43(2)학급 982(10)명, 2019년 43(2)학급 1,012(9)명

※ 급당인원: 학생수(특수학생 포함 전체 학생수)/일반학급수

### □ 학구조정 검토

○ 인근학교와 경계지역의 통학구역 조정 시 통학안전 확보 어려움, 통학거리 및 통학시간 증가로 통학환경 악화가 불가피

행정구역	현재	조정후	통학거리		통학시간		비고
			직선거리	실제거리	도보	대중교통	
① 서강동 19·20·22통	서강초	서교초	485m→939m	871m→1.3km	14분→21분	-	4차선 3개소
② 서강동 24통	서강초	서교초	362m→712m	710m→1.1km	12분→16분	-	4차선 2개소
③ 서강동 11통	서강초	신석초	440m→576m	760m→836m	13분→15분	-	6차선 1개소

유희교실 활용 검토

○ 증축 후 5실 규모의 유희교실이 발생할 것으로 예상

※ 증축 전 학생 수 증가에 따라 학급 수 증설은(2019학년도 43학급  
→ 2020학년도 45학급) 특별교실을 일반교실로 전환하여 증설 완료

종합의견

○ 통학구역 조정을 통한 분산배정은 학생들의 통학여건 악화가 우려되고,  
학생 수 증가를 고려할 때 일반교실 증축을 통한 과밀 발생 방지가 필요

## 참고7 급식시설 세부 내역

### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
-	143	-	3	3	3	8	15	8	183

### ○ 증축 순위

#### - 급식실

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023
사업 대상 학교	은평초 연신초 연천중 성서초	북성유 서강초 동교초	대조초 녹번초 고은초	흥연초 구산초		

#### - 체육관

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023
사업 대상 학교	성사중	상신초		갈현초 서연중		

○ 현 급식시설 활용계획: 돌봄교실 또는 특별교실 등 교수학습지원 시설 활용

○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



## 2. 오남중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축

### 가. 구 분: 취득(증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 오남중학교
- 소 재 지: 서울특별시 구로구 오리로9길 25(오류동 산39-40)
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2020학년도				보유교실 현황					규모		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
중	25(1)	617(6)	26	24	12	19	1	56	10,562	7,320	3,070

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

### ○ 급식시설 현황

(단위: 명, m<sup>2</sup>)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
617	65	682	직영	교실 배식	2001	철근콘크리트	서관1층	없음	185

### 다. 사업배경

- 현재 식당이 없어 교실 배식에 따른 급식 위생 안전이 우려됨
- 체육관으로 사용하는 다목적실이 있으나 규모 및 층고가 체육관 시설 기준에 맞지 않아 실내 체육활동이 어려움
- 체육관으로 사용 중인 다목적실이 교사동 5층에 있어 실내체육활동 시 전체 건물에 진동 및 소음이 발생하여 교수학습활동이 어려움

## 라. 사업목적

- 식당 배식을 통한 HACCP 기준에 맞는 위생적인 급식 제공
- 학생 및 지역 주민의 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육 활동 공간 제공

## 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: 총 연면적 1,864㎡
    - 1층 922㎡ (필로티)
    - 2층 942㎡ [조리실 및 학생식당(922㎡), 연결통로(20㎡)]
    - 3층 922㎡ (체육관)
  - 위치: 구로구 오류동 산39-40번지, 운동장 북측 내 별도 증축

- 소요예산 : 총5,071,929천원

※ 제외: 용지비 1,800,162천원, 내부비품비 250,000천원

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 완료

- 예산확보방안

- 확보액: 1,631,000천원(2020 특별교부금)
- 확보예정액: 3,440,929천원
  - 2021년도 교육비특별회계 본예산 편성 요구 예정 : 2,440,929천원
  - 2021년도 구청 전입금 교부 요구 예정 : 1,000,000천원

※ 대응투자 예산액 및 시기: 10억원(정액) 지원, 공정률에 따른 연차별 교부  
(구로구청 교육지원과-4387, 2019. 4. 8.)

- 사업기간: 2020. 5.~2022. 7.

## 바. 추진경위

- 2019. 4. 지자체 전입금 지원[100,000천원(예정)]
- 2019. 9. 자체투자심사 결과 조건부 가결

- 특교 및 지자체 예산 확보 후 추진  
(반영 : 교육부 특별교부금 확보, 지자체 전입금 지원 예정)
- 기존시설 활용방안 수립 후 추진  
(반영 : 기존 다목적실은 강당·무용실·방과후교실로 활용,  
기존 급식실은 시청각실 및 특별교실로 활용 예정)

- 2020. 3. 교육부 특별교부금 교부(1,631,000천원)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

#### **사. 관리계획 변경내역 : 해당없음**

#### **아. 특이사항**

- 추가 소요예산 : 총250,000천원
  - 급식실 내부비품비: 220,000천원
  - 체육관 내부비품비: 30,000천원

#### **자. 향후 처리사항**

- 2020. 5.~6. 배치계획연구용역
- 2020. 6. 공공건축 기획심의
- 2020. 7. 사업계획사전검토
- 2020. 8.~10. 설계공모
- 2020. 11.~2021. 6. 설계용역
- 2021. 7. 착공
- 2022. 7. 준공

#### **차. 사업완료 후 개선되는 사항**

- 식당 배식을 통한 HACCP 기준에 맞는 위생적인 급식 제공
- 학생 및 지역주민의 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육 활동 공간 제공

#### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도) 및 건물 전경(현장사진)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 급식시설 세부 내역



## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



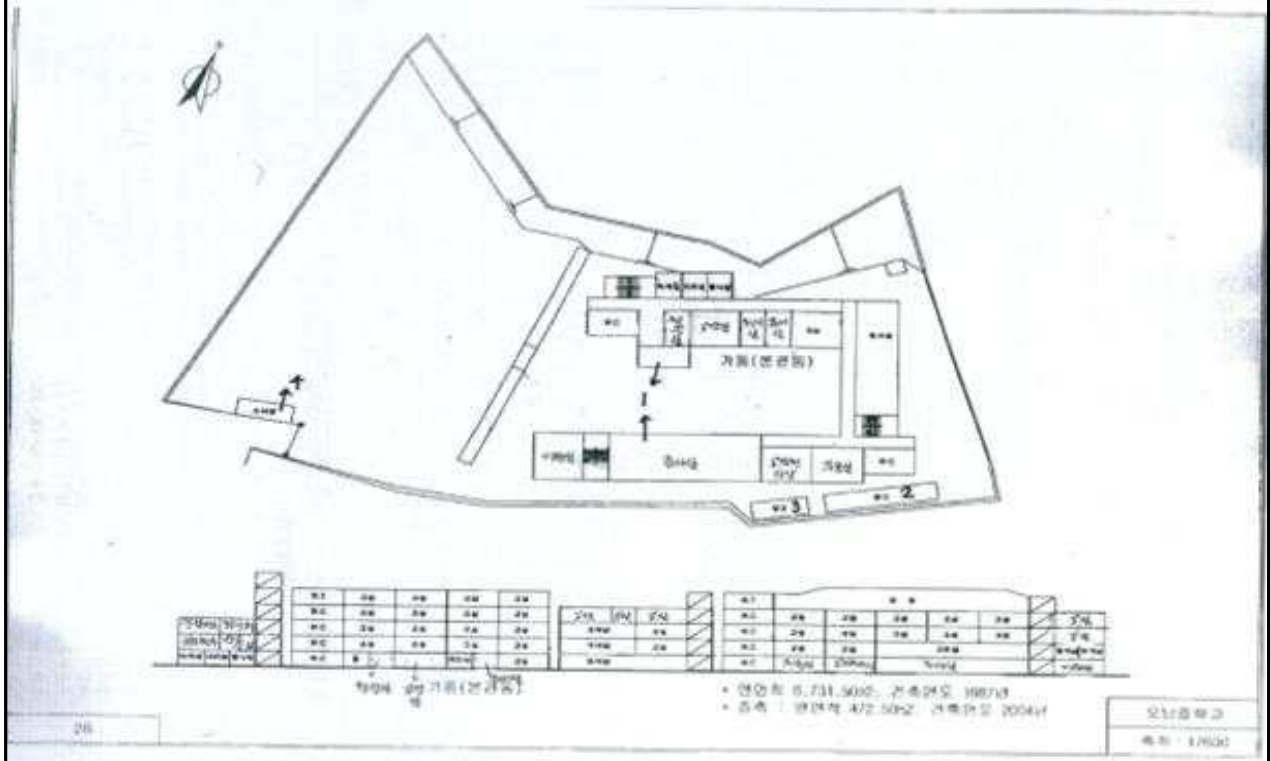
### □ 현황도(위성사진)



## 참고2

## 교실배치도(건물배치도) 및 건물 전경(현장사진)

### □ 교실배치도(건물배치도)



### □ 건물 전경(현장사진)



### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1987	철근콘크리트조	7,176	C
2	창고1	1989	조적조	36	
3	창고2	1991	조적조	72	
4	경비실	1987	조적조	36	
합 계				7,320	

### 참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2020	확보		1,631,000				1,631,000	
2020	예정				1,000,000		1,000,000	
2021	예정	2,440,929					2,440,929	
합 계		2,440,929	1,631,000		1,000,000		5,071,929	

○ 예산집행 현황 : 해당없음

○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
필로티	922	922m <sup>2</sup> × 400천원	368,800	
급식실	230	230m <sup>2</sup> × 2630천원	604,900	
학생식당	692	692m <sup>2</sup> × 1,260천원	871,920	
연결통로	1식	20m × 7,495천원	149,900	
체육관	922	922m <sup>2</sup> × 2,111천원	1,946,342	
우레탄운동시설	922	922m <sup>2</sup> × 100천원	92,200	
장애인승강기	1식	1개소 × 180,000천원	180,000	
신재생에너지	1,864	1,864m <sup>2</sup> × 114천원	210,216	
제로에너지	1,864	{4,290천원+(1,864m <sup>2</sup> ×6.7천원)} +{82,960천원+(1,864m <sup>2</sup> ×133천원)}	347,651	
지반보강	1식	1식 × 180,000천원	180,000	
설계공모보상비	1식	1식 × 20,000천원	20,000	
감리비	1식	1식 × 100,000천원	100,000	
비품비	1식	급식실 220,000천원 + 체육관 30,000천원	250,000	별도, 합계 제외
합 계			5,071,929	

