문서번호	시설운영팀-636
보존기간	년
결재일자	2021.02.25
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
김선길	신종철	02/25 임창수
협 조	팀장	김주호
감 사		

2021년 시설물 유지관리 종합계획 수립

2021. 2.

서울특별시농수산식품공사

시설운영팀

목 차

Ⅰ 관련근거

Ⅱ 일반 현황

Ⅲ 2021년 주요 추진 방향

Ⅳ 세부 추진계획

1. 자회사 업무관리
2. 에너지 관리
3. 시설분야 관리비 부과
4. 전기설비 분야
5. 기계설비 분야
6. 건축설비 분야
7. 토목시설 분야
8. 조경시설 분야
9. 정보통신 분야
10. 소방설비 분야
11. 승강기 분야
12. 저온시설 관리

2021년 가락시장 시설물 유지관리 종합계획

기본 방향

○ '21년 안전기본계획에 따른 법정 점검, 상시 및 특별 점검을 통한 안전관리 강화
○ 투자사업 조기 완료 및 시설물 적기보수를 통한 유통인 영업환경 개선
○ 가락시장 에너지 절감체계 구축 및 관리 비용 절감방안 적극 발굴
○ 시설관리 자회사와의 지속적인 소통강화를 통한 업무 추진체계 강화

Ⅰ 관련 근거

□ 2021년 안전기본계획(안전총괄팀 310호:'21.2.1)

Ⅱ 일반 현황

□ 주요 연혁(가락시장)

○ 1985년 6월 가락시장 개장
○ 2014년 12월 가락센터(친환경3센터) 준공
○ 2015년 2월 시설현대화 1단계(가락몰) 준공

□ 주요 시설현황(요약)

○ 건축시설 : 543,451㎡(연면적 442,073.8㎡), 총 33개동
○ 토목시설 : 공동구(2,204M), 하수관로(39,654M), 맨홀(2,532개) 등
○ 조경시설 : 25,113㎡ (가락몰(9,530㎡), 도매권(15,583㎡))
○ 전기설비 : 변전실(16개소), 변압기(80대), 가로등(73개), 계량기(5,836개) 등
○ 기계설비 : 보일러(8대), 냉동기(6대), 냉온수기(4대) 수도계량기(2,126개) 등
○ 통신설비 : 네트워크 스위치(80대), 빌딩안내(100대), 교환기(4대)등
○ 방송설비 : 방송앰프(111대), 음원장비(227대), 스피커(2,806대)
○ CCTV설비 : 가락몰(493대), 도매권(262대), 기타(135대) 등

○ 저온설비 : 냉동기(82대), 냉각탑(8기), 냉각수순환펌프(29대)

○ 소방설비 : 소화전(556개), 화재수신기 R형(14대), 발신기(704대) 등

○ 승강설비 : 승강기(44대), 무빙워크(20대), 에스컬레이터(10대)

□ 예산 현황 : 28,904,185천원

○ 시설운영 및 유지관리 예산 : 26,194,063천원

(단위 : 천원)

항	세항	목	세목	예산액
영업비용	도매시장 관리원가	수선유지교체비 등	공공운영비, 유지보수비 등	2,306,805
		위탁관리비	시설관리용역비 등	2,299,549
	판매비와관리비	일반운영비	수도광열비 등	2,383,913
소계(①)				6,990,267
영업외비용	입주자관리비용	입주자관리비용	수도광열비, 조경방역비, 수선유지비	18,597,466
	기타영업외비용	기타영업외비용	행사실비보상금	3,428
소계(②)				18,600,894
유형자산취득	건물,구축물 등	건물,구축물 등	LED교체공사 등 자산	602,902
소계(③)				602,902
합 계(①+②+③)				26,194,063

○ 안전관리 예산 : 2,710,122천원

(단위 : 천원)

항	세항	목	세목	예산액
영업비용	도매시장 관리원가	수선유지교체비 등	공공운영비, 유지보수비 등	1,505,926
소계(①)				819,407
영업외비용	입주자 관리비용	입주자관리비용	수선유지비	1,005,946
	기타영업외비용	행사실비보상금	일자리지원사업, 행사실비보상금	3,428
소계(②)				1,005,946
유형자산취득	건물	건물	소방시설보완공사 등 자산	163,970
소계(③)				163,970
합 계(①+②+③)				2,710,122

☐ 건설안전본부 투자사업(22건, 2,421백만원)

○ 자체 투자사업(14건 1,171백만원)

(단위:백만원)

사 업 명	사업개요	공사금액	비고
1. 도매권역 변전실 노후 차단기 교체공사	○ 큐비클 노후 고압차단기 4개 교체	45	
2. 가락몰 제연설비 보완공사	○ 가락몰 및 업무동 제연설비 보완	51	
3. 가락몰 냉난방용 냉각탑 충진재 교체	○ 냉난방용 냉각탑 14대 충진재 교체	110	
4. 가락몰 저온시설용 냉각탑 충진재 교체	○ 저온시설용 냉각탑 8기 충진재 교체	70	
5. 가락몰 저온냉동기 정비 및 신설 공사	○ 냉동기 신설 1대	47	
6. 가락몰 지하주차장 유인휀 교체공사	○ 유인휀(횡류형) 39대 교체	31	
7. 가락몰 주차장 램프 조명 LED 교체공사	○ 주차장 램프 조명 LED 139EA 교체	60	
8. 청과동 정밀안전진단 용역	○ 1종 건축물 정밀안전진단 및 내진성능평가	259	
9. 청과동 및 수산동 LED 교체공사	○ 주차장 램프 조명 LED 461EA 교체	68	
10. 수산동 지하1층 소화배관 교체공사	○ 노후 소화배관, 열선 및 보온재 교체	50	
11. 수산동 노후 분전반 교체공사	○ 수산동 1층 계량기함 및 세대 분전반 교체	50	
12. 도로 및 주차장 덧씌우기 공사	○ 노면불량 도로 및 주차장 재포장	94	
13. 하수도 시설 정비공사	○ 파손된 하수시설물 교체	50	
14. 가락몰 하자보수 공사	○ 공공보도 및 부지 내 보도, 시설물 등 하자보수	186	

