



세운4구역 건설사업관리

KUNWON / ITM / EGA

문서번호 : S4ZS 21 - 025 호

시행일자 : 2021. 01. 28.

수 신 : 서울주택도시공사 사장

참 조 : 세운건축부

선결	부강	16-16	지시	
접수	일자	2021. 1. 29		
	번호	215	· 공람	
처리과	세운건축부			
담당자	김광진			

제 목 : 세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 변경신고용역 계약변경 요청에 따른 검토 보고

1. 귀 공사의 변영을 기원합니다.
2. 관련근거 : 용역사 공문 「세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 설계변경 승인 및 계약변경 요청」 (제일(발)-2021-242, 2021.01.27.)
3. 세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 변경신고용역 계약변경 요청에 대해 첨부와 같이 검토 보고 드립니다.

- 첨부. 01. CM단 기술검토의견서 1부.
02. 용역사 공문 1부. 끝.

세운4구역 건설사업관리단 단장 한 종



담당자 김 광 진 결 재

사업관리단장 한 종 산

우 110-785 서울특별시 종로구 인의동 112-14번지

전화 02)766-3027,8

전송 02)766-3026

기술검토의견서

사 업 명	세운4구역 도시환경정비사업	검토기간	2021.01.27. ~ 2021.01.28.
공 종	<input checked="" type="checkbox"/> 전체 <input type="checkbox"/> 건축 <input type="checkbox"/> 토목 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 구조 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 소방 <input type="checkbox"/> 조경 <input type="checkbox"/> 기타		
구 분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 사업주체 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 설계자 제출사항		
제 목	세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 변경신고 용역 계약변경 검토 보고		

1. 검토개요

- 세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 변경신고 용역과 관련하여 관련규정 및 기존 용역 수행에 따른 과업 범위 확인을 통해 계약변경 적정성을 검토함.

2. 관련 근거

- 용역사 공문 세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 설계변경 승인 및 계약 변경 요청 (제일발-2021-242, 2021.01.27.)
- 교통영향평가 지침(국토교통부고시 제2016-29호, 2016.01.25.)
- 교통영향분석·개선대책수립 대행비용 산정기준(국토해양부고시 제2012-141호, 2012.05.01.)

3. 계약변경 사유

- 교통영향평가 지침 [국토교통부고시 제2020-614호, 2020.9.8., 일부개정] 제7조(교통시설 및 교통소통 현황)에 의거 보고서 작성완료일을 기준으로 3년 이내 교통시설 및 교통소통 현황 조사되어야 함
- 당초 교통현황조사는 2017.06. 시행되어 금회 보고서 작성 완료일(2021.01.예상)로부터 3년 이상 경과
- 교통시설 및 교통소통현황 조사 업무를 추가하여 해당 인허가 업무 추진 필요
- 과업내용서 17.2에 의거 과업내용 변경으로 인한 설계변경 사유에 해당

4. 추가 과업 내용(조사지점 및 개소는 기존 보고서와 동일)

구 분	조사항목	내 용	조 사 범 위
교통량 조 사	사전조사	방향별, 시간대별, 차종별 교통량 조사, (평일) 07시~11시, 6시~20시, (일요일) 07시~11시, 16시~20시	공간적 범위 내 주요 가 로 및 교차로
	교 차 로	방향별, 시간대별, 차종별 교통량 조사, (평일) 07시~09시, 12시~14시, 17시~19시, (일요일) 07시~11시, 16시~20시	분석대상 교차로 12개소
	가 로	방향별, 시간대별, 차종별 교통량 조사, (평일) 07시~11시, 16시~20시, (일요일) 07시~11시, 16시~20시	분석대상 주요 가로구간 12개소
교 통 시 설 물 조 사	시 설 물	버스정류장, 택시정류장, 횡단보도, 과속방지턱, 반사경 등 조사	분석대상 교차로 및 가로
	기하구조및 신호운영	신호등 설치여부, 신호현시, 차로폭, 차로수, 횡단보도, 차량 정지선 위치, 보도폭 및 보도시설물 설치 현황, 교통섬 및 도류화 여부, 노면마킹 현황	분석대상 교차로 12개소
보행조사	보행통행	보행 통행량 조사	사업지 주변, 보행로 6 개소, 정류장 5개소
대중교통	대중교통	대중교통의 운행현황 및 승·하차인원 조사	
토지이용조사	토지이용 현 황	지역·지구 지정 현황, 토지이용 현황 및 계획, 관련상위계획, 사업지 주변 현황 파악	사업지 주변 지역
유사시설조사	통행특성및 주차특성	용도별 활동인구, 원단위, 활동인구의 시간대별 유·출입 분포비, 유·출입 방향 등, 교통수단분포를, 평균재차인원 등	주변 유사시설

5. 설계 변경 항목

- '교통영향분석·개선대책수립 대행비용 산정기준'에 의거 실비정액 가산방식 적용
- 소용인력 산출

조사항목	산출내역	인원(인)
I. 교통량 조사		150.2
1. 교차로교통량	12 x 개소 8 x 인 1 x 일	96
2. 구간교통량	12 x 개소 3 x 인 1 x 일	36
3. 보행량	6 x 개소 1 x 인 1 x 일	6
4. 대중교통	5 x 개소 1 x 인 1 x 일	5
5. 속도 및 지체도	12 x 개소 2 x 인 1 x 일 x 0.3	7.2
6. 시설원단위		0
7. 교통시설물		0
Ⅲ. 자료정리 및 코딩	상기 I 항목의 15%	22.5
총 계		172.7