※ 용지비 1,800,162천원 제외

## 참고5 급식시설 세부 내역

### ○ 급식시설 내역

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
40	185	129	12	0	7	7	7	0	387

### ○ 증축 순위

- 급식실 : 8순위(2020년도 급식실 및 학생식당 증축사업 우선순위)
- 체육관 : 우선순위 포함 사업 아님

### ○ 현 급식시설 활용계획

- 시청각실 및 특별교실로 활용 예정

### ○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



### 3. 공릉중학교 문화생활관 및 특별교실 증축

가. 구 분 : 취득(건물 증축)

#### 나. 기관현황

- 기 관 명 : 공릉중학교
- 소 재 지 : 서울특별시 노원구 노원로1길 42(공릉동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2020학년도			보유교실 현황					규 모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
31(1)	760(4)	25.9	30	15	12	11	68	15,088	9,230.73	3,124

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

#### 다. 사업배경

- 축구부 생활관 신설과 교직원 연수 및 지역주민 독서활동 등 종합예술 활동을 위한 공간시설 증축
- 학급수 증가에 따른 부족한 특별교실 확보 요구

#### 라. 사업목적

- 축구부 전용 생활관 신설로 학생들의 학습공간, 인성지도 축구 전술 훈련 등의 공간활용
- 지역주민과 함께하는 마을 공동 행사, 도서관 개방, 교직원 연수 및 교내 각종 행사의 공간으로 활용
- 학급수 증가에 따른 부족한 특별교실 확충

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역 : 총 연면적 1,240m<sup>2</sup>
  - (1층) 필로티(실외학습) 310m<sup>2</sup> ※연면적 제외
  - (2층) 도서관 310m<sup>2</sup>
  - (3층) 축구부 생활실 310m<sup>2</sup>
  - (4층) 특별교실(미술실, 과학실) 310m<sup>2</sup>
  - (5층) 다목적실 310m<sup>2</sup>
- 위치: 노원구 공릉동 250번지, 운동장 북동측

### ○ 소요예산 : 총2,363,920천원(순수 증·개축비만 기재)

- ※ 제외: 용지비 779,340천원, 철거비 100,000천원, 내부비품비 253,560천원
- ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 비대상

### ○ 예산확보방안

- 확보액 : 970,000천원
  - (2018. 교육비특별회계 본예산) 70,000천원(설계비)
  - (2019. 서울시전입금) 400,000천원(학교 예산)
  - (2020. 교육비특별회계 본예산) 500,000(시설비)
- 확보예정액 : 1,393,920천원(2021. 교육비특별회계 본예산 편성 요구 예정)

### ○ 사업기간 : 2019. 10. ~ 2021. 9.

- 위치: 노원구

## 바. 추진경위

- 2017.10. 공릉중 교육활동을 위한 시설 신축요청
- 2018. 3. 제1회 공유재산심의회(결과: 보류)
  - (보류 사유: 서울시전입금 확보 후 추진)
- 2019. 5. 2019년 교육시설환경개선사업비 교부 (400,000천원)
  - (서울특별시 교육정책과-8703.2019.5.25)
- 2019. 5. 공릉중학교 문화생활관 시설 신축 요청 공문 발송
  - (공릉중학교-5598. 2019.5.28.)
- 2019. 10. 제3회 공유재산심의회(결과: 원안가결)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

## 사. 관리계획 변경내역: 해당없음

### 아. 특이사항

- 추가 사업추진 소요예산: 총 353,560천원
  - 기존 축구부실 철거: 100,000천원
  - 도서관 비품 구입비: 253,560천원
- 1층 필로티 구조형(실외학습 공간 활용)

### 자. 향후 처리사항

- 2020. 7.           설계
- 2020.11.        시설공사 발주 및 계약
- 2021. 1.~8.    시설공사
- 2021. 9.        준공

### 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 축구부 전용 생활관 신설로 축구부 학생들의 학습의욕 증진
- 인근 주민들에게 다양한 문화·체육공간을 제공하는 등 지역사회와 함께하는 교육시설의 중심 역할과 교직원 연수 공간 확보
- 부족한 특별교실 확보로 효율적인 교육과정 운영 지원

### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



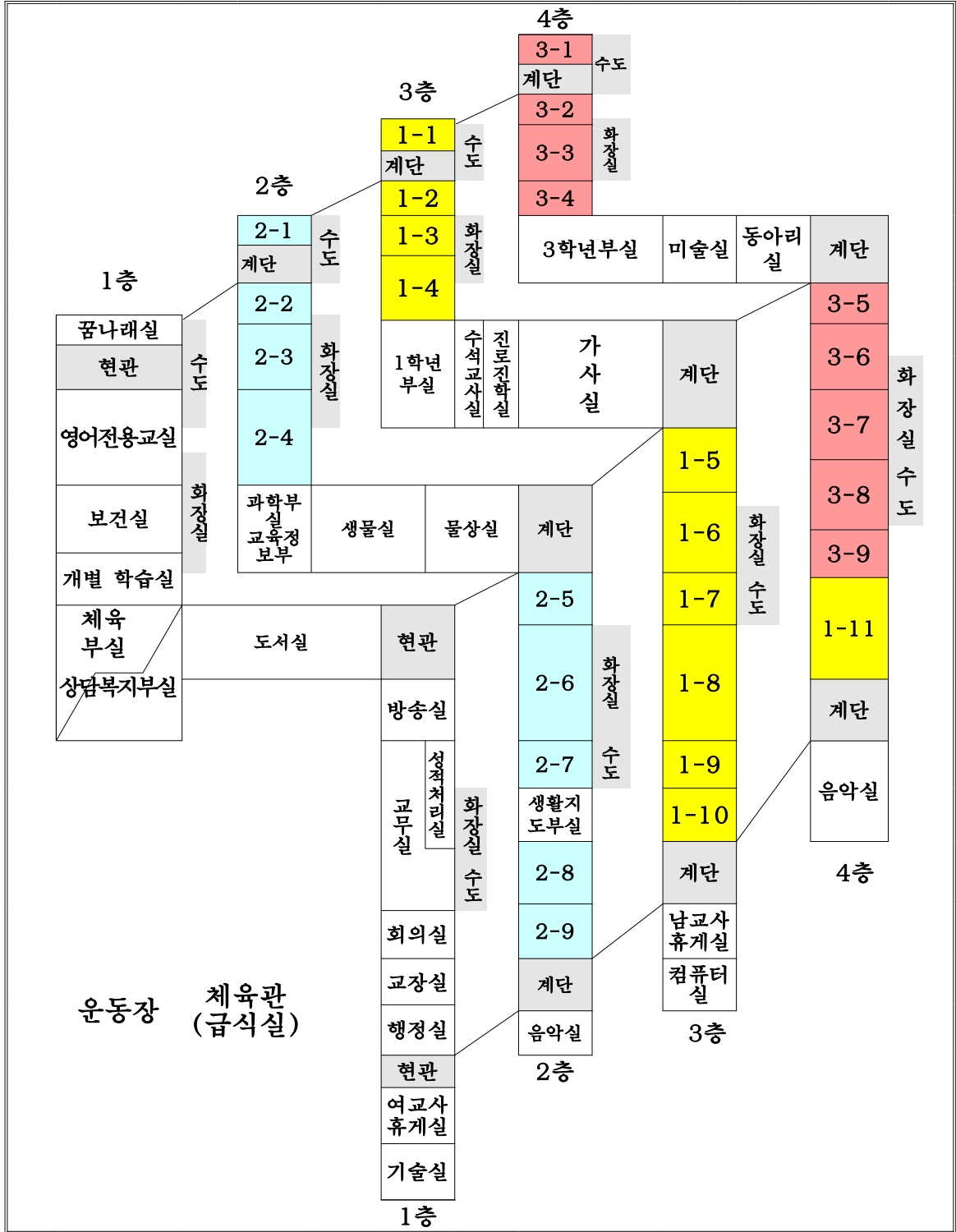
## □ 현황도





참고2

교실배치도(건물배치도)



### 참고3

### 건물현황

단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관	1985	철근콘크리트	6,463.01	B등급
2	사격장	2000	철골조	138.45	B등급
3	다목적강당	2007	철근콘크리트	2,395.87	A등급
4	창고1	1991	조적조	28.8	-
5	창고2	1985	조적조	86.4	-
6	식당	1997	철근콘크리트	109.2	-
7	수위실	1993	조적조	9	-
합 계				9,230.73	

#### ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	30	30	
특별교실	15	19	
관리실	12	12	
기타지원	11	12	
계	68	73	

### 참고4

### 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2018	확보	70,000					70,000	설계비
2019	확보			400,000			400,000	시설비
2020	확보	500,000					500,000	시설비
	예정	1,393,920					1,393,920	
	예정	253,560					253,560	비품비
	예정	100,000					100,000	철거비
합 계		2,317,480		400,000			2,717,480	

\* 비품비와 철거비는 합계 제외

○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연도	예산액	집행액		잔액	비고
		사업내역	금액		
2018	70,000			70,000	
2019	900,000			900,000	
합계	970,000			970,000	

○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명		기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
시설비	필로티	310	310m <sup>2</sup> X 400	124,000	
	특별교실	1,240	1,240m <sup>2</sup> X 1,508	1,869,920	
	제로에너지	1식	1식 X 300,000	300,000	
	설계비	1식	1식 X 70,000	70,000	
	소계			<b>2,363,920</b>	
기타	기존 축구부 철거	1식	1식 X 100,000	100,000	합계 제외
	도서관 비품비	1식	1식 X 253,560	253,560	합계 제외
	소계			<b>353,560</b>	

## 참고5

## 학생배치계획

○ (중학교) 학생배치계획

(2020. 3. 1. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명)					비고
		2020 (26)	2021 (26)	2022 (25)	2023 (25)	2024 (25)	
공릉중	학생수	760(4)	817(3)	920(3)	875(3)	856(3)	
	학급수	31(1)	33(1)	35(1)	34(1)	34(1)	
	급당인원	25.9	25.5	27.1	26.5	25.9	

※ ( )는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 2022학년도부터 태릉효성해링턴플레이스 입주에 따른 증가 학생 수 반영

## 4. 수락중학교 체육관 증축

### 가. 구 분: 취득(증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 수락중학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 동일로 1729(상계동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2020학년도			보유교실 현황					규 모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
21(2)	465(14)	22.1	19	21	11	2	53	12,697	9,069	4,250

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

### 다. 사업배경

- 우천 등 기상환경에 따른 체육수업 운영 곤란 및 다양한 행사추진 공간 필요
- 지역사회와 함께하는 문화 및 생활 체육편의시설 제공 필요
- 서울시 강남북 교육 균형발전을 위한 비강남권 학교 지원계획에 따른 체육관 건립 추진

### 라. 사업목적

- 다양하고 쾌적한 교육환경을 제공하기 위한 학생 체육시설확충
- 지역주민에게 문화·체육공간 제공을 통한 소통과 어울림 행정구현

### 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: 총 연면적 922m<sup>2</sup>
  - 위치: 서울특별시 노원구 상계동 1254번지 운동장 서측

- 소요예산: 총 2,540,000천원
  - ※ 제외: 용지비 2,253,368천원
  - ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결
- 예산확보방안
  - 확보예정액: 2,540,000천원
    - 서울시전입금: 2,500,000천원(정액 지급)
    - 2020. 교육비특별회계 추경편성 예정: 40,000천원
- 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 3.