○ 타팀 지원사업(4건 879백만원)

(단위:백만원)

사 업 명	사업개요	공사금액	비고
1. 가락몰 판매시설(태인성몰)이전 기반시설 설치 공사	○ 냉동기(2대) 신설 및 관련 소방, 전기 공사	97	
2. 가락몰 해수냉각기 실외 이전 기반시설 공사	○ 냉각기 이전 및 거치대 설치(약700대)	480	
3. 청과동 2~3층 도색 및 창호 교체공사	○ 노후 벽면 보수 및 도색, 창호 교체	250	
4. 수산동 바닥보수 공사	○ 노후 바닥 보수 및 마감재 교체	52	

○ '20년 사고이월 사업(4건 371백만원)

(단위:백만원)

사 업 명	사업개요	공사금액	비고
1. 가락몰 하자보수금 청구소송 지원 기술용역	○ 가락몰 하자보수금 청구소송 기술지원	16	
2. 수산반입도로 오수관로 정비 공사	○ 노후 오수관로 교체 공사	47	
3. 가락시장 대기배출시설 저녹스버너 교체공사	○ 대기환경보전법 개정에 따른 교체(8대)	174	
4. 가락몰 에스컬레이터 핸드레일 구매	○ 노후로 인한 교체(14set)	134	

Ⅲ 2021년 주요 추진 방향

□ 2021년 안전관리계획에 따른 안전관리 강화

○ 시설물 유지관리 계획수립 및 상시점검을 통한 시설물 안전관리체계 강화

○ 건축, 소방, 전기, 승강기 등 관련법에 따른 법정점검 철저

○ 분야별 일상/특별 점검 체계 확보로 2021년 안전관리계획 이행 철저

□ 투자사업 상반기 준공 및 시설물 적기보수를 통한 안전 강화

○ 투자사업 상반기 준공을 통한 공사 조기집행 목표 달성

○ 시설물 파손, 고장, 누수, 누전 등을 사전 발굴하여 적기 보수 시행

□ 시설분야 자회사 소통 및 안전사고 예방 관리체계 강화

○ 공사/자회사 간 소통회의 월 1회 이상 추진(소통 강화)

○ 자회사 업무시 안전사고 예방을 위한 관리체계 및 지원 강화

□ 가락몰 유통인 냉각기 이설, 공기질 개선을 통한 영업환경 개선

○ 가락몰 1층 수산 냉각기 이설을 통한 유통인 영업환경 개선

○ 공기질 취약개소 위주의 지속적인 공기질 개선(가동시간 조정) 추진

□ 가락시장 에너지 절감체계 구축 및 관리 비용 절감방안 적극 발굴

○ 2021년 온실가스 배출권거래제 대응 철저

○ LED교체 등 향후 유지관리비용 절감을 위한 개선 방안 적극 발굴

○ 가락시장 유통인 에너지 절감 활동(캠페인) 강화

□ 관리비 부과기준 개선 후속조치 철저

○ 가락시장 유통인 대상 연구용역 결과 소통회의 시행

○ 관리비 부과기준 개선(안) 후속조치 철저

Ⅳ 분야별 세부추진 계획

1. 자회사 업무 관리

❑ 용역 개요

○ 용역대상 : 가락시장 내 건축, 토목, 전기, 기계, 소방, 통신, 조경 시설물

○ 계약금액 및 기간 : ₩4,469,670천원('21년 1월 1일 ~ 12월 31일)

○ 계약상대자 : 서울농수산시장관리㈜

○ 대가지급 : 월 평균액(기성금) 지급

○ 과업내용 : 시설물 운전/관리/점검 및 유지보수 등

○ 용역인원 및 근무형태

- 용역 및 야간 근무인원 : 72명

구분	합계	건축	토목	전기	기계	소방	통신방송	조경
총원	72	10	10	14	18	8	7	5
야간근무	9	1	1	2	3	1	1	-

❑ 용역 관리

○ 전일 주 · 야간 업무 내용 확인(파트별 현장대리인→ 공사 감독관)

○ 월간 과업수행 내용 보고(자회사 → 공사)

○ 과업수행 전반에 대한 수시 또는 불시 확인 · 점검

- 설비 운전, 유지관리 및 점검, 보수에 관한 사항(지시 · 요청 등)
- 안전관리에 관한 계획 수립 및 이행 사항(지시 · 요청 등)

○ 업무지시 및 후속 조치

- 업무지시 · 요청방법 : 「업무지시서」 작성 현장대리인 전달(서명)
- 업무지시 불이행 및 업무과실 등 : 「과업지시서」 위반 행위별 처분 기준에 따라 시정 · 주의 · 경고 처분

❑ 자회사 소통강화 및 안전관리 체계 강화

○ 자회사와 공사간 소통회의 월1회 이상 실시(소통강화)

○ 자회사 안전사고 예방(산재 등)을 위한 업무 지원 및 안전관리 체계 강화

2. 에너지 관리

❑ 추진 일정

구분	활동 내용	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
에너지 절감계획 수립 및 관리	'21년 에너지관리 계획수립		■											
	추진 계획/실적 자료제출	■		■										
	유류 사용량 취합			■			■			■			■	
	에너지지킴이 팀별 에너지 점검 (UNIS 입력)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	에너지절약추진위원회 개최			■									■	
	여름철·겨울철 에너지절약 캠페인						■					■		
	안내방송(개문영업 방지)	■					■	■	■			■	■	
탄소배출권 관리	명세서 작성		■	■	■	■								
	배출권 이월 및 구매					■	■							
	배출권 산정계획서 제출											■		
	계획사 제3자 검증												■	
전력 수요자원거래시장 공동 참여		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