※ 조사항목 및 개소는 기존 교통영향평가 심의와 동일

6. 적용 단가

- 적용기준 : 교통영향분석·개선대책수립 대행비용 산정기준 (국토해양부고시제2012-141호, 2012.05.01.)
- 현황 조사비는 교통영향분석·개선대책수립 지침에서 정한 현황조사항목을 조사하기위한 비용으로 현황조사원의 노임은 공사부분 시중 노임 중 보통 인부를 적용하며 자료정리원의 노임은 제조부분 시중노임 중 보통 인부를 적용

구분	적용항목	적용 단가 (2021년 상반기 단가)	비고
직접경비	조사측정비 1 (현황조사비)	교통량조사	141,096원 공사 노임 보통인부
	조사측정비 2 (현황조사비)	자료정리 및 코딩	80,656원 제조 노임 보통인부
	출장비	공무원 국내여비 규정 적용	20,000원 제경비 포함
	인쇄비	조달청장 고시 인쇄요금	개선대책 2,702,700원 보완 772,200원 10절 백상지 350면 50부 10절 백상지 100면 50부

7. 적용 낙찰율

추정가격	기초금액	예정가격	입찰금액	낙찰율	비고
47,680,000원	52,448,000원	52,459,742원	46,195,000원	88.058%	

- 계약상대자의 동의에 따라 협의 낙찰율(94.029%)이 아닌 계약 낙찰율(88.058%) 적용

8. 계약 변경 금액(단위 : 원)

구 분	변경 전	변경 후	증감	비고
인건비	15,966,021	15,966,021	-	
직접경비	1,761,079	22,020,917	20,259,838	
제경비(직접인건비의 110%)	17,562,623	17,562,623	-	
기술료(직접인건비+제경비)x20%	6,705,729	6,705,729	-	
소 계	41,995,450	62,255,000	20,259,550	
부 가 세	4,199,550	6,225,000	2,025,950	
합 계	46,195,000	68,480,500	22,285,500	

9. 결론

- 도시교통정비 촉진법 제21조(교통영향평가서의 변경)에 의거 교통영향평가 변경신고를 진행함.
- 교통영향평가 지침 제7조(교통시설 및 교통소통 현황)에 의거 변경 보고서 작성 완료 기준 3년 이내에 실시된 조사 자료가 필요한 바, 과업내용서 "17.2 지자체 또는 관계기관과의 협의내용 반영을 위한 과업내용 변경 시"에 따라 설계변경을 실시하여 과업 수행하는 것이 타당함.
- 해당 금액은 도시교통정비 촉진법 제32조(대행업무의 비용 산정기준) 및 교통영향분석·개선대책 수립 대행비용 산정기준(국토해양부고시 제2012-141호, 2012.05.01.)에 적정함.

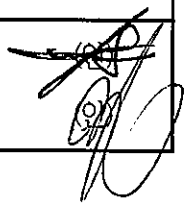
첨부 01. 검토 계약내역서 1부.

02. 관련 규정 및 기존 용역 수행자료 1부.

03. 용역사 공문 1부. 끝.

상기와 같이 기술검토의견서를 제출(송부)합니다.
2021 년 01 월 28 일

담당 사업관리자 김 광 진
책임 사업관리자 한 종 산



설 계 서

용역명 : 세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 변경신고 용역

구	과	단	명	액	비	고
총	용역	비	1식	68,480,500		교통량조사로 인한 과업 변경
	용역	원가	1식	62,255,000		
	부가가치세	1식		6,225,500		
계				68,480,500		

내 금 비

A. 설계 내역서 총괄표

구 분	변경 전	변경 후	증감	비고
인건비	15,966,021	15,966,021	-	
직접경비	1,761,079	22,020,917	20,259,838	
제경비(직접인건비의 110%)	17,562,623	17,562,623	-	
기술료(직접인건비+제경비) x 20%	6,705,729	6,705,729	-	
소 계	41,995,450	62,255,000	20,259,550	단수정리
부가세	4,199,550	6,225,500	2,025,950	
합 계	46,195,000	68,480,500	22,285,500	

B.면적보정 및 노무비 산출 근거

1. 사업명 : 세운4구역 도시환경정비사업 (면적 : 5 만㎡)

2. 면적 보정계수

구분	택지개발 도시개발	재개발 재건축	물류단지	물류터미널	공동주택
기준면적(만㎡)	10.0	5	5	2.5	6
보정 계수	개선대책 변경심의 변경신고 0.606 0.711	0.8 0.8	0.8 0.8	1.056 0.9	0.744 0.776

면적활용률	개선대책 (적용면적 / 기준면적) 변경심의 (적용면적 / 기준면적) 변경신고	0.4 0.17
사업가중치	사업	0.8

3. 노임현황

2019년 엔지니어링대가		공사, 제조부문(21년 상반기 적용)
기술사	369,831 원	보통인부(공사부문) 141,096 원
특급기술자	288,036 원	보통인부(제조부문) 80,656 원
고급기술자	235,682 원	
중급기술자	219,451 원	
초급기술자	170,615 원	
고급기능사	204,010 원	
중급기능사	174,996 원	
초급기능사	157,750 원	

C. 교통영향평가 소요인력

과업내용 : 2 (개선대책수립 : 1, 변경심의 : 2, 변경신고1 : 3, 변경신고2 : 4)