#### **바. 추진경위**

- 2019. 12. 2020년 비강남권 학교 체육관 건립 대상 선정
- 2020. 2. 자체투자심사 심의(원안가결)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

#### **사. 관리계획 변경내역 : 해당없음**

#### **아. 특이사항 : 해당없음**

#### **자. 향후 처리사항**

- 2020. 7. 설계공모
- 2020. 10. 설계용역 착수
- 2021. 4. 공사계약 집행
- 2021. 6. 착공
- 2022. 3. 준공

#### **차. 사업완료 후 개선되는 사항**

- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기·적성 및 체력향상 기여

### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도

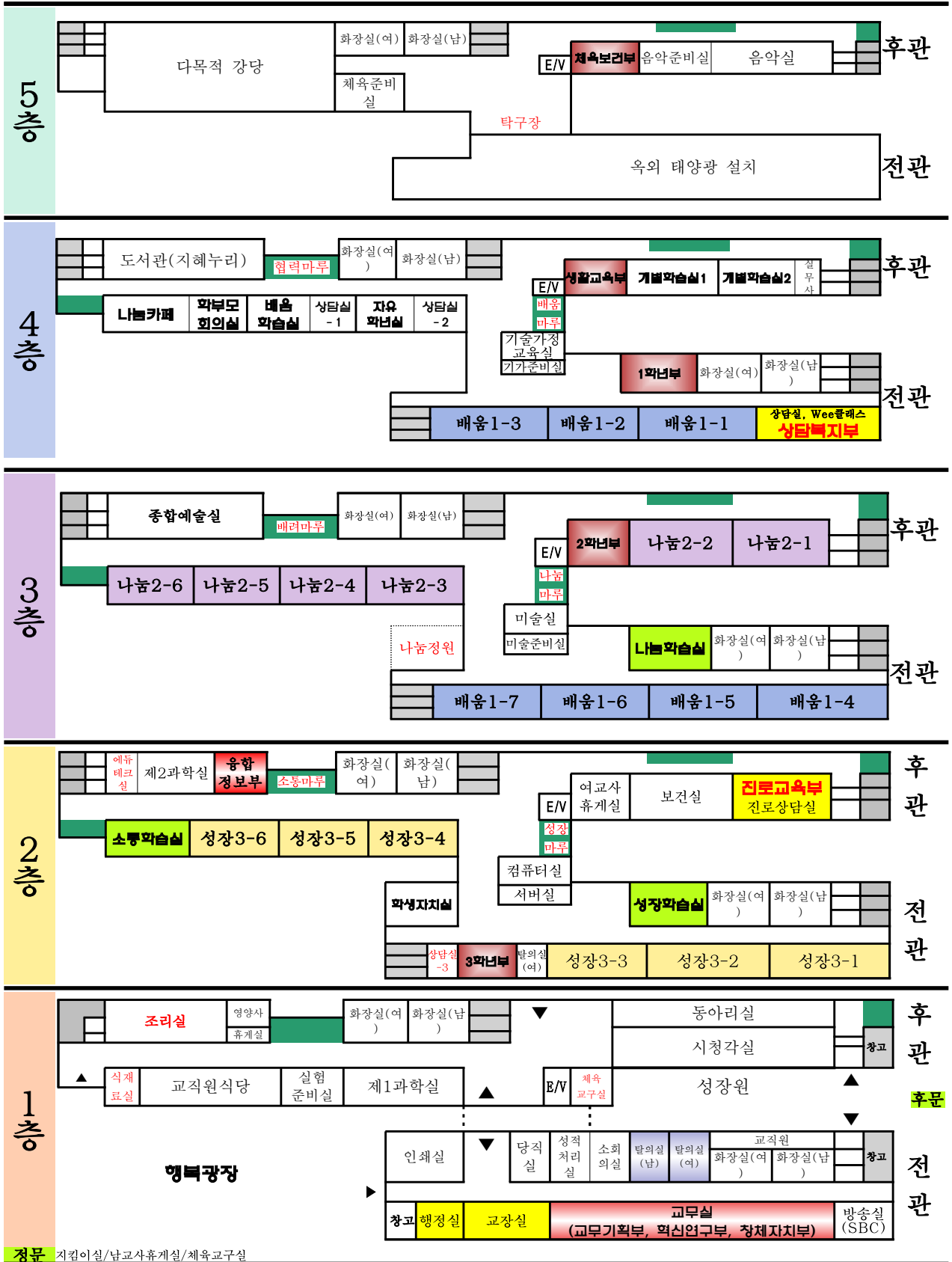


### □ 현황도





## 참고2 교실배치도(건물배치도)



### 참고3

### 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사	2002	철근콘크리트	8,967.41	B
2	창고	2002	조적조	36	-
3	관리실	2002	조적조	65.5	-
합 계				9,068.91	

### 참고4

### 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2020	예정	40,000		2,500,000			2,540,000	

#### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
체육관	922	1식 × 2,540,000	2,540,000	서울시전입금: 2,500,000 자체재원: 40,000
합 계			2,540,000	

## 5. 서울대릉초등학교 체육관 증축

### 가. 구 분: 취득(증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 서울대릉초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 노원로1길 36(공릉동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2020학년도				보유교실 현황					규모		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
초	42(1)	820(1)	19.5	46	19	5	5	75	13,541	9,431	5,674

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

### 다. 사업배경

- 우천 등 기상환경에 따른 체육수업 운영 곤란 및 다양한 행사추진 공간 필요
- 지역사회와 함께하는 문화 및 생활 체육편의시설 제공 필요
- 서울시 강남북 교육 균형발전을 위한 비강남권 학교 지원계획에 따른 체육관 건립 추진

### 라. 사업목적

- 다양하고 쾌적한 교육환경을 제공하기 위한 학생 체육시설확충
- 지역주민에게 문화·체육공간 제공을 통한 소통과 어울림 행정구현

### 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: 총 연면적 922m<sup>2</sup>
  - 위치: 서울특별시 노원구 공릉동 250-5번지 운동장 남서쪽

○ 소요예산: 총 2,540,000천원

※ 제외: 용지비 2,269,042천원

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결

○ 예산확보방안

- 확보예정액: 2,540,000천원

· 서울시전입금: 2,500,000천원(정액 지급)

· 2020. 교육비특별회계 추경편성 예정: 40,000천원

○ 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 3.

#### **바. 추진경위**

○ 2019. 12. 2020년 비강남권 학교 체육관 건립 대상 선정

○ 2020. 2. 재정투자심사 심의(원안가결)

○ 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

**사. 관리계획 변경내역** : 해당없음

**아. 특이사항** : 해당없음

#### **자. 향후 처리사항**

○ 2020. 7. 설계공모 추진

○ 2020. 10. 설계용역 착수

○ 2021. 4. 공사계약 집행

○ 2021. 6. 착공

○ 2022. 3. 준공

#### **차. 사업완료 후 개선되는 사항**

○ 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기·적성 및 체력향상 기여

### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도



## 참고2 교실배치도(건물배치도)

**2020학년도 교실 배치도**

서울대릉초등학교

<b>&lt;특별실&gt;</b>																
4층	미술실	실과실	시정각실													
3층	교과실	컴퓨터1실	컴퓨터2실													
2층	보건실	보육교사실 (5명)	보육2실 (2명)	보육1실 (2명)												
1층	영양교사 휴게실	급식실														
<b>&lt;특.관&gt;</b>																
계단 4층	6-4	6-5	6-6	6-7	6-8	계단	화	3-3	3-4	3-5	3-6	3-7	계단	음악실		
3층	6-3	6-2	6-1	미술준비 실	교사 휴게실	계단	장	2-2	2-3	2-4	2-5	2-6	계단	과학실현 2실		
2층	계원복구(도사실)			자료실		계단	실	4-3	2-1	특수 리셉	동생1 (4명)	동생2 (4명)	계단	과학실현 1실		
1층	교무실	행정실	방음실	English Room	선사실	교장실	회의실	중앙 현관	등사실	교사 연구실	방과후 교사3	방과후 교실2	방과후 교실1	계단	무용실	
화단																
동 위 로																
동 위 로																
동 위 로																
주 차 장	계단	화 단				계단	화 단				우리학교 비밀관					
	단	스텐드				단	스텐드									
	동 위 로															
	운동장															
	동 위 로															
	동 위 로															
	동 위 로															
	동 위 로															
	동 위 로															
	동 위 로															
계단	교		태풍 공원과 단지					체육 기구 및 종합놀이 시설								

## 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사1동	1986	철근콘크리트	6,586.81	B
2	교사2동	1986	철근콘크리트	1,755	B
3	교사3동	2006	철근콘크리트	1,089.23	A
합 계				9,431.04	

## 참고4 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2020	예정	40,000		2,500,000			2,540,000	

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
체육관	922	1식 × 2,540,000	2,540,000	서울시전입금: 2,500,000 자체재원: 40,000
합 계			2,540,000	



## 6. 서울태랑초등학교 체육관 증축

### 가. 구 분: 취득(증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 서울태랑초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 화랑로 51나길 31(공릉동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2020학년도				보유교실 현황					규모		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
유	3(1)	46(2)	15.3	3	0	1	2	0	12,347	11,530	2,700
초	39(1)	931(8)	23.9	39	14	17	5	75			

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

### 다. 사업배경

- 우천 등 기상환경에 따른 체육수업 운영 곤란 및 다양한 행사추진 공간 필요
- 지역사회와 함께하는 문화 및 생활 체육편의시설 제공 필요
- 서울시 강남북 교육 균형발전을 위한 비강남권 학교 지원계획에 따른 체육관 건립 추진

### 라. 사업목적

- 다양하고 쾌적한 교육환경을 제공하기 위한 학생 체육시설확충
- 지역주민에게 문화·체육공간 제공을 통한 소통과 어울림 행정구현

### 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: 총 연면적 922m<sup>2</sup>
  - 위치: 서울특별시 노원구 화랑로 51나길 31

○ 소요예산: 총 2,540,000천원

※ 제외: 용지비 1,950,952천원

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결

○ 예산확보방안

- 확보예정액: 2,540,000천원

· 서울시전입금: 2,500,000천원(정액 지급)

· 2020. 교육비특별회계 추경편성 예정: 40,000천원

○ 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 3.