※ 국가 탄소배출권 정책 일정 변경시 세부 추진계획 변경 가능

❑ 추진 내용

① 에너지 절감 계획 수립 및 관리

○ 추진 목적 : 에너지 절감을 통한 가락시장 저탄소 녹색성장 도모

○ 추진 내용 : 에너지 절감 목표 및 이행 정책 수립 등

추진 사항		주무부서	참여부서	비고
①추진체계	■ 에너지절약 추진위원회/에너지지킴이 구성/운영	시설운영팀	전부서	
② 건축물 신축·증축	■ 건축물 신축·증축 (전년도 건축허가 및 사용승인 받은 건축물 기재) ■ 신재생에너지설비 설치계획 검토 결과	건설공사팀 설비공사팀		
	■ 신재생에너지 운영현황(태양광, 지열, 비전기식설비)	시설운영팀		
③고효율제품 구매	■ LED조명(건물 실내조명)교체 현황 ■ 고효율제품 구매실적	시설운영팀		

④ 에너지 절약 및 수요관리 설비도입	■ 옥외 경관조명/조명기구의 부분점멸회로 구성 ■ 자동절전제어장치 설치	시설운영팀	설비공사팀	
	■ PC 대기전력저감 소프트웨어 설치	전산정보팀		
	■ 에너지저장장치(ESS)설치	설비공사팀		
⑤ 에너지저감 활동	■ 에너지진단(최근 5개년 실적 기재)	시설운영팀	안전총괄팀	
	■ 기타(실내온도, 개인난방, 엘리베이터 운행)			
⑥ 수송부문 에너지절약	■ 환경친화적자동차 구입 및 임차	총무팀		
	■ 경차 및 환경친화적 자동차 전용 주차면수	교통질서팀		

② 탄소배출권 관리 및 배출권 거래제 이행

○ **추진 목적 : 국가 배출권 거래제 이행**

○ **추진 내용 : 국가 배출권 거래제 대응 용역업체 선정 및 대응**

배출권 거래제 대응 단계	가락	강서/양곡	비고
① 명세서 작성 및 추가할당 신청서 제출(1회/1년)	2~4월	-	
② 명세서 제3자 검증 대응	3월	-	
③ 온실가스 배출권 이월 및 부족분 구매(1회/1년)	5~6월	-	
④ 온실가스 배출권 산정계획서 제출(1회/1년)	11월	9~10월	
⑤ 산정계획서 제3자 검증 대응	12월	10월	
⑥ 감축실적 보고서 제출(1회/1년)	12월	-	

③ 국가 전력 수요자원 거래시장 공동 참여

○ **추진 목적 : 정부 전력수요관리 정책 동참 및 수익 창출**

○ **추진 내용 : 전력 예비율 부족시 비상발전기 운전을 전력시장 참여**
(참여 결과에 따른 수익금 정산-공사 잡수익 입금)

○ **비상발전기 가동 절차**

- 전력거래소에서 전력저감요청시 가락몰 비상 발전기 가동

전력 저감 요청 (불시 발령)	⇒	비상 발전기 가동, 수요 전력 절감	⇒	절감량 측정 및 대금 정산	⇒	수익 입금
(한국전력거래소, 벽산파워)		(공사)		(한국전력거래소, 벽산파워)		(공사)

3. 시설분야 관리비 부과

❑ 추진일정

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
관리비개선안 유통인 설명회	-													
'21년 관리비 부과계획 수립	-													

① 관리비 부과개선(안) 유통인 설명회

○ 추진 목적 : 관리비 연구용역 결과 공유 및 부과 개선

○ 추진 내용 : 유통인(조합, 법인)대상 관리비 소통회의 실시

구분	청과중도매인	채소중도매인	수산중도매인	도매법인	건어/식품 조합	가락몰 임대상인	합계
대상	5	6	5	9	2	8	35
일정	1월	2월	2월	2월	2월	3월	

○ 추진 시기 : 2~3월

② '21년 가락시장 시설분야 관리비 부과계획 수립

○ 추진 목적 : '21년 가락시장 시설분야 관리비 부과기준 수립

○ 추진 내용 : 관리비 부과대상 및 상세기준 수립

○ 추진 시기 : 3월 ※ 유통인 설명회 후 부과 방침 수립

【2017~2020년 시설분야 관리비 부과현황】

구분	전기	전력기금	상하수도	가스	시설용역비	승강기	저온	수선비	방역비	합 계
20년	10,958,811,337	398,930,756	2,054,595,090	533,164,396	2,165,811,670	178,177,096	448,354,060	591,143,710	32,974,574	17,361,962,689
19년	10,561,626,860	387,150,971	2,090,397,589	567,045,093	1,721,996,867	128,865,782	462,792,627	720,321,667	48,018,856	16,688,216,312
18년	10,870,767,067	393,909,243	2,034,609,388	582,894,667	1,487,209,799	99,193,254	463,866,403	361,056,409	46,846,000	16,340,352,230
3년 평균	10,647,176,326	387,246,653	2,034,372,238	431,514,094	1,656,479,265	123,483,248	431,514,094	551,463,194	39,553,352	16,416,760,428

4. 전기 분야

☐ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
운영 및 교육	'21년 전기설비 안전관리 계획수립	-	■											
	전력시설 운영 및 전기안전교육	-			■			■			■			■
투자 사업	도매권역 변전실 노후차단기 교체	45	■	■	■	■	■							
	수산동 노후 분전반 교체	50		■	■	■	■	■						
	가락몰 일반조명 LED교체	128		■	■	■	■	■						
안전 관리	전기시설 안전점검(2회/연)	254			■	■	■	■				■	■	■
	특별점검	-		■				■			■			■
유지관리	전기시설 유지보수	198	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

☐ 세부 추진 계획

① 2021년 전기설비 안전관리 계획수립

○ 추진 목적 : 전기안전사고 예방 및 안정적인 전기공급을 위함

○ 추진 내용 : 전기안전관리자 직무이행(산업통상자원부 고시 2018-266호)

