

# 서울형 주택바우처(저소득층 주택임대료 보조지급)

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	사회복지기금 주거지원계정		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 주택 및 고시원(준주택) 거주 저소득 임차가구에 월 임대료 보조 - 지원 금액 : 1인 기준 월80천원(1인 증가 시 5천원씩 증액)		
사업비 (당해년도)	6,000,000천원	[국비]	[시비]6,000,000천원
		기타(예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택정책과	김정호 2133-7010	박준영 2133-7025	이지연 2133-7023

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) △8
계	(x-) 6,500,000	(x-) 6,000,000	(x-) △500,000	(x-) △8
사회보장적수혜금	(x-) 6,500,000	(x-) 6,000,000	(x-) △500,000	(x-) △8

### □ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
사회보장적수혜금	○ 서울형 주택바우처(저소득층 임대료 보조)	=	5,400,000천원

과목구분	2021년 예산내역
	90천원(월평균지원금)*월평균5,000가구*12개월
	○ 예비비 = 600,000천원
	600,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 저소득층의 주거비 부담을 경감하여 주거 안정을 도모하고, 주거급여 비수급 가구를 지원

#### □ 사업근거

- 주거기본법 제15조2항(주거비 보조)
- 사회복지기금 조례 제9조 2항 1조
- 사회복지기금 조례 시행규칙 제3장 주거지원계정자금의 대출 등

#### □ 사업내용

- 지원 대상 : 아래의 기준을 모두 만족하는 가구
  - 민간(보증부) 월세 '주택' 및 '고시원' 거주 가구
  - 보증금 1억 1천만원 이하 가구 ('주택임대차보호법 시행령' 소액보증금 기준 이하)
  - 소득인정액이 기준 중위소득 60% 이하인 가구
- 사업 기간 : 2021. 1월 ~ 12월
- 지원 내용
  - 일반 바우처
    - : 민간 월세 '주택' 및 '고시원' 거주 가구 대상 월 80천원~135천원 차등지원
  - 특정 바우처
    - : 시설퇴소자 등 초기 주거정착 지원을 위해 월120천원~150천원 차등지원
- 사업비 : 6,000백만원 (시비 100%)

#### □ 추진경위

- '01.10. 6. 「시민과 시장의 데이트」 결과 시장님 지시 사항 시달
  - 지시 사항 : 방배동 비닐하우스 화재 관련 사후 대책 수립 지시
- '02. 5. 1. 「저소득 시민에 대한 임대료 보조금 지급 계획」 수립
  - 지원 금액 : 28천원(2인 이하), 40천원(3~4인), 53천원(5인 이상)
- '10. 3.10. 「서울형 주택바우처」 추진 계획 수립

- 사업명 변경 : 주택 임대료 보조 → 서울형 주택바우처
- `10. 6.28. 「저소득층 주거비부담 경감을 위한 서울형 주택바우처 추진계획」 수립
  - 지원 금액 : 43천원(2인 이하), 52천원(3인~4인), 65천원(5인 이상)
- `16. 2. 1. 「서울형 주택바우처 제도 개선 및 사회복지기금 시행규칙 개정 계획」 수립
  - 지원 금액 : 50천원(1인), 55천원(2인), 60천원(3인), 65천원(4인)
- `19. 3.11. 「서울형 주택바우처 확대 지원 계획」 수립
  - 변경 사항
    - 기존 지원 대상인 ‘주택’거주자 외에 ‘준주택(고시원)’거주자 추가 지원
- `20. 4. 서울형 주택바우처 지원금액 인상
  - 변경 사항 : (기존) 1인 기준 5만원 지원 → (변경) 1인 기준 8만원 지원

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,000,000	
보조금신청 및 집행	2021.01~2021.12	6,000,000	매월 교부(교부처 : 25개 자치구)
사업 정산	2022.01~2022.01		사업 정산 및 결과 보고

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 주택바우처 6,975가구 지원, 6,564백만원 집행(`18.12월 기준) ○ 특정바우처 6가구 지원, 7백만원 집행(`18.12월기준)
2019년도	○ 주택바우처 5,355가구 지원, 3,042백만원 집행(`19. 9월 기준) ○ 특정바우처 4가구 지원, 4백만원 집행(`19. 9월 기준)
2020년도	○ 주택바우처 4,004가구 지원, 3,007백만원 집행(`20. 9월 기준) ○ 특정바우처 1가구 지원, 120천원 집행(`20. 9월 기준)

□ 향후 기대효과

- 저소득 주거 취약계층을 지원을 통해 제도권 내로 진입을 유도하여 주거 복지 사각지대 해소

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 7,200,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,200,000	(x-) 6,652,301	(x-) 0	(x-) 547,699
2018	(x-) 7,600,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,600,000	(x-) 6,573,570	(x-) 0	(x-) 1,026,430
2019	(x-) 5,000,000	(x-)	(x-)	(x-) 5,000,000	(x-)	(x-)	(x-) 5,000,000