## **바. 추진경위**

○ 2019. 12. 2020년 비강남권 학교 체육관 건립 대상 선정

○ 2020. 2. 재정투자심사 심의(원안가결)

○ 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

## **사. 관리계획 변경내역 : 해당없음**

### **아. 특이사항 : 해당없음**

### **자. 향후 처리사항**

○ 2020. 7. 설계공모 추진

○ 2020. 10. 설계용역 착수

○ 2021. 4. 공사계약 집행

○ 2021. 6. 착공

○ 2022. 3. 준공

### **차. 사업완료 후 개선되는 사항**

○ 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기·적성 및 체력향상 기여

### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도



## 참고2 교실배치도(건물배치도)

2020 교실안내도  서울태랑초등학교

후관 4층	계단	5-7	5-6	5-5	5-4	5-3	5-2	5-1	체육관	후관 4층	
후관 3층	계단	4-6	4-5	4-4	4-3	4-2	4-1	3-6	3-5	3-4	
후관 2층	계단	6-7	6-6	6-5	6-4	6-3	6-2	6-1	자료실	과학실 I	
후관 1층	계단	유치원	유치원	유치원	교무실	동봉교실	동봉교실	1-6 동봉교실	승강기	사정각실	특별교실
본관 3층	계단	2-6	3-3	3-2	3-1	관상실	교과실 (교과)	영어교실	유치원과 연결된 영어교실	하늘땀방	
본관 2층	계단	2-5	2-4	2-3	2-2	2-1	교감실	도서관	교무실	방송실	
본관 1층	계단	1-5	1-4	1-3	1-2	1-1	보통교실	연세실	당직실	보건실	

## 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사	2001	철근콘크리트	11,530	A
합 계				11,530	

## 참고4 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2020	예정	40,000		2,500,000			2,540,000	

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
체육관	922	1식 × 2,540,000	2,540,000	서울시전입금: 2,500,000 자체재원: 40,000
합 계			2,540,000	

## 7. 서울일원초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축

### 가. 구 분: 취득(증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 서울일원초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 강남구 영동대로 4길 20(일원동)
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2019학년도			보유교실 현황					규모			
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
초	24	520	21.7	24.0	33.5	6.5	8.5	72.5	13,853.1	8,884.38	6,881

- \* 학급수·학생수 : 2019년 교육통계 확인
- \* 보유교실현황 : 2019년 교실활용현황 제출 공문 확인
- \* 부지, 연면적 : 건축물대장 확인, 운동장 : 학교알리미 확인

### ○ 급식시설 현황

(단위: 명, m<sup>2</sup>)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
520	50	570	직영	교실	1997	철근콘크리트	본관1층	-	313.65

### 다. 사업배경

- 개포8단지, 개포9단지의 입주에 따른 학생수 증가에 대비하여 일반교실, 급식실(식당포함), 체육관 증축 필요
- 학생 증가의 원인을 제공한 사업시행자도 증축(교실, 급식실, 체육관)에 동의하여 빠른 착공을 위해 현금 기부채납(58억)

## 라. 사업목적

- 주택재건축 후 증가하는 학생을 기존 건물에서 모두 수용하기에는 배치 여건이 어려워 교실을 증축하여 배치함으로써 과밀학급 해소
- 증가하는 학생으로 인하여 일반교실뿐 아니라 급식실, 체육관 또한 증축이 필요하며, 통학여건 등 고려 시 기존 시설을 활용하여 증축

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 3,976㎡
  - 1층 994㎡ [급식실 230㎡, 학생식당(공용면적 포함) 764㎡]
  - 2층 994㎡ [교실8실(공용면적 포함) 994㎡]
  - 3층 994㎡ [교실8실(공용면적 포함) 994㎡]
  - 4층 994㎡ [체육관 994㎡]

- 위치: 강남구 영동대로 4길 20, 운동장 서측

### ○ 소요예산 : 총9,363,801천원(순수 증·개축비만 기재)

※ 제외: 용지비, 내부비품비, 리모델링비

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부:

자체투자심사(2020. 2. 19.), 중앙투자심사(2020. 4. 22.)

### ○ 예산확보방안

- 확보액: 5,889,800천원(기부채납)

- 확보예정액: 3,474,001천원

(2020년도 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구 예정)

### ○ 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 7.



**바. 추진경위**

- 2017.12. 개포8단지 사업시행인가
- 2019. 3. 개포9단지 사업시행인가
- 2019. 7. 개포8단지 현금 기부 채납(4,644,200천원)
- 2019. 7. 개포9단지 현금 기부 채납(1,245,600천원)
- 2019.11. 자체투자심사 재검토(병설유치원 설치 검토 후 증축 추진)
- 2020. 2. 자체투자심사 결과 가결
- 2020. 4. 중앙투자심사 결과 가결
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

**사. 관리계획 변경내역 : 해당없음**

**아. 특이사항**

- 추가 소요예산 : 총 398,000천원(리모델링비 미정)
  - 교 실 내부비품비: 88,000천원
  - 급식실 내부비품비: 280,000천원
  - 체육관 내부비품비: 30,000천원
  - 기존 교실 및 급식실 리모델링비: 미정
- 투자심사의뢰서 · 공유재산심의사업설명서 비교

구분	투자심사	공유재산	증감	비고
면적	3,956㎡	3,976㎡	20㎡	1~3층 각층의 면적을 4층 체육관 면적과 동일하게 적용(994㎡*4층=3,976㎡)
금액	8,666,349천원	9,363,801천원	697,452천원	기초공사(파일공사), 제로에너지인증, 녹색인증, 설계용역비, 상주 감리비 적용 등 추가

**자. 향후 처리사항**

- 2020. 7. 2020년 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구
- 2020. 7. ~ 2021. 2. 설계(설계공모기간 포함)
- 2021. 3. 착공
- 2022. 7. 준공 및 개교

#### 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 초등학교내 병설유치원 신설로 취학전 학부모의 요구 반영
- 교실 배식을 식당 배식으로 변경하여 쾌적한 급식환경 조성
- 강당 증축으로 미세먼지에도 실내에서 활동 할 수 있는 환경 조성

#### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도) 및 건물 전경(현장사진)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황
- 중장기 학생배치계획 적정성 검토
- 급식시설 세부 내역
- 병설유치원 신설 및 증설 검토

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



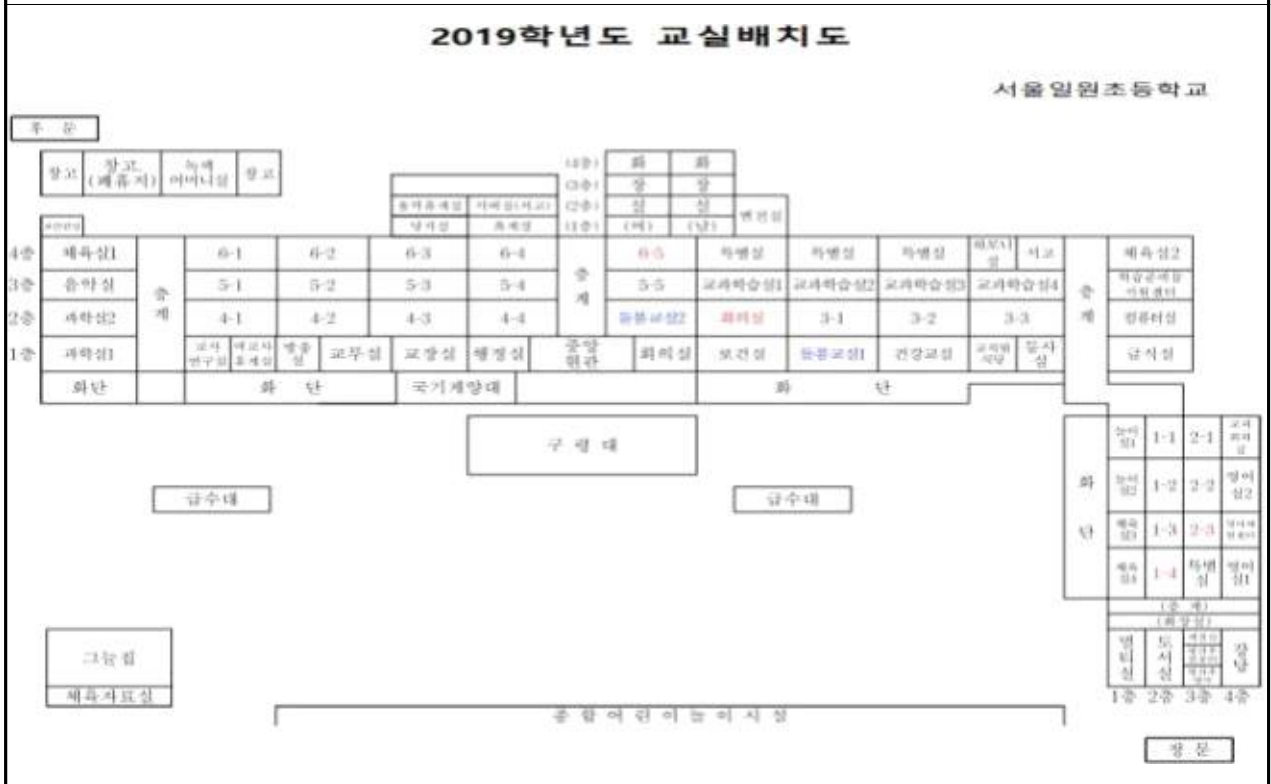
### □ 현황도



## 참고2

## 교실배치도(건물배치도)

### □ 교실배치도(건물배치도)



### □ 건물 전경(현장사진)



### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1984	철근콘크리트	8,778.66	B
2	창고	1984	조적조	36.00	-
3	창고	1984	조적조	45.72	-
4	창고	1990	조적조	24.00	-
합 계				8,884.38	