○ 추진 기간 : 1월

② 전력시설운영 및 전기안전교육 시행

○ 추진 목적 : 비상시 대처 강화 및 근무자 안전사고 예방

○ 추진 내용 : 공사 및 자회사 안전교육 시행(필요시 외부전문기관 의뢰)

○ 교육 시기 : 상·하반기 2회

③ 도매권역 변전실 노후 차단기 교체

○ 추진 목적 : 내구연한 경과 노후 차단기를 교체하여 시장내 정전사고 예방

○ 추진 내용 : 특고압/고압 노후차단기 4개 교체

○ 소요 예산 및 기간 : 45백만원(3~5월)

④ 수산동 노후 분전반 교체

○ 추진 목적 : 수산동 노후 분전반 교체를 통한 전기안전사고 예방

○ 추진 내용 : 메인계량기함 4개

○ 소요 예산 및 기간 : 45백만원(3~5월)

⑤ 일반조명 LED교체

○ 추진 목적 : 일반조명 LED교체 통한 에너지절감 및 정부 정책이행

○ 추진 내용 : 일반조명(1585개)LED교체

○ 소요 예산 및 기간 : 128백만원(3~5월)

⑥ 전기시설 안전점검

○ 추진 목적 : 시기별 점검을 실시하여 사전에 감전 및 화재사고 방지

○ 추진 내용 : 상시점검 및 시기별 특별점검, 법정안전점검 시행

○ 소요 예산 및 기간 : 254백만원(상·하반기 2회 법정점검)

※ 특별점검은 시기별로 시행(명절 2회, 하절기,동절기 2회)

○ 세부 추진 일정

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
명절대비 점검	-	■								■				
하절기/동절/해빙기 점검	-			■				■					■	
법정 전기시설 안전점검				■	■	■	■			■	■	■	■	2회

⑦ 수선유지 공사

○ 추진 목적 : 노후 시설물 적기보수로 시설물 안전관리 강화

○ 추진 내용 : 가락시장 전기시설물 적기 보수 및 개선

○ 소요 예산 및 기간 : 198백만원(연중 상시)

5. 기계 분야

❑ 연간 주요사업 일정

(단위 : 백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
투자 사업	가락몰 냉난방용 냉각탑 충진재 교체	110	■	■	■	■	■								
	가락몰 지하주차장 유인휀 교체공사	31	■	■	■	■	■								
시설 점검	풍수해 대비 수방장비 및 배수펌프 등 점검	-					■	■	■	■	■				
	동절기 동파 대비 시설물 점검	-	■	■	■								■	■	
수선유지 /정비	소모성 자재구매	116	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	물탱크 청소	36			■	■						■			
	환기설비 보수	28			■	■				■	■				
	공기조화기 냉·온수 코일 세척	11					■						■		
	공기조화기 필터교체	26					■						■		
	냉, 난방기기 정비 (FCU, 방열기)	40				■	■	■					■	■	
	냉동기, 흡수식냉온수기 세관 및 정비	59				■	■								
	보일러 세관 및 정비	19										■	■		
	배수관(폐수) 청소	72			■	■	■	■	■	■	■	■			
설비운영	환기설비 운영계획 (공기질 및 계절 반영)	-				■						■			
	냉방 공급계획 (냉방온도 및 시간)	-					■								
	난방 공급계획 (난방온도 및 시간)	-										■			

□ 세부 추진계획

① 가락몰 냉난방용 냉각탑 충진재 교체

○ 추진 목적 : 냉방설비 보호 및 냉각성능 향상을 통한 에너지 절감

○ 추진 내용 : 가락몰 냉각탑 12대, 청과동 냉각탑 2대 충진재 교체

○ 소요 예산 및 기간 : 110백만원(1~6월)

② 가락몰 지하주차장 유인휀 교체공사

○ 추진 목적 : 고장난 유인휀 교체하여 환기설비 기능유지

○ 추진 내용 : 유인휀(횡류형) 39대 교체

○ 소요 예산 및 기간 : 31백만원(1~5월)

③ 풍수해 대비 수방장비 및 배수펌프 등 점검

○ 추진 목적 : 여름철 집중호우 및 태풍 발생 시 적기 대비

○ 추진 내용 : 수방장비 및 배수펌프 작동 점검, 시설물 고정상태

○ 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
수방장비 및 배수펌프 점검	-					■	■							
고정상태 및 배수펌프 점검	-							■	■	■				

④ 동파 대비 시설물 점검

○ 추진 목적 : 겨울철 동결 및 동파사고 대비

○ 추진 내용 : 수도배관 동파방지 열선 점검 및 물흘림 조치, 안내방송

○ 소요 예산 및 기간 : 비예산(11~3월, 동절기)

⑤ 소모성 자재구매

○ 추진 목적 : 기계설비 유지보수용 물품의 신속하고 효율적인 조달

○ 추진 내용 : 약 206개 품목 구매

○ 소요 예산 및 기간 : 116백만원(3~4월)

⑥ 물탱크 청소용역

○ 추진 목적 : 위생적이고 깨끗한 수돗물 공급

○ 추진 내용 : 시수조 및 지하수조 연 2회 청소(수도법 제22조의 3)

○ 소요 예산 및 기간 : 36백만원(4월, 10월 2회)

⑦ 환기설비 보수

○ 추진 목적 : 환기설비 적기 작동을 통한 쾌적한 공기질 유지

○ 추진 내용 : 노후 환기설비 보수

○ 소요 예산 및 기간 : 28백만원(4월, 9월 2회)

⑧ 공기조화기 냉·온수 코일 세척

○ 추진 목적 : 열교환 효율성 증대 및 설비수명 증가

○ 추진 내용 : 공기조화기 열교환기 코일 화학 세척(2회/년)

○ 소요 예산 및 기간 : 11백만원(5월, 11월 2회)