활동률

0.800

공종	기술사		특급기술자		고급기술자		중급기술자		초급기술자		보조원		비고	
	기준	적용	기준	적용	기준	적용	기준	적용	기준	적용	기준	적용		
1. 서론	가. 사업의 개요	0.4	0.05	0.3	0.04	0.6	0.08	0.5	0.07	0.4	0.05	0.3	0.04	0.2
	나. 교통영향분석, 개선대책수립 사유 및 수립시기의 적정성	0.4	0.14	0.6	0.21	0.6	0.21	0.5	0.17	0.3	0.10	0.3	0.10	0.5
	다. 교통영향분석, 개선대책수립범위	0.3	0.16	0.4	0.22	0.5	0.28	0.7	0.39	0.5	0.28	0.4	0.22	0.8
	라. 교통영향분석, 개선대책수립결과 요약	0.3	0.16	0.4	0.22	0.7	0.39	0.8	0.45	0.6	0.33	0.5	0.28	0.8
2. 교통환경 조사분석	사업미시행시 교통수요예측	0.8	0.11	1.0	0.14	1.7	0.23	3.4	0.47	4.6	0.64	8.3	1.16	0.2
	나. 인접지역 토지이용 및 개발계획 현황	0.5	0.07	0.6	0.08	1.2	0.16	2.0	0.28	3.1	0.43	4.4	0.62	0.2
3. 사업지역 및 주변지역의 장애교통 수요	다. 교통관련 공무계획	0.5	0.07	0.6	0.08	1.5	0.21	2.3	0.32	3.6	0.50	4.7	0.66	0.2
	가. 사업 미시행시 교통수요 예측	1.1	0.15	1.1	0.15	1.8	0.25	2.8	0.39	2.3	0.32	1.7	0.23	0.2
	나. 사업 시행시 교통수요 예측	1.3	0.18	1.3	0.18	2.1	0.29	2.9	0.40	2.3	0.32	1.8	0.25	0.2
	다. 주차수요 예측	1.0	0.14	1.0	0.14	1.4	0.19	2.2	0.31	2.1	0.29	1.5	0.21	0.2
4. 사업시행으로 인한 문제점 및 개선방안	가. 사업시행으로 인한 문제점	0.8	0.16	1.1	0.23	1.7	0.35	1.6	0.33	1.6	0.33	1.1	0.23	0.3
	나. 개선방안	1.0	0.21	1.1	0.23	1.3	0.27	1.6	0.33	1.5	0.31	1.2	0.25	0.3
	A. 주변기로 및 교차로 소통	0.5	0.10	0.7	0.14	1.2	0.25	1.4	0.29	1.5	0.31	0.9	0.19	0.3
	B. 진출입 등선	0.8	0.16	1.0	0.21	1.4	0.29	1.3	0.27	1.4	0.29	0.9	0.19	0.3
	C. 대중교통 및 보행	0.6	0.12	0.8	0.16	1.2	0.25	1.6	0.33	1.5	0.31	1.0	0.21	0.3
5. 개선안 시행 계획	D. 주차	1.3	0.91	1.3	0.91	1.7	1.19	1.8	1.26	1.9	1.33	1.8	1.26	1
	E. 교통안전 및 기타	1.3	0.91	1.3	0.91	1.6	1.12	1.7	1.19	1.8	1.26	1.7	1.19	1
	나. 사업지구 주변지역 개선방안	2.0	0.00	2.0	0.00	2.5	0.00	3.0	0.00	3.5	0.00	3.0	0.00	0
6. 성과품 작성	C. 시뮬레이션 분석(필요시 적용)	1.2	0.84	1.4	0.98	1.7	1.19	1.8	1.26	1.9	1.33	1.8	1.26	1
	다. 개선효과(계량분석)	2.1	1.47	2.1	1.47	2.5	1.76	2.8	1.97	3.2	2.25	2.8	1.97	1
	가. 시행주제 및 시행시기	0.8	0.28	1.0	0.35	1.4	0.49	1.4	0.49	1.2	0.42	0.7	0.24	0.5
	나. 공사중 교통처리대책(필요시 적용)	0.8	0.00	1.0	0.00	1.3	0.00	1.1	0.00	0.9	0.00	0.7	0.00	0
합 계	가. 보고서 작성	0.9	0.63	1.1	0.77	2.0	1.40	2.6	1.83	2.8	1.97	2.1	1.47	1
	나. 심의 준비	1.3	0.91	1.2	0.84	1.2	0.84	1.4	0.98	1.5	1.05	1.3	0.91	1
계		22.0	7.93	24.4	8.66	34.8	11.69	43.2	13.78	46.0	14.42	44.9	13.14	11.5
노임단가		369,831		288,036		235,682		219,451		170,615		174,996		
금액		2,932,759		2,494,391		2,755,122		3,024,034		2,460,268		2,299,447		
합 계														15,966,021

2. 직접경비

구분	수량	단가	계	낙찰율(88.058%)적용
1) 조사측정비1	150.2 일·인	141,096	21,192,619	18,661,797
2) 조사측정비2	22.5 일·인	80,656	1,814,760	1,598,041
3) 출장비	0 일·인	20,000	-	-
4) 인쇄비	0.5 식	3,474,900	1,761,079	1,761,079
소 계			24,768,459	22,020,917

D. 교통량조사 소요인력기준

조사항목	산출내역					인원(인)				
1. 교차로교통량	12	x	개소	8	x	인	1	x	일	96.0
2. 구간교통량	12	x	개소	3	x	인	1	x	일	36.0
3. 보행량	6	x	개소	1	x	인	1	x	일	6.0
4. 대중교통	5	x	개소	1	x	인	1	x	일	5.0
5. 속도 및 지체도	12	x	개소	2	x	인	1	x	일	7.2
6. 시설원단위										0.0
7. 교통시설물										0.0
	소 계									150.2
8. 자료정리 및 코딩	상기 1~7항목의		15%							22.5
	계									172.7