\* 연면적 : 건축물대장 확인

\* 안전등급 : 학교시설 통합정보시스템 확인

#### ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	24.0	40.0	일반교실 16실 증축
특별교실	33.5	27.5	특별교실 6실 유치원 교실로 전환
관리실	6.5	6.5	
기타지원	8.5	8.5	
유치원	0.0	6.0	자료실, 유희실, 교무실 포함
계	72.5	88.5	

\* 보유교실 현황 : 2019학년도 교실활용현황 제출(서울일원초등학교-2921, 2019.04.02.) 참고

## 참고4 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2020	기확보					469,200	469,200	
2021	기확보					4,447,800	4,447,800	
2022	예정		3,474,001			972,800	4,446,801	
합계			3,474,001			5,889,800	9,363,801	

\* 기부채납 5,889,800천원은 2019.7. 기 확보 금액

### ○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연도	예산액	집행액		잔액	비고
		사업내역	금액		
		해당없음			

7. 서울일원초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축

○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
교실(유)	270	90m <sup>2</sup> *3층*2,141천원=578,070천원	578,070	
교실(초)	1,170	90m <sup>2</sup> *13층*1,800천원=2,106,000천원	2,106,000	
계단실,공용면적	268	67m <sup>2</sup> *4층*1,237천원=331,516천원	331,516	
연결복도	135	45m <sup>2</sup> *3층*7,495천원=1,011,825천원	1,011,825	
연결복도(필로티)	45	45m <sup>2</sup> *1층*606천원=27,270천원	27,270	
화장실	100	50m <sup>2</sup> *2층*2,744천원=274,400천원	274,400	
체육관	994	994m <sup>2</sup> *1층*1,950천원=1,938,300천원	1,938,300	
조리실	230	230m <sup>2</sup> *1층*2,630천원=604,900천원	604,900	
식당(공용면적포함)	764	764m <sup>2</sup> *1층*1,260천원=962,640천원	962,640	
신재생에너지	3,976	3,976m <sup>2</sup> *1식*114천원=453,264천원	453,264	
엘리베이터		1식*196,239천원=196,239천원	196,239	
부대토목		1식*100,000천원=100,000천원	100,000	
파일공사		1식*150,000천원=150,000천원	150,000	
설계용역비		공사비 4%적용	349,377	
제로에너지인증		1식*50,000천원=50,000천원	50,000	
녹색인증		1식*30,000천원=30,000천원	30,000	
감리비(상주)		상주감리비 200,000천원	200,000	
합계			9,363,801	

\* 토지비(기준용지) 제외(2019년 개별공시지가 기준 7,530천원)

※ 추가 소요 예산

교실 (내부비품비)	1,080	16실 * 5,500천원 = 88,000천원	88,000	내부비품비 별도 합계 제외
급식실 (내부비품비)	994	1식 * 280,000천원 = 280,000천원	280,000	내부비품비 별도 합계 제외
체육관 (내부비품비)	994	1식 * 30,000천원 = 30,000천원	30,000	내부비품비 별도 합계 제외
기존 교실 및 급식실 (리모델링비)		-	미정	리모델링비 별도 합계 제외

\* 내부비품비 및 리모델링비(별도) : 추가 소요 예정

## 참고5 학생배치계획 현황

○ (초등학교) 학생배치계획

2019학년도 학급편성			구 분	중장기 학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원:명)					
학생수	학급수	급당 인원		2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)	2023 (26)	2024 (25)	
520	24	21.7	증축전	학생수	490	939	1,204	1,133	1,071
				학급수	24	30	30	30	30
				급당인원	20.4	31.3	40.1	37.8	35.7
			증축후	학생수	490	939	1,204	1,133	1,071
				학급수	24	30	40	40	40
				급당인원	20.4	31.3	30.1	28.3	26.8

\* 학생배치계획 : 2020-2024학년도 유초중학교 학생배치계획 제출(행정지원과-14562, 2019.12.24.) 참고

## 참고6 개발계획 관련 현황

○ 사업계획

위치	면적(m <sup>2</sup> )	세대수			착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계			공공주택	민간분양
일원동 611-1 (8단지)	연면적 364,194	306	1,690	1,996	2018.06	2018.03	2021.07	2021.07
일원동 688 (9단지)	연면적 184,903	1,703		1,703	2019.03	2022.예정	2022.07	
일원동 690-1 (일원대우)	연면적 36,556		184	184	2018.10	2019.04		2021.01

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

학교급	지번	면적(m <sup>2</sup> )	추진상황	개교 예정시기
초(일원초)	강남구 영동대로 4길 20	3,976	학교증축 계획중	2022.07



## 참고7 중장기 학생배치계획 적정성 검토

### 적정학급 편성(학급당 학생수 조정 또는 인근학교 분산배치)

- 인근학교 분산배치 판단

(완성년도 : 2022년 기준)

학교명	개교 시기	학생수 (완성)	학급수 (완성)	급당 인원 (완성)	분리대상학교					비고
					학교명	구분	학생수	학급수	급당 인원	
일원초	2022.7	1,204	40	30.1	일원초	증축전	854	24	35.6	
						증축후	1,204	40	30.1	
					영희초	증축전	560	16(2)	40.0	
						증축후	350	16(2)	25.0	
					대진초	증축전	470	17(2)	31.3	
						증축후	330	17(2)	22.0	

※ 개포8단지, 개포9단지, 일원대우아파트 등 재건축 후 증가 예정 학생 823명의 85%인 700명을 일원초(50%), 영희초(30%), 대진초(20%) 배치 가정

※ 초등학교 통학거리 1.5km이내 기준 학교순 10개학교

<sup>1)</sup>영희초(0.4km), <sup>2)</sup>양전초(0.4km, 인근 재건축단지로 인해 임시 학생 배정),

<sup>3)</sup>개포초(0.5km, 휴교중으로 개축예정\_재건축단지내 학교), <sup>4)</sup>대진초(0.6km),

<sup>5)</sup>왕복초(0.8km, 과밀 학급), <sup>6)</sup>대곡초(1.0km, 과밀학급),

<sup>7)</sup>대청초(1.0km, 구룡마을 재건축시 구룡2초 신설과 함께 통합·이전 검토 대상 학교임),

<sup>8)</sup>대치초(1.1km, 과밀학급), <sup>9)</sup>대모초(1.1km, 과밀학급), <sup>10)</sup>개일초(1.5km, 인근 재건축단지로 인해 임시 학생 배정)

※ 인근학교 분산배치 대상학교에 대한 검토

<sup>1)</sup>영희초, <sup>4)</sup>대진초 : 대청초의 통합·이전 시 분산 배정 대상 학교로 분산배정 어려움

### 학구조정 검토

- 개포택지개발지구 내 초등학교는 아파트 밀집지역으로 재건축 추진 시 해당 통학구역 학교의 증축이 필요하며, 각 단지별 재건축 사업시행시기가 다르고 장기간 추진됨에 따라 통학구역 조정을 통한 분산배치는 현실적으로 불가능

### 유휴교실 활용 검토

- 유휴교실은 없으나, 2022년 병설유치원 신설을 위하여 초등학교 특별교실 6실을 병설유치원으로 리모델링하여 전환 예정

## □ 종합의견

- 개포8단지과 9단지의 재건축 후 추정 학생 수는 1,204명으로 증축하지 않고 기존 시설에 학생을 수용할 경우 과밀학급으로 교육 여건이 매우 열악해지므로 일원초를 증축하여야 함
- 또한, 증가하는 학생수에 비례하여 특별교실·강당·급식실의 추가 공간이 소요되므로, 학생증가의 원인제공자인 사업시행자에게 학교시설증축 비용을 현금 기부채납 받음

(2019.7월, 8단지 4,644,200,000원, 9단지 1,245,600,000원, 계 5,889,800,000원)

- 개포택지개발지구는 32개 공동주택 재건축정비사업별 사업 시기가 다르므로, 이러한 사업 진행에 따른 증가 학생을 수용하기 위해서는 증축 등으로 해당 통학구역의 증가 학생을 수용하여야 함

## 참고8 급식시설 세부 내역

### ○ 급식시설 내역

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
54	126	50	6	5	10	9	12	95.65	313.65

### ○ 증축 순위

#### - 급식실

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023
일원초			해당없음			

#### - 체육관

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023
일원초			해당없음			

○ 현 급식시설 활용계획 : 증축 후 기존 급식실은 유치원생 및 초등 학생 증가로 인한 체육 공간 부족이 예상되어 체육실로 활용 예정

### ○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



## 참고9

# 병설유치원 신설 및 증설 검토

### ○ 강남4권역 유치원 취학권역별 분석

(단위: 명, %)

연도	취학 대상	유치원 정원(A)			유치원 취학수요(B)			과부족(C=A-B)			유아수용률	
		공립	사립	계	공립	사립	계	공립	사립	계	유치원	어린이집 포함
2019	1,648	154	447	601	682	493	1,175	-528	-46	-574	36.5	98.1
2020	1,754	154	447	601	951	341	1,292	-797	106	-691	34.3	75.9
2021	1,558	154	447	601	844	303	1,147	-690	144	-546	38.6	85.4
2022	1,380	346	447	793	748	267	1,015	-402	180	-222	57.5	110.4

※ 강남4권역: 대치1동, 대치2동, 대치4동, 개포2동

※ 취학수요=취학대상유아수\*취학수요 비율

(강남4권역: **2019년** 공립 41.4%, 사립 29.9%, **2020년** 공립 54.1%, 사립 20.5%,  
**2021년 이후** 조사내역이 없어 2020년 취학수요 적용)

※ 2022년 개포단설유치원 개원, 원아수 적용(11학급, 특수2포함)

### ○ 강남4권역 유치원 현황

(단위: 명, %)