⑨ 공기조화기 필터 교체

○ 추진 목적 : 공조설비 기능유지 및 쾌적한 실내환경 조성

○ 추진 내용 : 공기조화기 필터 주기적 교체

○ 소요 예산 및 기간 : 26백만원(5월, 11월 2회)

⑩ 냉·난방기기(FCU/방열기) 정비

○ 추진 목적 : 냉·난방기기의 기능유지 및 열교환 효율성 증대

○ 추진 내용 : 공기배출(순환), 청소(배수관 및 필터), 코일세척 등

○ 소요 예산 및 기간 : 40백만원(5~6월, 11~12월 2회)

⑪ 냉동기 및 흡수식 냉온수기 세관(정비)

○ 추진 목적 : 장비 효율성 증대 및 설비수명 증가

○ 추진 내용 : 터보냉동기 및 흡수식 냉온수기 세관(정비)〕

- 가락몰(대상 50%) : 터보냉동기 1대, 흡수식 냉온수기 2대

- 도매권(대상 100%, 1회/2년) : 터보냉동기 2대

○ 소요 예산 및 기간 : 59백만원(4~5월)

⑫ 보일러 세관 및 정비

○ 추진 목적 : 장비 효율성 증대 및 설비수명 증가

○ 추진 내용 : 보일러 7대 세관 및 정비

- 가락몰 2대, 구관리동 2대, 채소동 2대, 친환경3센터 1대

○ 소요 예산 및 기간 : 19백만원(10~11월)

⑬ 배수관(폐수) 청소용역

○ 추진 목적 : 배수관(폐수) 주기적 관리로 기능유지 및 영업지장 최소화

○ 추진 내용 : 배수관(폐수) 청소

○ 소요 예산 및 기간 : 72백만원(개소당 연 1회)

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
가락몰 1층(축산) 폐수관										■	■			1회/년
가락몰 1층(수산) 폐수관				■	■					■	■			2회/년
도매권 수산동 1층(통로) 배수관				■	■									1회/년
가락몰 지하1층(먹거리존) 배수관							■	■						1회/년

⑭ 환기설비 운영계획

○ 추진 목적 : 가락몰 공기질 개선을 통한 쾌적한 영업환경 조성

○ 추진 내용 : 공기질 분석 및 환기설비 가동시간(시기별/계절별) 조정

○ 소요 예산 및 기간 : 비예산(연 4회)

⑮ 냉·난방공급 계획

○ 추진 내용 : 냉난방공급 시간 변경 요구(유통인) 반영 조정

○ 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
냉방공급 계획(시간 조정)	-					■								
난방공급 계획(시간 조정)	-										■			

6. 건축 분야

❑ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
운영계획	석면건축물 점검	-					■	■					■	■	
투자 사업	청과물시장동 사무실 환경개선 공사	250	■	■	■	■	■	■							타팀 투자사업
	수산동 경매장 바닥 보수공사	52				■	■	■	■	■	■	■			타팀 투자사업
	가락몰 해수냉각기 실외 이전 기반시설 공사	100			■	■	■	■	■	■					타팀 투자사업
시설 점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	특별점검	-		■	■				■	■			■	■	
수선유지 /정비	수선유지 공사	446	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

❑ 세부 추진계획

① 석면건축물 관리대장 작성

○ 추진 목적 : 석면안전관리법 시행령 제33조 2항에 따라 석면건축물을 관리

○ 추진 내용 : 6개월마다 석면건축물의 상태를 관리대장 작성

○ 추진 기간 : 상·하반기 2회

② 청과물시장동 사무실 환경개선 공사

○ 추진목적 : 청과물시장동 내 임대사무실 사무환경 개선

○ 추진내용 : 기존창호 교체 및 공용복도 도색

○ 소요 예산 및 기간 : 250백만원(2~6월)

③ 수산동 경매장 바닥 보수공사

○ 추진 목적 : 경매장 내 바닥 노후화로 인한 보수

○ 추진 내용 : 바닥 절삭 및 보수

○ 소요 예산 및 기간 : 52백만원(5~8월)

④ 가락몰 해수냉각기 실외 이전 기반시설 공사

○ 추진 목적 : 노후 시설물 적기보수로 시설물 안전관리 강화

○ 추진 내용 : 가락시장 건축물 적기 보수 및 개선

○ 소요 예산 및 기간 : 128백만원(3~5월)

⑤ 시설점검(일상점검/특별점검)

○ 추진 목적 : 『시설물 안전관리에 관한 특별법』 등에 따른 점검

○ 추진 내용 : 상시점검과 시기별 건축물 특별점검 시행

○ 추진 기간 : 명절/시기별 특별점검 실시

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
명절대비 점검	-	■								■				
하절기/동절기/해빙기 점검	-			■				■					■	

⑥ 수선유지 공사

○ 추진 목적 : 노후 시설물 적기보수로 시설물 안전관리 강화

○ 추진 내용 : 가락시장 건축물 적기 보수 및 개선

○ 소요 예산 및 기간 : 446백만원(연중)

7. 토목시설 분야

☐ 연간 주요사업 일정

(단위 : 백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
운영 계획수립	'21년 하수시설물 준설관리 계획 수립	-													
투자 사업	하수시설 정비공사	50													
	도로 및 주차장 덧씌우기 공사	94													
	가락몰 하자보수공사 (보도블럭 정비공사)	145													
안전 점검	일상점검	-													
	특별점검	-													
수선유지 /정비	차선 및 주차선 도색	93													
	도로 및 주차장관리	126													

☐ 세부 추진계획

① 2021년 하수시설물 준설관리 계획 수립

○ 추진 목적 : 하수 퇴적물의 적기 제거 및 효율적 추진을 위한 준설계획 수립

○ 추진 내용 : 일상 인력 준설 및 기계식 진공흡입 준설 시행

○ 추진 시기 : 2월

② 하수시설(오수) 정비공사

○ 추진 목적 : 노후 하수시설(오수관로) 교체를 통한 배수기능 및 안전사고예방

○ 추진 내용 : 가락시장 노후 관로 교체공사

○ 소요 예산 및 기간 : 50백만원(3~5월)