E. 보고서 제작비

1. 적용기준

- 경인쇄기준요금

인쇄면당		비 고	
절수 및 지질	50부까지	10부마다	
8절 신문용지	15,993	137	1. 최저기준 부수 - 50부 2. 50부를 초과하는 경우 매 10부마다 의 가격을 50부 까지의 가격에 가산
8절 종질지	16,192	165	
8절 백상지	16,297	193	
10절 신문용지	12,673	128	
10절 종질지	12,754	146	
10절 백상지	12,872	165	
16절 신문용지	8,544	85	
16절 종질지	8,604	96	
16절 백상지	8,662	108	
25절 신문용지	5,821	75	
25절 종질지	5,856	77	
25절 백상지	5,891	84	
32절 신문용지	4,382	49	
32절 종질지	4,395	52	
32절 백상지	4,546	56	

- 조판생략감액

구 분	조판생략 감액(1)	조판생략 감액(2)	조판생략 감액(3)
8절	8,560	6,690	4,420
10절	6,780	5,150	3,500
16절	4,620	3,470	2,380
25절	2,950	2,320	1,530
32절	2,390	1,500	1,240

주)

조판생략 감액(1) : 제판용 인화지(원판)를 제공하거나 기존 인화지를 재활용할 때

조판생략 감액(2) : 변환이나 수정 할 필요 없이 바로 출력하여 제판할 수 있는 디스켓을 제공할 때

조판생략 감액(3) : 글자의 크기나 행간 간격의 조정, 페이지 재구성 등 변환이나 수정을 요하는 디스켓을 제공할 때

2. 적용품

구분	절수 및 지질	면수	제작부수	제작비	계	비 고
교통	개선대책	10절 백상지	50부	2,702,700	3,474,900	
	보완	10절 백상지	50부	772,200		

설계변경 근거

◎ 설계변경 근거

- 당초 교통현황 조사는 2017년 6월 시행되어 3년 이상 경과
- 교통영향평가지침 제7조에서 정하는 교통량을 포함한 교통현황 전반에 대한 재조사 필요

교통영향평가 지침 [국토교통부고시 제2020-614호, 2020. 9. 8, 일부개정]

제7조(교통시설 및 교통소통 현황)

① 교통시설 및 교통소통 현황은 (제5조에 따른 공간적 범위 이내에 한한다) 다음 각 호의 사항을 조사하여야 한다. 이 경우 조사 자료는 심의완료 후 3년간 보존하여야 하고 조사 자료에는 조사자 성명, 주민등록번호(뒷자리는 삭제한다), 조사일시 및 시간, 조사내용, 조사자 서명 등이 포함되어야 한다. 다만, 국토교통부장관 및 공공기관(국가행정기관, 지방자치단체, 정부 및 지방자치단체의 출연 연구기관을 말한다)의 장이 적정하다고 인정하는 기관의 최근 조사자료(보고서 작성완료일을 기준으로 3년 이내에 조사되고 공간적 범위 이내의 분석대상 교차로와 동일한 경우에 한한다)를 인용하는 경우와 교통영향평가 데이터베이스시스템(이하 "DB시스템"이라 한다)에 구축한 자료에 대하여는 해당 항목에 대한 조사를 하지 아니할 수 있다.

1. 도시철도·철도·터미널·공항 및 항만의 설치 운영 현황, 도로의 차로 운영 현황, 차도 및 보도의 폭원, 횡단보도, 버스베이 및 택시베이, 교통안전시설, 버스전용차로, 자전거 도로, 기타 도로의 부속시설 등 교통시설 설치 현황을 조사하되 교통시설 설치 현황은 주변 도시계획시설(도시계획도로를 포함한다)의 설치계획 등과 비교할 수 있도록 가로망도(圖)에 제시하며 교통안전시설의 설치 현황은 가로와 교차로에 설치된 시설의 종류 및 위치를 도면에 표시하고, 현장사진을 첨부한다.
2. 교차로의 차로운영, 기하구조, 신호주기 및 현시를 조사한다.
3. 사업지구로부터 도보권 내(도보권내에 주용도의 규모가 유사한 건축물이 없는 경우에는 도보권 외 최근접 거리)에 있는 주용도의 규모가 유사한 건축물의 주차시설 개요, 평균 주차시간 및 주차장의 규모를 조사한다.
4. 교통수단 분담률은 국토교통부장관 및 공공기관의 장이 발표한 자료이거나 유사한 건축물의 교통수단 분담률 등을 활용할 수 있다.
5. 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 종로 이상의 가로(개별 건축물의 경우에는 사업지구와 인접한 소로 이상의 가로를 포함한다)와 교차로에서는 다음 각 목에서 정한 3개 이상 차종별 교통량을 기준으로 조사하되 대상사업의 특수성을 고려하여 세분하여 조사할 수 있다.
 - 가. 승용차
 - 나. 버스(12인승 미만, 12인승 이상)
 - 다. 화물(2.5톤 미만, 2.5톤 이상)
6. 분석대상 교차로의 평균지체도와 가로구간의 차량 평균통행속도
7. 평균 재차인원과 평균 적재톤수(화물통행 수요를 유발하는 경우에 한한다)를 조사하되 국토교통부장관 및 공공기관의 장이 발행한 상위계획자료 등을 활용할 수 있다.
8. 대중교통수단(개별 건축물의 경우에는 사업지구로부터 도보권내에 있는 대중교통수단을 말한다)의 운영현황을 조사하되 노선번호, 기·종점, 운행간격, 사업지구 인접한 정류소의 침두시 평균 승·하차인원 수, 침두시 대기행렬, 버스전용차로제 실시현황 등을 구체적으로 제시하여야 한다.