연번	설립별	유치원명	학급수		유아수(2019.4.1.기준)				비고
			인가	편성	정원	모집	현원	총원율	
1	공립	서울개포유	-	-	-	-	-	-	휴원
2	공립	대현초병유	4(1)	4(1)	64	64	53	83%	특수학급1
3	공립	도곡초병유	4	4	90	90	73	81%	
공립 소계(3개원)			8(1)	8(1)	154	154	126	82%	
4	사립	돌샘유	7	6	260	142	105	74%	
5	사립	묘동유	5	5	160	135	135	100%	
6	사립	선경유	3	3	110	70	52	74%	
7	사립	신양유	5	5	133	100	81	81%	
사립 소계(4개원)			20	19	663	447	373	83%	
유치원 총계(7개원)			28(1)	27(1)	817	601	499	83%	

○ 병설유치원 신설 및 증설 가능여부 검토 의견

- (교육지원청)

개포 8, 9단지 재건축 사업 완료에 따라 증가되는 유아 수용과, 높은 공립유치원 취학수요를 감안할 경우 공립유치원 설치 필요

- (학교)

학교인근 재건축아파트 입주예정자의 유치원 신설 요구 반영, 만3세, 만4세, 만5세 연령별 1학급씩 신설하여 유아교육의 공공성 강화

- (종합의견)

2021.3. 학교 인근 영희초병설유치원(5권역)이 5학급 신설 예정되어 있으므로 우선 만3~5세 연령별 1학급씩 신설, 추후 학생변동 상황을 반영하여 추가 소요가 판단될 경우 일원초의 일반교실을 병설유치원 교실로 추가 전환 가능 여부 검토 후 추진

## 8. 서울전자고등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축

### 가. 구 분: 취득(증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 서울전자고등학교
- 소 재 지: 서울특별시 서초구 과천대로 852-23(방배동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2019학년도			보유교실 현황					규 모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
19	357	18.79	19	33	9	2	63	14,155	10,423.2	2,493

### ○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m<sup>2</sup>)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위 치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
357	59	416	직영	식당	1999	RC조	반지하	B1	399.2

### 다. 사업배경

- 체육관 중장기 추진계획과 급식실 및 학생식당 증축 연도별 추진계획에 따라 체육관은 2019년, 급식실 및 학생식당은 2021년 추진하는 것으로 계획하였으나 연속된 공사로 인한 학교 피로도 경감 및 예산의 효율적 집행을 위해 동시 추진하고자 함

### 라. 사업목적

- 실내체육활동 활성화를 도모하고 학생들에게 쾌적한 교육환경을 제공함으로써 학생들의 특기적성 및 체육활동 향상에 기여하기 위함
- HACCP 기준을 만족하는 급식실 및 학생식당 증축을 통해 학교급식의 위생·안전 도모하고 학생들에게 쾌적한 식사환경 제공하기 위함

- 노후된 급식기구 교체를 통해 더 위생적이고 안전한 급식환경을 조성하고, 급식종사자의 근무환경을 개선하기 위함

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,749m<sup>2</sup>

1층 728m<sup>2</sup> (급식실) 230m<sup>2</sup>, (학생식당) 359m<sup>2</sup>, (공용공간) 139m<sup>2</sup>

2층 1,021m<sup>2</sup> (체육관) 922m<sup>2</sup>, (연결통로) 99m<sup>2</sup>

- 위치: 서울특별시 서초구 과천대로 852-23, 운동장 동남측

### ○ 소요예산: 총 4,352,218천원

- ※ 제외: 용지비 3,392,400천원, 내부비품비 30,000천원, 기구구입비 220,000천원  
기존 급식실 리모델링비 341,640천원

- ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사 여부: 자체투자심사 실시(적정)

### ○ 예산확보방안

- 확보예정액: 4,352,218천원

· 2021. 교육비특별회계 본예산(시설비, 체육관): 318,200천원

· 2022. 교육비특별회계 본예산(시설비, 체육관 및 급식실): 3,200,000천원

· 2023. 교육비특별회계 본예산(시설비, 체육관 및 급식실): 834,018천원

### ○ 사업기간: 2021. 1. ~ 2023. 3.

## 바. 추진경위

- 2020. 1. 자체투자심사 의뢰
- 2020. 2. 자체투자심사 결과(적정)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

## 사. 관리계획 변경내역 : 해당없음

## 아. 특이사항

- 추가 소요예산 : 내부비품비 250,000천원
  - 체육관 내부비품비 30,000천원
  - 급식실 기구구입비 220,000천원
  - 기존 급식실 리모델링비 341,640천원

## 자. 향후 처리사항

- 2021. 1. 공공건축 사전검토자료 작성 및 신청
- 2021. 2. 공공건축 사전검토 결과 회신
- 2021. 3. 공공건축 기획심의 요청
- 2021. 4. 공공건축 기획심의 결과 회신
- 2021. 5. 설계공모 발주
- 2021. 7. 설계공모 작품 선정
- 2021. 8. 설계용역 계약 및 착수(설계기간 6개월)
- 2022. 2. 설계용역 완수 및 공사 발주
- 2022. 4. 공사 착공(공사기간 12개월)
- 2023. 3. 공사 준공

## 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내체육활동을 통한 쾌적한 교육환경 제공 및 미세먼지 등으로 인한 학생 건강 피해 방지
- 강당 무대를 활용한 학생 문화예술 교육 활성화에 기여
- 지하 급식실 및 식당 지상 이전으로 학생들에게 위생적이고 쾌적한 식사 환경을 제공하여 급식 만족도 향상
- 위생적이고 안전한 급식환경 조성으로 급식품질 제고
- 급식실 근무환경 개선으로 급식종사자들의 근무 만족도 향상

## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 급식시설 세부 내역



## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도

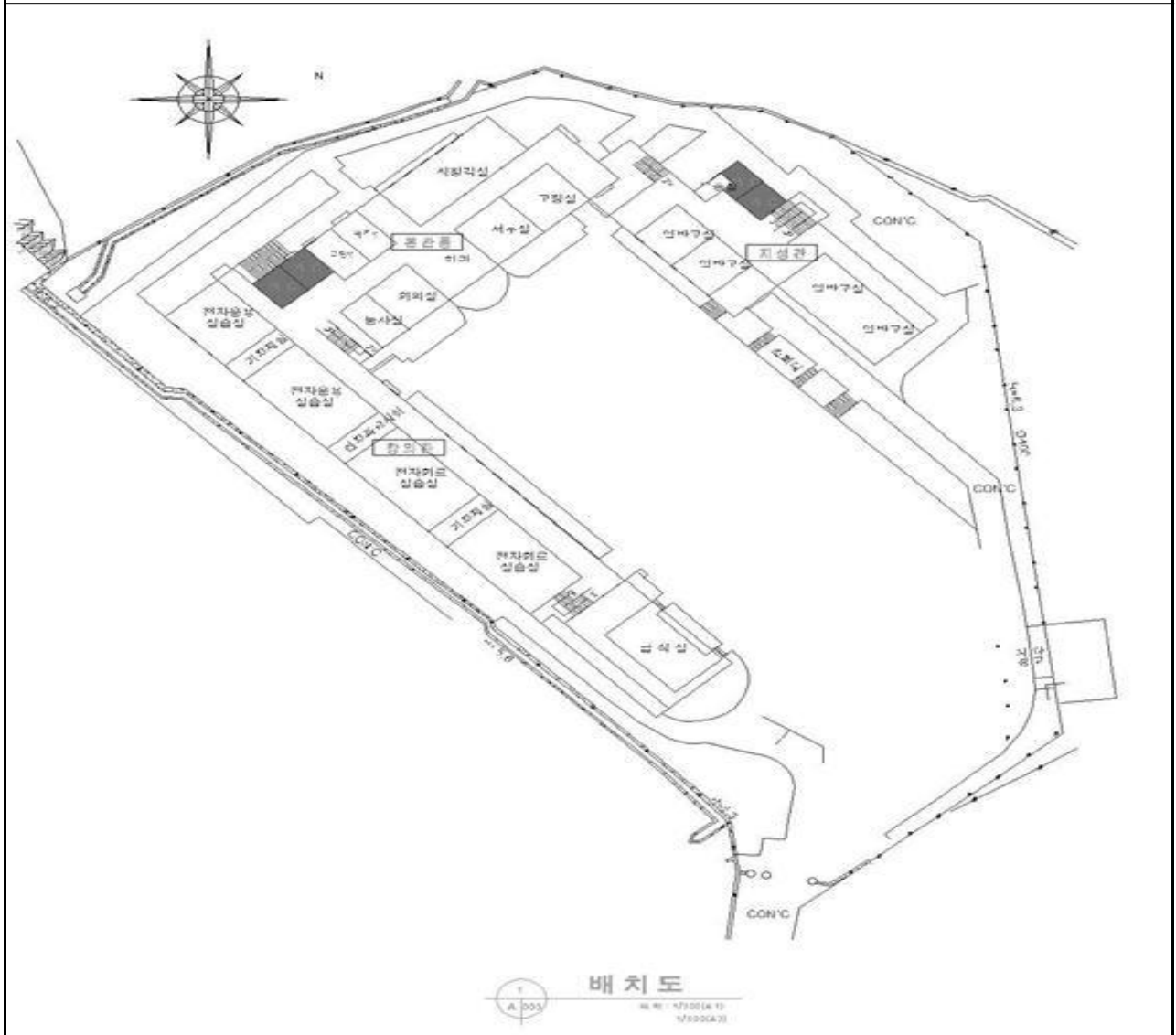


### □ 현황도



## 참고2 교실배치도(건물배치도)

### □ 건물배치도



## 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1994	철근콘크리트조	10,423.2	B
합 계				10,423.2	

## 참고4 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2021	예정	318,200					318,200	설계비 감리비
2022	예정	3,200,000					3,200,000	공사비
2023	예정	834,018					834,018	공사비
계		4,352,218					4,352,218	

### ○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연도	예산액	집행액		잔액	비고
		사업내역	금액		
		- 해당없음 -			

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
체육관	922	922m <sup>2</sup> × 2,511천원	2,315,142	비품비 30,000 별도 합계 제외
급식실	230	230m <sup>2</sup> × 2,630천원	604,900	조리기구비 220,000 별도 합계 제외
식당	359	359m <sup>2</sup> × 1,260천원	452,340	
공용공간	139	139m <sup>2</sup> × 1,262천원	175,400	
연결통로	99	30m × 7,495천원	224,850	
기존급식실 리모델링	-	6.5실 × 52,560천원	341,640	합계 제외
신재생에너지	1,749	1,749m <sup>2</sup> × 114천원	199,386	
제로에너지인증	-	1식 × 62,000천원	62,000	
설계용역	-	공사비 × 4%	172,000	
설계공모보상비	-	설계비 × 10%	17,200	
감리용역	-	공사비 × 3%	129,000	
소계			4,352,218	
용지비	1,749	1,749m <sup>2</sup> × 1,939.6천원	3,392,400	
합계			7,744,618	