③ 도로 및 주차장 덧씌우기 공사

○ 추진 목적 : 시장내 도로 주행성, 공용성 확보 및 안전사고 예방

○ 추진 내용 : 절삭, 덧씌우기 등 노면불량 아스팔트 포장 개선

○ 소요 예산 및 기간 : 94백만원(3~5월)

④ 가락몰 하자보수공사(보도블럭 정비 공사)

○ 추진 목적 : 가락몰 보행자의 안전 확보 및 송파구청에 공공보도 이관

○ 추진 내용 : 송파대로·중대로 보도블럭 정비 공사

○ 소요 예산 및 기간 : 145백만원(3~5월)

⑤ 시설점검(일상점검/특별점검)

○ 추진 목적 : 『시설물 안전관리에 관한 특별법』 등에 따른 점검

○ 추진 내용 : 수시점검과 시기별 특별 토목시설 안전점검 시행

○ 소요 예산 및 기간

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
명절대비 점검	-	■								■				
하절기/동절기/해빙기 점검	-			■				■					■	

⑥ 차선 및 주차선 도색

○ 추진 목적 : 노면 표시시설의 정비를 통해 쾌적한 교통환경 제공

○ 추진 내용 : 기존 차선 정비 및 유도선/과속방지턱 등 개선

○ 소요 예산 및 기간 : 94백만원(3~5월)

⑦ 도로 및 주차장 관리

○ 추진 목적 : 도로 시설물 적기 보수

○ 추진 내용

- 소규모 아스팔트 및 콘크리트 포장의 개선/보완공사 시행
- 분기별 수급 계획 및 수시점검을 통해 필요자재의 적기 수급

○ 소요 예산 및 기간 : 126백만원(연중)

8. 조경 분야

☐ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

세부 추진계획		소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비 고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
병충해 방제	연3회	18					■		■		■				
제초	연3회	30					■		■		■				
수목 관리	전지·전정	20		■	■				■	■	■	■			
	겨울철 월동	2			■									■	
추진사업	가락몰 하자보수	41			■	■	■	■							
	정문 띠녹지 공사	20				■	■								

☐ 세부 추진계획

① 병충해 방제

○ 추진 목적 : 수목 병충해를 예방하여 쾌적한 시장 환경 조성

○ 추진 내용 : 살균제, 살충제, 수간 주사 등 조치

구 분	가락몰	도매권역(3센터 포함)	합 계	비고
교목	332주	654주	986주	
관목	4,500m^2	2,000m^2	6,500m^2	
수간주사	352천공	135천공	487천공	

○ 소요 예산 및 기간 : 18백만원(연3회)

② 제초

○ 추진 목적 : 조경 수목의 생육을 저해하며, 잡초를 주기적으로 제거

○ 추진 내용 : 예초, 인력, 제초제 등을 이용한 잡초의 정기적인 제거

- 제초 면적: 12,147㎡ ※ 3,697㎡ (지상) + 8,450㎡ (옥상)

○ 소요 예산 및 기간 : 30백만원(연3회)

③ 수목 관리

가. 전지·전정 계획

○ 추진 목적 : 시장 내의 웃자란 수목들을 적시에 정리하여 건축물과의 간섭을 예방하고 아름다운 미관 조성

○ 추진 내용 : 가락몰 및 도매권역에 식재되어 있는 대형수목 수형 조절

○ 소요 예산 및 기간 : 20백만원(상·하반기 2회)

나. 겨울철 월동 조치

○ 추진 목적 : 동해에 약한 일부 수종을 보호 조치하여 고사를 예방

○ 추진 내용 : 볏짚을 이용한 방풍벽, 잠복소, 수목 보온재 등 보호 조치

○ 소요 예산 : 2백만원(동절기)

④ 추진 사업

가. 가락몰 조경 시설 보완 공사(투자사업)

○ 추진 목적 : 가락몰 조경 시설 보수공사(하자보수금 사용)

○ 추진 내용 : 교목, 관목, 초화류 등 고사목 교체, 앉음벽 등 시설보수

○ 소요 예산 : 41백만원(3~6월)

나. 업무동 정문 주변 띠녹지 식재(공사)

○ 추진 목적 : 동해에 약한 일부 수종을 보호 조치하여 고사를 예방

○ 추진 내용 : 정문 양옆 81m2 보도블럭 구간 보도블럭 철거 후, 관목류를 중심으로 식재 공간 조성

○ 소요 예산 : 20백만원(5~6월)

9. 정보통신 분야

☐ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
시설 점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	특별점검(계절별)	-	■			■			■			■			
수선유지 /정비	통신설비 유지보수	28	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	방송설비 유지보수	30	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		
	CCTV설비 유지보수 및 설치공사	64	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	SW 및 기타설비 유지보수	20			■			■			■			■	
	통신 자재구매	5		■						■					
용역	시설관리망 유지보수용역	346	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

☐ 세부 추진계획

① 시설점검(일상점검/특별점검)

○ 추진 목적 : 가락시장 합동점검 등 시기별 점검에 따른 사전조치

○ 추진 내용 : 보수 또는 교체 등 지적사항에 대한 복구 조치 시행

○ 추진 기간 : 명절 2회, 하절기,동절기 2회

② 수선유지/정비

○ 추진 목적 : 시장 내 수선유지/정비 및 노후 시설물 교체 보수

○ 추진 내용

- 시장내 고장 시설물 즉시 보수 공사 시행(상시 보수)
- 통신설비, CCTV설비 등 노후 시설물 교체 보수 시행

○ 소요 예산 및 기간 : 142백만원(연중 상시)

③ 통신 자재구매

○ 추진 목적 : 효율적 자재 수급을 통한 상시/긴급 보수의 원활한 추진

○ 추진 내용 : 연간 단가계약, 분기별 재고조사 시행 월별 자재(필요시)