9. 지역별·유형별 교통사고와 교통사고 다발지점 현황을 조사한다.

10. 보행자와 자전거 통행량의 이용상태와 문제점을 조사한다.

② 제1항 본문에 따른 현황조사는 다음 각 호의 사항을 조사하고 그 결과를 수록하되 국토교통부와 공공기관의 장이 발행한 자료 및 DB시스템에 구축한 자료를 활용할 수 있다. 다만, 해당 사업의 특수성으로 현황조사가 필요하지 아니한 사항에 대하여는 이를 생략하되 그 사유를 구체적으로 제시하여야 한다.

1. 교통시설 현황조사 : 조사범위, 조사 대상시설, 조사인원, 조사기간 및 시간

2. 교통량 조사 : 가로와 교차로 교통량, 보행자 수, 조사인원, 조사기간 및 시간

3. 대중교통 이용실태조사 : 대중교통 현황, 정류소 수, 조사인원, 조사기간 및 시간

4. 주차시설 및 이용실태조사 : 조사대상 주차장 수, 주차실태, 주차장 이용행태, 조사인원, 조사기간 및 시간

③ 제2항 제2호에 따른 교통량조사는(공간적 범위 이내의 가로와 교차로에 한한다) 다음 각 호의 기준에 따라 인력 또는 장비를 활용하여 조사하되 대상사업의 첨두일(1주일 중 교통량이 가장 많은 요일을 말한다)오전 첨두시(첨두일 중 교통량이 가장 많은 1시간 단위를 말한다) 및 오후 첨두시 각 1시간 이상의 교통량을 조사한다. 이 경우 첨두일 및 첨두시는 기존 조사자료를 활용하거나 자료가 없는 경우에는 사업지구로부터 최근접 거리에 있는 주요 간선도로 또는 교차로의 1개 이상을 사전 조사하여 결정하고 교통량 조사결과는 평일, 토요일, 일요일로 구분하여 제시한다.

1. 토요일, 일요일을 제외한 1일 이상 조사가 필요한 사업

주택재개발사업, 대지조성사업, 택지개발사업, 산업단지개발, 지구단위계획, 도시개발, 에너지개발, 대학·대학교의 설립, 공동주택, 공공업무시설, 통신시설의 설치, 의료시설, 업무시설, 자동차 관련 시설(건설기계시설을 포함한다), 공장, 교육연구시설, 창고시설

2. 일요일을 포함하여 2일 이상 조사가 필요한 사업

관광단지의 조성, 문화집회시설, 종교시설, 판매시설, 운동시설, 숙박시설, 위락시설, 방송시설, 관광휴게시설

3. 토요일과 일요일을 포함한 3일 이상의 조사가 필요한 사업

공항의 건설, 여객자동차 터미널의 건설(화물터미널의 건설을 포함한다), 철도의 건설(도시철도의 건설을 포함한다), 항만의 건설, 도로의 건설

4. 기타 사업

제1호 내지 제3호에 따른 사업의 특성과 유사한 사업을 적용

5. 복합용도로 사용하는 건축물(주용도로 사용하는 건축물을 제외한 부속 용도로 사용하는 건축물의 연면적이 10% 이상을 말한다) 또는 2개 이상의 사업을 동시에 추진하거나 함께 고려하여야 하는 사업

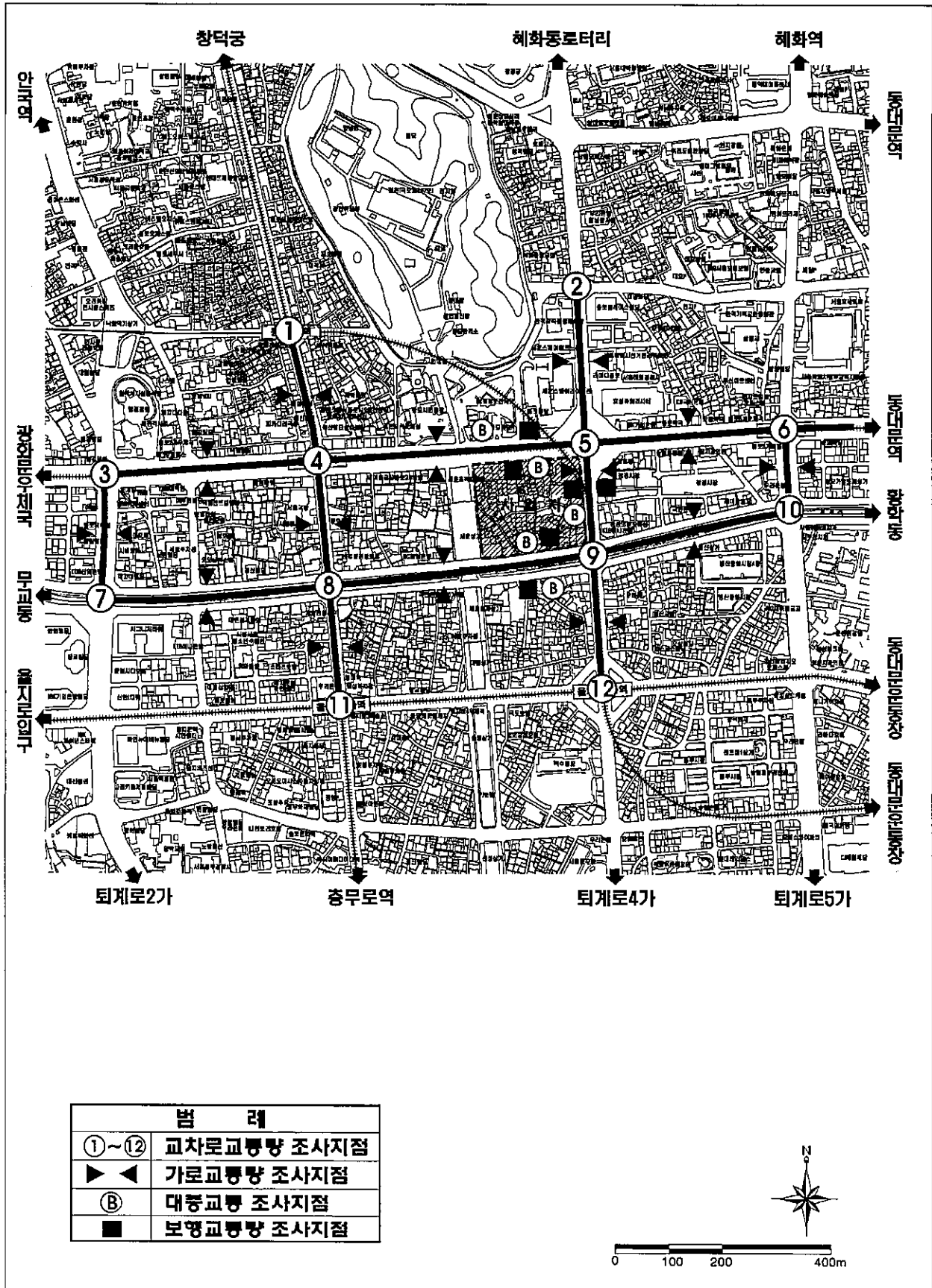
- 제1호 내지 제3호의 분류 중 조사기간이 많은 건축물의 용도를 기준으로 적용