## 참고5 급식시설 세부 내역

### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
19	96	0	8	0	11	9	0	256.2	399.2

### ○ 증축 순위

#### - 급식실

구분	2019	2020	2021	2022	2023
사업 대상 학교	구룡중, 압구정초, 봉은초, 신중초, 신구중	역삼초, 수서초, 신동중, 이수중	<u>서울전자고</u> , 방현초	방배중, 언북중	청담초, 압구정초

#### - 체육관

구분	2019	2020	2021	2022	2023
사업대상학교	역삼초, 방배중, 수서초, <u>서울전자고</u> , 이수초	-	-	-	-

### ○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



### ○ 현 급식시설 활용계획

- 동아리실(댄스, 음악 등), 비교적 넓은 공간이 필요한 공연장, 기능 인재반 육성을 위한 실습실 등의 특별교실로 활용 예정

## 9. 행당중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축(변경)

### 가. 구 분: 취득(증축)-변경

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 행당중학교
- 소 재 지: 서울시 성동구 행당동 66-3
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2020학년도			보유교실 현황					규 모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
15	304	20.3	15	18	15	7	55	15,814	8,468	10,048

### ○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m<sup>2</sup>)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위 치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
304	48	352	직영	교실	2000	경량철골조	지상1층	-	162

### 다. 사업배경

- 체육관이 없어 실내 체육활동의 어려움.
- 경량철골 조립식 건물인 급식실이 노후되어 건물, 설비, 조리기구 부식으로 유지관리 비용 증대 및 학교급식 운영이 열악한 환경임.

### 라. 사업목적

- 실내체육활동 활성화 및 쾌적한 교육환경 제공하고 지역주민에게 생활 체육 편의시설 제공
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 연면적: 2,041m<sup>2</sup>
  - (1층) 필로티 850m<sup>2</sup>, 공용면적 150m<sup>2</sup>
  - (2층) 급식실 230m<sup>2</sup>, 학생식당 225m<sup>2</sup>, 공용면적 460m<sup>2</sup>, 연결통로 36m<sup>2</sup>
  - (3층) 강당 겸 체육관 936m<sup>2</sup>, 연결통로 4m<sup>2</sup>
- 위치 : 별관동 후면 기존 급식실 철거 후 별도 증축

### ○ 소요예산: 총5,038,928천원

※ 제외: 용지비 5,147,000천원, 비품비 230,000천원

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결 중앙투자심사 가결

### ○ 예산확보방안

- 기확보액 : 1,921,145천원(서울시교육청)

- 2018년 본예산(기사용) : 147,289천원

- 2019년 명시이월액 : 1,773,856천원

- 확보예정액 : 3,117,783천원(비품비 별도 230,000천원)

- 2020년 본예산(성동구 지원) : 1,500,000천원

※ 체육관 복합화사업 추진(성동구 15억원 지원예정)

[행당중학교 지역주민개방형 체육관 건립사업 참여회신 (성동구청 교육지원과-3996, 2019. 4. 10.)]

- 2021년 본예산(서울시교육청) : 1,617,783천원

※ 비품비 별도(230,000천원)

- 예산현황

(단위 : 천원)

구분	연도	서울시교육청	지자체	합계	비고
기 확보액	2019년	147,289	0	147,289	기사용액
	2020년	1,773,856	0	1,773,856	2019년 명시이월액
	소계	1,921,145	0	1,921,145	
확보 예정액	2020년	0	1,500,000	1,500,000	성동구 지원예정
	2021년	1,617,783	0	1,617,783	비품비 별도 (230,000천원)
	소계	1,617,783	1,500,000	3,117,783	
합계		3,538,928	1,500,000	5,038,928	비품비 별도 (230,000천원)

○ 사업기간

- 설계용역 : 2018. 9. ~ 2019. 7.
- 재정투자심사 : 2019. 11. ~ 2020. 4.
- 공유재산심의 및 관리계획 : 2020. 5.~6.
- 공사집행 및 계약 : 2020. 6. ~ 7.
- 공사추진 : 2020. 7. ~ 2021. 10.

**바. 추진경위**

- 2012. 3. 서울특별시교육청 체육관 증축 5개년 중장기계획 수립
- 2017. 10. 체육관증축 중장기계획에 의한 공유재산심의(원안가결)
- 2017. 11. 공유재산관리계획(시의회 원안가결)
- 2018. 2. 배치계획 연구용역 예산 재배정
- 2018. 4.~6. 배치계획 연구용역 시행
- 2018. 7. 배치계획 연구용역 결과보고(증축위치 선정)
- 2018. 8.~9. 실시설계용역 집행 및 계약
- 2018. 10.~2019. 2. 실시설계용역 시행
- 2019. 3.~4. 개방형 체육관 건립 협업 추진 제안 및 회신(성동구)
- 2019. 5.~7. 체육관 규모 확대에 따른 추가 설계용역 시행
- 2019. 11. 자체재정투자심사(조건부가결: 체육관 면적 축소)
- 2019. 12. 중앙재정투자심사(부결: 자체재정투자 재심의)
- 2020. 2. 자체재정투자심사 재심의(적정 통보)
- 2020. 4. 중앙재정투자심사 재심의(적정 통보)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

**사. 관리계획 변경내역**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	당초	변경	증감	비고
세부용도	체육관 및 급식실	체육관 및 급식실	-	- 주민개방형 체육관 추진 으로 체육관 규모 증가 및 공용면적 누락분 추가 비품비 별도 (230,000천원)
총 수	0/3	0/3	-	
연 면 적	1,377m <sup>2</sup>	2,041m <sup>2</sup>	664m <sup>2</sup>	
예 산 액	3,648,928	5,038,928	1,390,000	

## 자. 향후 처리사항

- 2020. 6.~7. 공사집행 및 계약
- 2020. 7.~10. 공사추진

## 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 학생들의 실내체육활동의 기회 확대
- 생활체육 공간 마련을 통한 지역주민의 건강 복지 증진 기여
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성으로  
급식품질 향상 및 식중독 등 안전사고 예방

## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 급식시설 세부 내역



## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도 (증축예정위치)



## 참고2

## 교실배치도 및 현장사진

### □ 교실배치도(건물배치도)



### □ 현장사진



### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관동	1968	철근콘크리트	3,778.70	C
2	별관동	1970	철근콘크리트	1,920.21	C
3	정보관동	2003	철근콘크리트	2,384.20	A
4	숙직실동	2006	철근콘크리트	199.85	B
5	직원식당	1990	철근콘크리트	114.80	B
6	급식실	2000	경량철골조	162.00	B
7	교사휴게실	2008	철근콘크리트	18.00	B
합 계				8,577.76	

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2019	기사용액	147,289	-	-	-	-	147,289	
2020	본예산	1,773,856	-	-	1,500,000	-	3,273,856	2019 명시
2021	예정	1,617,783	-	-	-	-	1,617,783	비품비 별도
합계		3,538,928	-	-	1,500,000	-	5,038,928	

※ 비품비 230,000천원 별도

#### ○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연도	예산액		집행(예정)액		잔액(불용)		비고
	전년도이월액	본예산	사업내역	금액	이월	불용	
2018	-	1,984,572	설계용역	126,789	1,847,783	10,000	설계공모보상비 불용
2019	1,847,783	1,794,356	설계용역	20,500	1,773,856	1,847,783	사전행정절차 불이행으로 집행시기 연기되어 본예산 은 이월요청, 전년도 이월예산은 불용후 재교부 요청
2020	1,773,856	-	공사추진	1,773,856	-	-	
2020	-	-	공사추진	1,500,000	-	-	성동구 지원예정
2021	-	1,617,783	공사추진	1,617,783	-	-	비품비230,000천원 별도
합계				5,038,928			

○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
필로티	150	- 필로티: $850 \times 40 = 340,000$ - 공용면적: $150 \times 1,260 = 189,000$	529,000	당초 공유재산 관리 계획시 필로티, 공용 면적 누락분 추가
급식실	455	- 조리실: $230 \times 2,630 = 604,900$ - 학생식당: $225 \times 1,260 = 283,500$ - 기존실 철거: 1식 $\times 27,060 = 27,060$ - 연결통로 설치: 1식 $\times 208,110 = 208,110$	1,123,570	
체육관	936	-체육관: $936 \times 2,111 = 1,975,896$ -신재생 에너지 설치: $2,041 \times 114 = 232,674$	2,208,570	주민 개방형 체육관 으로 성동구 복합 화사업 추진에 따른 면적 증가분 추가 당초 당초 관리계획시 공용 면적 누락분 추가
부대공사	공용면적	- 부대토목 공사: 1식 $\times 78,188 = 78,188$ - 승강기 설치: 2개소 $\times 160,000 = 320,000$ - 공용면적: $460 \times 1,260 = 579,600$	977,788	
용역비		- 설계비: 1식 $\times 100,000 = 100,000$ - 감리비: 1식 $\times 100,000 = 100,000$	200,000	당초 관리계획 시 감리비 누락분 추가
비품비		-체육관 비품비: 1식 $\times 30,000 = 3,000$ -급식시설 비품비: 1식 $\times 200,000 = 200,000$	230,000	당초 관리계획시 급식시설 비품비 누락분 추가 (비품비 별도 합계 제외)
합 계			5,038,928	

※ 용지비 1,547,000천원 제외

## 참고5 급식시설 세부 내역

### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
-	96	-	30	-	18	18	-	-	162

### ○ 증축 순위

#### - 급식실 증축 순위

구분	2017	2018	2019	2020	2021	2022
사업 대상 학교	-	행당중 경수초 금북초	광희중 동의초 용마초	옥정중	-	-

#### - 체육관 증축 순위

구분	2017	2018	2019	2020	2021	2022
사업 대상 학교	-	행당중	동의초 용마초	옥정중	-	-

### ○ 현 급식시설 활용계획

#### - 급식실 및 교직원 식당 철거 등 용도폐지

○ 급식시설 내·외부 사진



## 10. 서울신남초등학교 개축

### 가. 구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)개축
- 처분: (건물)멸실

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 서울신남초등학교
- 소 재 지: 서울 양천구 남부순환로 83길 44(신월동590-1)
- 일반현황