○ 소요 예산 및 기간 : 5백만원(상·하반기 2회)

○ 세부 추진 일정

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
명절대비 점검	-	■								■				
하절기/동절기/해빙기 점검	-			■				■					■	

④ 가락시장 시설관리 네트워크 유지관리 용역 시행

○ 추진 목적 : 가락시장 시설관리 네트워크의 안정적인 운영 도모

○ 추진 내용 : 용역 기성 검사 및 용역비 지급

○ 소요 예산 및 기간 : 346백만원(‘21년 용역분, 기성지급)

10. 소방 분야

□ 연간 주요사업 일정

(단위 : 백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
투자사업	가락몰 제연설비 보완공사	51		■	■	■	■								
	수산동 지하1층 소화배관 교체공사	50				■	■	■							
안전 점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	특별점검(명절)	-		■							■				
	특별점검(계절별)	-					■						■		
	고압가스 안전점검	-					■							■	
수선유지 /정비	소방시설 보수	127	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	지적사항 처리	55			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
용역	종합정밀점검	188			■	■					■	■			

□ 세부 추진계획

① 가락몰 제연설비 보완공사(투자사업)

○ 추진 목적 : 판매시설(B3F~3F)의 제연설비 정비를 완료하여 화재 발생 시 구역별 제연기능을 정상적으로 유지하고자 함

○ 추진 내용 : 제연설비 댐퍼교체 변경, 프로그램 전체 수정 및 급배기 설비 연동시험

○ 소요 예산 및 기간 : 51백만원(2~6월)

② 수산동 지하1층 소화배관 교체공사(투자사업)

○ 추진 목적 : 수산동 B1F 소화배관 노후로 인한 누수사고 발생 사전 방지

○ 추진 내용 : 노후소화배관 전체교체, 열선 및 보온재 교체

○ 소요 예산 및 기간 : 50백만원(4~6월)

③ 상시/특별 소방시설물 점검 실시(시설점검)

○ 추진 목적 : 안전점검 활성화를 통한 시설물 안전관리 강화

○ 추진 내용 : 소방시설 일상점검 및 명절 · 계절별 특별안전점검 실시

○ 추진 기간 : 명절 2회, 하절기,동절기 2회

④ 소방시설 안전점검 실시

○ 추진 목적 : 노후시설 적기보수 및 안전시설 확충

○ 추진 내용

- 노후화된 소방시설 유지보수 실시(소화설비, 경보설비, 피난설비 등)
- 소방점검 지적사항 개선을 통한 시설물의 안전 강화

○ 소요 예산 및 기간 : 182백만원(상·하반기 2회)

⑤ 소방시설 종합정밀점검 기술용역 실시(용역)

○ 추진 목적 : 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률에 의거 소방시설 최적화 관리 및 화재 예방에 기여

○ 추진 내용 : 상·하반기 소방시설 종합정밀점검 및 점검사항 조치

○ 소요 예산 및 기간 : 188백만원(상·하반기 2회)

11. 승강기 분야

☐ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
법정검사	정기검사	10													
안전 점검	일상점검	-													
	특별점검	-													
수선유지 /정비	수선유지 공사	252													
용역	승강기 유지보수 용역	427													

☐ 세부 추진계획

① 판매장 에스컬레이터 핸드레일 교체

○ 추진목적 : 에스컬레이터 노후 핸드레일 교체

○ 추진내용 : 판매동 무빙워크 및 에스컬레이터 14대 핸드레일 교체

○ 소요 예산 및 기간 : 80백만원(1~3월)

② 가락시장 승강기 법정검사 실시

○ 추진 목적 : 『승강기 안전관리법』에 따른 법정검사

○ 추진 내용 : 승객 및 인화물용 승강기 연1회, 화물용 승강기 격년 주기로 정기검사 실시 및 지적사항 보완

※ 필요시 수시검사 실시 및 25년이 지난 승강기는 반년주기로 정기검사 시행

③ 시설점검(일상점검/특별점검)

○ 추진 목적 : 『승강기 안전관리법』 등에 따른 일상점검

○ 추진 내용 : 일상점검과 시기별 특별점검 시행

○ 추진 기간 : 명절 2회, 하절기,동절기 2회

④ 수선유지 공사

○ 추진 목적 : 승강기 설비 적기보수로 시설물 안전관리 강화

○ 추진 내용 : 승강기 법정검사 보완사항 및 노후시설 보수 및 개선

○ 소요 예산 및 기간 : 172백만원(연중 상시)

⑤ 승강기분야 자재구매

○ 추진 목적 : 효율적 자재 수급을 통한 상시/긴급 보수의 원활한 추진

○ 추진 내용 : 연간 단가계약, 분기별 재고조사 시행, 물품 코드 등록

○ 소요 예산 및 기간 : 35백만원(분기별 1회)

⑥ 승강기 유지보수 용역

○ 추진 목적 : 『승강기 안전관리법』에 따른 용역 수행

○ 추진 내용 : 용역 기성 검사 및 용역비 지급, 계약 만료에 따른 승강기 유지보수 신규 업체 선정('22년)