④ 건축물의 경우에는 사업지구가 속한 블록(교통흐름을 달리하는 대로(大路) 이상의 간선도로로 구분되는 블록을 말한다) 내의 이면도로와 교차로에 대한 용량분석, 서비스수준 분석 등 현재와 장래 교통여건을 포함하여 조사·분석하되 이를 토대로 기하구조 개선이나 신호 또는 비신호 운영여부 결정 등의 신호화 계획, 최적 신호시간 계획, 보행소통 및 안전 등에 대한 현황 등을 조사하여 이를 구체적으로 제시하여야 한다.

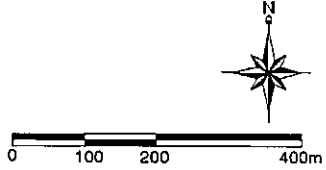
◎ 기 교통영향평가 조사개요

구 분	조사항목	내 용	조 사 범 위	조사시기
교통량 조사	사전조사	방향별, 시간대별, 차종별 교통량 조사 (평일) 07시~11시, 16시~20시 (일요일) 07시~11시, 16시~20시	공간적 범위 내 주요 가로 및 교차로	2017.6.4 ~ 2017.6.10
	교차로	방향별, 시간대별, 차종별 교통량 조사 (평일) 07시~09시, 12시~14시, 17시~19시 (일요일) 07시~11시, 16시~20시	분석대상 교차로 12개소	2017.6.18. ~ 2017.6.19
	가로	방향별, 시간대별, 차종별 교통량 조사 (평일) 07시~11시, 16시~20시 (일요일) 07시~11시, 16시~20시	분석대상 주요 가로구간 12개소	
교통시설조사	시설물	버스정류장, 택시정류장, 횡단보도, 과속방지턱, 반사경 등 조사	분석대상 교차로 및 가로	2017.6.14 ~ 2017.6.16
	기하구조 및 신호운영	신호등 설치여부, 신호현시, 차로폭, 차로수 횡단보도, 차량 정지선 위치 보도폭 및 보도시설물 설치 현황 교통섬 및 도류화 여부, 노면마킹 현황	분석대상 교차로 12개소	
보행조사	보행통행	보행 통행량 조사	사업지 주변 - 보행로 6개소 - 정류장 5개소	2017.6.18. ~ 2017.6.19
대중교통	대중교통	대중교통의 운행현황 및 승·하차인원 조사		
토지이용조사	토지이용현황	지역·지구 지정 현황, 토지이용 현황 및 계획 관련상위계획 사업지 주변 현황 파악	사업지 주변 지역	2017.6.14
유사시설조사	통행특성 및 주차특성	용도별 활동인구, 원단위, 활동인구의 시간대별 유·출입 분포비, 유·출입 방향 등 교통수단분담률, 평균재차인원 등	주변 유사시설	2017.6.18. ~ 2017.6.19

◎ 기 교통영향평가 조사 지점도



범례	
①~⑫	교차로교통량 조사지점
▶◀	가로교통량 조사지점
Ⓑ	대중교통 조사지점
■	보행교통량 조사지점





승인번호
제 365004 호

2021년 상반기 적용 건설업 임금실태 조사 보고서

[시중노임단가]

본 조사 보고서는 2021. 1. 1부터 적용하시기 바랍니다.