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 억원)

학교명	위치	설립계획			면적		사업비 (부지/시설)
		개교시기	학급수	학생수	부지	건축 연면적	
서울 신남초	서울 양천구 남부순환로 83길44	2023. 9	35(1)	891	15,062.9	14,016.0	72.5/326.4

※ ()는 특수학급

### 다. 사업배경

- 도시환경정비사업으로 인한 학생 수 증가로 충분한 교육공간 필요
- 교육부 추진 『학교공간혁신사업-개축학교』 대상학교로 선정

### 라. 사업목적

- 신정1-1구역 재개발 입주세대 증가에 따른 학생을 수용하기 위한 학교시설 개축으로 지역 여건에 맞는 적정규모 학교 마련
- 현재 노후화 학교시설을 개축하여 쾌적한 교육환경 확보
- 과밀학급 해소 및 원활한 교육과정 운영을 위해 개축 필요

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 학교 개축 규모: 35(1)학급(특수1학급, 돌봄교실3학급 포함)

- 내역

(토지) 15,062㎡

(건물) 총 연면적 14,016㎡

- 위치: 서울 양천구 남부순환로 83길 44(신월동 590-1)

(단위: ㎡, 천원)

구분	취득			처분		
	방법	면적	금액	방법	면적	금액
건물	조합 기부채납	14,016	7,236,790	기존 교사 멸실	7,933.2	2,155,477
	자체예산		25,401,288			
	계	14,016	32,638,078			

○ 소요예산: 총 32,638,078천원 (\* 용지비 7,251,300천원 제외)

- 내역

(건물) 14,016㎡ × 2,328,630원 = 32,638,078천원

○ 예산확보방안

- 확보예정액: 32,638,078천원

\* [예산확보: 신정1-1구역 개개발 조합의 학교 증축 및 리모델링 비용 7,236,790천원 납부 완료(2017.12. 세입 조치)]

○ 사업기간 : 2020. 8. ~ 2023. 8.

## 바. 추진경위

○ 2005.11. 신정주택재개발정비구역 지정(서울시고시 제2005-362호)

○ 2008. 1. 신월신정뉴타운1-1구역 주택재개발 관련 협의사항 알림  
(우리청→강서구청)

○ 2009.12. 신정1재정비촉진1-1구역 사업시행인가(양천구 고시 제2009-54호)



- 2011.11. 신정1재정비촉진1-1구역 관리처분계획인가
- 2019. 2. 개축심의위원회 결과 통보(심의결과 ‘가결’)
- 2019. 8. 교육부 추진 학교단위공간혁신사업 추진 시범학교 선정
- 2019. 9. 교육부 중앙재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘반려’)
  - 사유: 근거서류 미비, 단설유치원 별도 추진
- 2019.11. 서울시교육청 자체 재정투자심사 결과 통보
  - 신남초(심의결과 ‘적정’)
  - 신남유치원(심의결과 ‘반려’): 인근 사립유치원 설립추이 파악 후 추진
- 2019.12. 교육부 중앙재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘반려’)
  - 사유: 사업유형 명확화(일반사업→학생배치사업)
- 2020. 2. 서울시교육청 재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘가결’)
- 2020. 4. 교육부 중앙재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘가결’)
  - 조건부: 증개축 공사 시 학생 안전 대책 수립
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

#### **사. 관리계획 변경내역: 해당없음**

#### **아. 특이사항**

- 2019. 8. 교육부 추진 「학교공간혁신사업-개축학교」 시범학교로 선정

#### **자. 향후 처리사항**

- 2020. 8. 설계용역 추진
- 2020. 9. 2021.본예산 편성 요구
- 2021. 9. 착공
- 2023. 8. 준공

#### **차. 사업완료 후 개선되는 사항**

- 노후 시설개선 및 학생 배치여건 개선으로 교육만족도 제고
- 학교공간혁신사업 추진으로 다양한 교육과정 운영공간 조성

## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황
- 통학구역 변경 현황
- 병설유치원 신설 및 증설 검토
- 기타사항

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도



## 참고2 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	학교신설 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2017	확보					7,236,790	7,236,790	'17.12월 세입조치
2020	예정						0	'19.2월 개축심의 위원회 통과
2021	예정	5,000,000					5,000,000	
2022	예정	15,000,000					15,000,000	
2023	예정	5,401,288					5,401,288	
합계		25,401,288				7,236,790	32,638,078	

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
건축비	7,782	• 교사개축 7,782m <sup>2</sup> × 2,072,000원=	16,124,304	1. 본관동
	3,728	• 교사증축 3,728m <sup>2</sup> × 1,639,000원=	6,110,192	2. 다목적강당 3. 특별교실
	2,506	• 지하주차장 2,506m <sup>2</sup> × 1,278,000원=	3,202,668	4. 72대
		• 기존교사 철거 1식=	1,556,400	5. 석면 포함
		• 꿈담교실 35실 × 30,000,000원=	1,050,000	6.
		• 꿈정원 1식 × 100,000,000원=	100,000	7.
		• 친환경운동장 1식 × 200,000,000원=	200,000	8.
		• 신재생에너지 14,016 m <sup>2</sup> × 114,000원=	1,597,824	9.
		• 임시교사 10학급 × 58,045,000원=	580,450	10.
		• 설계비, 감리비 14,016m <sup>2</sup> × 105,000원=	1,471,680	11. 지하주차장 포함
	• 교사동 비품비 11,510m <sup>2</sup> × 56,000원=	644,560	12.	
합계	14,016		32,638,078	13.

※ 2020.8~2021.6. 설계 추진에 따라 산출내역 변동될 수 있음

### 참고3 학생배치계획 현황

○ (초등학교) 학생배치계획

(2019.12.1.기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명)					비고
		2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)	2023 (26)	2024 (25)	
신남초	학생수	704	869	839	891	864	
	학급수	29(1)	31(1)	31(1)	35(1)	35(1)	
	급당인원	25.1	28.9	28.0	26.2	25.4	

### 참고4 개발계획 관련 현황

○ 사업계획

위치	면적(m <sup>2</sup> )	세대수			착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계			공공주택	민간분양
신월6동 551번지 일원	174,801	542	2,503	3,045	2017.9.	2017.6.	2020.3.	2020.3.

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

학교급	지번	면적(m <sup>2</sup> )	추진상황	개교 예정시기
신남초	양천구 남부순환로 83길 44	14,016	2020년 정기1차 중앙투자심사 통과	2023.9.

## 참고5

## 통학구역 현황

현재



## 참고6 병설유치원 신설 및 증설 검토

### ○ 강서양천8권역 유치원 취학권역별 분석

(단위: 명, %)

연도	취학 대상	유치원 정원(A)			유치원 취학수요(B)			과부족(C=A-B)			유아수용률(%)	
		공립	사립	계	공립	사립	계	공립	사립	계	유치원	어린이집 포함
2020	2,530	586	518	1,104	1,732	312	2,044	△1,146	204	△942	43.6	98.6
2021	2,468	714	518	1,232	1,690	307	1,997	△1,104	211	△893	49.9	106.2
2022	2,254	752	518	1,270	1,544	282	1,826	△830	236	△594	56.3	118

※ 강서양천8권역: 신월2동, 신월6동, 신정3~4동

※ 취학수요=취원대상유아수\*취학수요 비율(강서양천8권역: 공립 68.45%, 사립12.33%)

### ○ 강서양천8권역 유치원 현황

(단위: 명, %)

연번	설립별	유치원명	학급수		유아수(2019.9.1.기준)				비고
			인가	편성	정원	모집	현원	총원율	
1	공립	장수초병설유	5(1)	5(1)	90(4)	90(4)	75(5)	83.3	
2	공립	신기초병설유	5(1)	5(1)	90(4)	90(4)	71(1)	78.8	
3	공립	신정유	12	12	252	252	209	82.9	
4	공립	신은초병설유	3	3	64	64	64	100	
5	공립	양목초병설유	5(1)	5(1)	90(4)	90(4)	83(5)	92.2	
공립 소계(5개원)			30(3)	30(3)	586(12)	586(12)	502(11)	87.4	
6	사립	계상유	8	8	190	190	145	76.3	
7	사립	신예유	4	3	100	64	29	45.3	
8	사립	대한유	3	3	100	64	52	81.25	
9	사립	튼튼유	8	4	320	80	79	98.75	
10	사립	목동유	11	7	245	150	114	76	
사립 소계(5개원)			34	25	955	548	419	75.52	
유치원 총계(10개원)			64(3)	55(3)	1,541(12)	1,134(12)	921(11)	81.46	

### ○ 병설유치원 신설 가능여부 검토 의견

- 강서양천8권역은 공립유치원의 취학 수요 대비 정원이 부족한 상황임 (2020학년도 기준 공립유치원 유아수용률 43.6%)
- 2019. 2. 개축심사위원회에서 신남초 병설유치원 포함 심사 의뢰함 (월안통과, 부대의견으로 단설유치원 전환)

- 2019. 9. 교육부 중앙투자심사 결과(반려: 단설유치원 별도 추진)
- 2019. 11. 서울시교육청 재정투자심사 결과(반려: 인근(197m)에 사립유치원의 설립 추이에 따라 추진)
- 따라서, 인근 사립유치원의 설립 추이를 포함하여 취원 대상 원아 수 증감 추이 및 유아수용률 등을 검토하여 향후 신남초등학교 내 공립유치원 신설을 추진하고자 함.

## 참고7 기타사항

- 공사 시 학생 수업권, 통행로 확보 방안
  - 개축공사를 2단계로 추진하여 부족교실을 최소화하고 필요시 임시교사를 설치하여 학생 수용
  - 학생들의 등·하교 및 공사장 진출입, 공사소음·비산먼지 발생 등의 문제점을 검토하고, 설계과정에서 학교구성원과 충분한 협의과정을 거쳐 가설 방음패널 등을 설치, 학생 동선과 현장 동선을 분리함으로써 학생들의 학습권과 안전관리에 문제가 없도록 조치
  
- 2020. 3. 신정1-1구역 재개발정비사업 완료되어 3,045세대 입주 중