【가락시장 승강기 현황】

구 분		설치 위치	정격 하중 [kg]	수량 [대]	비 고
승강기 총계				74	휴지 덤웨이터 2대 검사 제외
가락몰	승객용	업무동	1,350	8	업무동 1~6호, 비상용 1~2호
		전망대	900	1	전망대
		테마동	1,000	1	가락몰 4관
	인화물용	판매동	5,000	6	판매동 1, 2, 6, 7, 8, 9호
			3,000	3	판매동 3, 4, 5호
			3,200	2	판매동 10, 11호('16. 5. 설치)
		테마동	2,000	4	가락몰 1, 2, 3, 5관
	소 계			25	
	무빙워크	판매동	9,000명/h	20	1200형 옥내 16대, 옥외 4대
	소 계			20	
	에스컬레이터	판매동	9,000명/h	2	1200형 옥외 2대
	에스컬레이터	판매동	4,500인/h	6	800형 옥외 6대
	에스컬레이터	판매동	6,750인/h	2	800형 선큰#3 2대('19. 3.설치)
	소 계			10	
도매권역	승객용	도매권역	1,000	5	관리금융동 2대, 제2주차동 2대, 친환경 1대
	승객용	도매권역	750	2	청과동 1대, 수산동 1대
	화물용	도매권역	5,000	2	냉동창고 2대
	화물용	도매권역	2,000	6	청과동 4대, 친환경 2대
	화물용	도매권역	2,500	1	수산동 1대
	덤웨이터	도매권역	300	2	관리금융동 1대, 수산동 1대(2대 휴지)
	덤웨이터	도매권역	400	1	청과동 1대
	소 계			19	

12. 저온시설 관리

☐ 연간 주요사업 일정

(단위 : 백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
투자 사업	냉동기 신설 공사	47	■	■	■	■	■	■							
	냉각탑 충진재 교체	70		■	■	■	■	■							
시설 점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	특별점검(계절별)	-				■	■	■	■	■	■				
수선유지 /물품구매	보수 및 정비공사	97	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	팽창변 및 전자변 구매	5				■	■	■							
	냉매 구매	25						■	■	■					
	냉각탑 수처리제	13	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
용역	저온시설 관리용역	396	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	출납 대행

☐ 세부 추진계획

① 가락몰 저온시설용 냉동기 신설 공사

○ 추진 목적 : 냉동기 신설(1대)을 통하여 판매동 축산부류 저온시설의 원활한 운영

○ 추진 내용 : 냉동기(31.5HP×1대=7.5HP+12HP+12HP)

○ 소요 예산 및 기간 : 47백만원(2~6월)

② 가락몰 저온시설용 냉각탑 충진재 구매 교체

○ 추진 목적 : 냉각탑의 냉각효율 저하 방지를 통한 저온시설의 원활한 운영

○ 추진 내용 : 가락몰 판매동 4층 옥상 냉각탑 4대(8기) 충진재 구매 설치

○ 소요 예산 및 기간 : 70백만원(2~6월)

③ 시설점검(일상점검/ 특별점검)

○ 추진 목적 : 가락몰 저온시설의 정상적인 운영

○ 추진 내용 : 일상점검(누설여부 파악 등), 특별점검(냉각탑 청소 등)

○ 추진 기간

- 특별점검 : 명절 2회, 하절기,동절기 2회

- 저온시설 체적점검: 상·하반기 2회

④ 보수 및 정비공사(순차)

○ 추진 목적 : 가락몰의 저온시설의 정상적인 운영

○ 추진 내용 : 가락몰 냉동기 정비공사(11대, 저온기계실 #1,2)

○ 소요 예산 및 기간 : 58백만원(7~11월)

⑤ 보수 및 정비공사(일반)

○ 추진 목적 : 가락몰의 저온시설의 정상적인 운영

○ 추진 내용 : 냉매배관 보수 및 보온 공사, 가락몰 냉동기 정비공사

○ 소요 예산 : 39백만원

○ 세부 추진 일정: 보수 소요 발생시 추진

⑥ 용접형 팽창변 및 전자변 구매

○ 추진 목적 : 저온시설 냉매 누설 방지를 위한 용접형 의무 설치

○ 추진 내용 : 용접형 팽창변 및 전자변 각 40EA 구매

○ 소요 예산 및 기간 : 5백만원(4~6월)

⑦ 가락몰 저온설비용 냉매 구매

○ 추진 목적 : 가락몰의 저온시설의 정상적인 운영

○ 추진 내용 : 냉매(R-507, 10㎏) 400통

○ 소요 예산 및 기간 : 25백만원(6~8월)

⑧ 가락몰 냉각탑 수처리제 구매

○ 추진 목적 : 냉각수의 수질관리 및 냉각탑 냉각효율 저하 방지

○ 추진 내용 : 냉각탑 수처리제 구매(40L/월)

○ 소요 예산 및 기간 : 13백만원(6~8월)

⑨ 가락몰 저온시설 관리용역

○ 추진 목적 : 가락몰 저온시설 유지관리

○ 추진 내용 : 가락몰 저온시설 유지관리(운전 · 점검 · 보수 · 감시)

○ 소요 예산 : 396백만원(33백만원/월)

※ 유통인과 업체간 계약관계로서 공사는 출납대행 업무만 시행

【 가락몰 저온시설 현황 】

□ 〔공사 설치분〕 냉동기(콘덴싱유니트): 82대(※ 냉각탑 8기)

구 분	청과		수산		건어		축산/부산물		식품		다농		1~3관		합 계	
	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장
지하 2층							1	1					8	5	9	6
지하 1층		24														24
지상 1층			2		6		1	1							9	1
지상 2층			10				4	4	2	4	1	1			7	9
지상 4층											4	3			4	3
합 계		24	12		6		6	6	2	4	5	4	8	5	39	43

□ 〔입주자 설치분〕 냉동기(콘덴싱유니트) : 40대(※ 냉각탑 8기)

구 분	청과		수산 (선어)		수산 (패류)		수산 (젓갈)		건어		축산		식품		1~3관		합 계	
	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장
지하 1층	1																1	
지하 2층	3	7	5	2	5	1	1		6		3		2	1	2	1	27	12
합 계	4	7	5	2	5	1	1		6		3		2	1	2	1	28	12

□ 도매법인 저온시설 현황

○ 〔청과/수산동〕 냉동기 : 12대(※ 냉각탑 12기)

구 분	[청과] 서울	[청과] 농협	[청과] 중앙	[청과] 동화	[청과] 한국	[청과] 대아	[수산] 서울건해	[수산] 수협	[수산] 강동	합 계
옥 상	2	2	1	2	1	-	-	-	-	8
지하 1층	-	-	-	-	-	-	2	1	1	4