CAK  대한 건설 협 회

Ⅲ. 개별 직종 임금 단가

(단위 : 원)

공 표 일		2021.1.1	2020.9.1	2020.1.1	2019.9.1
번호	직종명				
1001	작업반장	180,013	174,074	175,081	159,003
1002	보통인부	141,096	138,989	138,290	130,264
1003	특별인부	179,203	167,926	166,063	155,599
1004	조력공	152,740	144,651	140,722	140,220
1005	제도사	186,251	178,602	171,952	167,434
1006	비계공	247,977	236,858	234,297	228,462
1007	형틀목공	226,280	220,808	215,964	207,239
1008	철근공	228,896	225,461	219,392	212,935
1009	철공	200,155	194,315	192,968	184,100
1010	철판공	181,604	186,880	183,489	178,010
1011	철골공	205,246	204,375	203,456	198,829
1012	용접공	225,966	224,357	223,094	209,394
1013	콘크리트공	215,145	211,203	216,409	208,492
1014	보링공	191,340	180,135	174,955	169,406
*1015	착암공	173,250	164,614	156,731	150,052
1016	화약취급공	206,294	189,117	184,533	177,500
1017	할석공	189,028	189,535	182,443	176,436
*1018	포설공	172,935	161,580	158,482	151,602
1019	포장공	212,761	196,174	194,484	185,736
*1020	잠수부	285,645	285,436	255,749	275,382
1021	조적공	217,664	210,537	209,720	192,633
1022	건설출공	199,735	203,611	199,140	187,174
1023	건축목공	224,657	217,895	210,176	203,532
1024	창호공	217,409	205,617	199,185	195,972
1025	유리공	205,044	197,685	193,212	190,247
1026	방수공	174,334	165,332	158,594	153,086
1027	미장공	228,423	217,740	216,528	214,502
1028	타일공	230,160	214,930	210,086	206,065
1029	도장공	213,676	200,386	198,613	188,854
1030	내장공	206,253	206,710	203,246	192,305
1031	도배공	185,814	179,138	174,513	169,575



승인번호
제 340005 호

2021년 상반기 적용

**2020년 하반기
중소제조업 직종별 임금조사 보고서**

2020. 12

KBIZ 중소기업중앙회

(단위 : 원)

업 종	직종코드 및 직종명	2020. 8월		2020. 3월 조사노임	2019. 8월 조사노임	
		조사노임	변동 계수			
조립작업	98.전자제품조립원	87,316	19.9	85,725	82,567	
	99.전기기계조립원	93,130	18.5	91,301	90,540	
	100.고무플라스틱제품조립원	**87,285	1.8	89,798	88,230	
	101.경기계조립원	90,805	19.0	88,068	86,626	
	102.중기계조립원	106,057	25.2	104,229	103,605	
	103.통신기계조립원	91,664	15.2	87,692	*	
	104.벨트콘베이어작업원	*	*	*	*	
	105.부품조립원	83,488	17.6	81,430	79,162	
제품검사 마감	106.제품검사및조정원	86,920	19.8	86,491	85,655	
	107.상표부착원	79,029	13.5	79,788	80,526	
포장	108.기계물품포장원	85,676	18.1	85,130	83,903	
	109.수동물품포장원	80,678	15.0	80,340	78,949	
	110.목재포장원	**87,996	5.1	**87,996	89,198	
	111.철강포장원	**84,598	8.5	**84,605	*	
품질 관리	화학 공학	112.화학공학품질관리사	130,827	27.2	125,929	122,269
		113.화학공학품질관리원	109,804	19.9	108,558	106,010
		114.화학공학제품시험원	107,317	19.1	106,155	104,964
	금속 재료	115.금속재료품질관리사	104,387	14.2	106,792	106,906
		116.금속재료품질관리원	96,261	22.5	97,691	94,702
		117.금속재료제품시험원	95,448	28.4	98,044	96,078
	전기· 전자· 기계	118.전기·전자및기계품질관리사	122,441	23.6	121,631	116,090
		119.전기·전자및기계품질관리원	102,756	22.9	101,942	101,534
		120.전기·전자및기계제품시험원	101,478	27.4	102,091	99,083
	기타 공학	121.기타공학품질관리사	118,312	6.5	120,826	119,879
122.기타공학품질관리원		100,343	18.6	101,347	102,113	
123.기타공학제품시험원		100,828	19.0	102,907	101,958	
하역·적재· 이송	124.제품하역적재원	89,596	18.9	88,862	86,009	
	125.내부특수차운전원	95,158	19.9	94,974	94,160	
	126.외부특수차운전원	97,535	20.6	96,153	94,072	
단순노무	127.단순노무종사원	80,656	15.4	80,103	79,552	
안 전	128.안전관리사	115,311	20.3	116,466	115,011	
작업반장	129.작업반장	119,095	29.6	117,914	115,918	
전체평균		96,716		95,837	94,836	

설계변경내역서

용역명 : 세운4구역 도시환경정비사업 교통영향평가 변경신고 용역

구분	단위	명	액	비	고
총	용역		68,480,500		
	원가		62,255,000		
내	부가가치세		6,225,500		
	계		68,480,500		

설 계 내 역 시 총 괄

구 분	5.0만㎡ 변경심의
인건비	15,966,021
직접경비	22,020,917
제경비(직접인건비의 110%)	17,562,623
기술료(직접인건비+제경비) x 20%	6,705,729
계(단수조정)	62,255,000
부가세 10%	6,225,500
소 계	68,480,500
금 액	68,480,500

면적보정계수

면적보정 및 노무비 산출 근거

1. 사업명 : 세운4구역 도시환경정비사업 (면적 : 5 만㎡)

2. 면적 보정계수

구분	택지개발 도시개발	재개발 재건축	물류단지	물류터미널	공동주택
기준면적(만㎡)	10.0	5	5	2.5	6
보정 계수	0.606 0.711	0.8 0.8	0.8 0.8	1.056 0.9	0.744 0.776

면적발증률	개선대책 (적용면적 / 기준면적)	0.4
사업가중치	변경심의 (적용면적 / 기준면적)	0.17
	사업가중치 사업	0.8

3. 노임현황

2019년 엔지니어링대가		공사, 제조부문
기술사	369,831 원	보통인부(공사 부문) 141,096 원
특급기술자	288,036 원	보통인부(제조 부문) 80,656 원
고급기술자	235,682 원	
중급기술자	219,451 원	
초급기술자	170,615 원	
종급기능사	204,010 원	
초급기능사	174,996 원	
초급기능사	157,750 원	

교통영향평가 소요인력

과업내용 : 2 (개선대책수립 : 1, 변경심의 : 2, 변경신고1 : 3, 변경신고2 : 4)

합중률 0.800

공종	기술사		특급기술자		고급기술자		중급기술자		초급기술자		보조원		비고
	기준	적용	기준	적용	기준	적용	기준	적용	기준	적용	기준	적용	
1. 서론	0.4	0.05	0.3	0.04	0.6	0.08	0.5	0.07	0.4	0.05	0.3	0.04	0.2
가. 사업의 개요	0.4	0.14	0.6	0.21	0.6	0.21	0.5	0.17	0.3	0.10	0.3	0.10	0.5
나. 교통영향분석,개선대책수립 사유 및 수립시기의 적정성	0.3	0.16	0.4	0.22	0.5	0.28	0.7	0.39	0.5	0.28	0.4	0.22	0.8
다.교통영향분석, 개선대책수립범위	0.3	0.16	0.4	0.22	0.7	0.39	0.8	0.45	0.6	0.33	0.5	0.28	0.8
라. 교통영향분석, 개선대책수립결과 요약	0.8	0.11	1.0	0.14	1.7	0.23	3.4	0.47	4.6	0.64	8.3	1.16	0.2
2. 교통환경 조사분석	0.5	0.07	0.6	0.08	1.2	0.16	2.0	0.28	3.1	0.43	4.4	0.62	0.2
가. 교통시설 및 교통소통 현황	0.5	0.07	0.6	0.08	1.5	0.21	2.3	0.32	3.6	0.50	4.7	0.66	0.2
나. 인접지역 토지이용 및 개발계획 현황	1.1	0.15	1.1	0.15	1.8	0.25	2.8	0.39	2.3	0.32	1.7	0.23	0.2
다. 교통관련 공공계획	1.3	0.18	1.3	0.18	2.1	0.29	2.9	0.40	2.3	0.32	1.8	0.25	0.2
3. 사업지역 및 주변지역의 장래교통 수요	1.0	0.14	1.0	0.14	1.4	0.19	2.2	0.31	2.1	0.29	1.5	0.21	0.2
가. 사업 미시행시 교통수요 예측	0.8	0.16	1.1	0.23	1.7	0.35	1.6	0.33	1.6	0.33	1.1	0.23	0.3
나. 사업 시행시 교통수요 예측	1.0	0.21	1.1	0.23	1.3	0.27	1.6	0.33	1.5	0.31	1.2	0.25	0.3
다. 주차수요 예측	0.5	0.10	0.7	0.14	1.2	0.25	1.4	0.29	1.5	0.31	0.9	0.19	0.3
가. 사업시행으로 인한 문제점 및 개선방안	0.8	0.16	1.0	0.21	1.4	0.29	1.3	0.27	1.4	0.29	0.9	0.19	0.3
나. 개선방안	0.6	0.12	0.8	0.16	1.2	0.25	1.6	0.33	1.5	0.31	1.0	0.21	0.3
다. 개선효과(계량분석)	1.3	0.91	1.3	0.91	1.7	1.19	1.8	1.26	1.9	1.33	1.8	1.26	1
가. 사업지구 주변지역 개선방안	1.3	0.91	1.3	0.91	1.6	1.12	1.7	1.19	1.8	1.26	1.7	1.19	1
나. 시물레이션 분석(필요시 적용)	2.0	0.00	2.0	0.00	2.5	0.00	3.0	0.00	3.5	0.00	3.0	0.00	0
다. 종합개선안	1.2	0.84	1.4	0.98	1.7	1.19	1.8	1.26	1.9	1.33	1.8	1.26	1
5. 개선안 시행 계획	2.1	1.47	2.1	1.47	2.5	1.76	2.8	1.97	3.2	2.25	2.8	1.97	1
가. 시행주체 및 시행시기	0.8	0.28	1.0	0.35	1.4	0.49	1.4	0.49	1.2	0.42	0.7	0.24	0.5
나. 공사중 교통처리대책(필요시 적용)	0.8	0.00	1.0	0.00	1.3	0.00	1.1	0.00	0.9	0.00	0.7	0.00	0
가. 보고서 작성	0.9	0.63	1.1	0.77	2.0	1.40	2.6	1.83	2.8	1.97	2.1	1.47	1
나. 심의 준비	1.3	0.91	1.2	0.84	1.2	0.84	1.4	0.98	1.5	1.05	1.3	0.91	1
계	22.0	7.93	24.4	8.66	34.8	11.69	43.2	13.78	46.0	14.42	44.9	13.14	11.5
노임단가	369,831		288,036		235,682		219,451		170,615		174,996		
금액	2,932,759		2,494,391		2,755,122		3,024,034		2,460,268		2,299,447		
합계													15,966,021

2. 직접경비

1) 조사측정비	###	일·인	141,096	18,661,797
2) 자료정리 및 코딩	22.5	일·인	80,656	1,598,041
4) 인쇄비	0.5	식	3,474,900	1,761,079
소 계				22,020,917

교통현황조사 소요인력기준

조사항목	산출내역					인원(인)				
I. 교통량 조사										
1. 교차로교통량	12	x	개소	8	x	인	1	x	일	96
2. 구간교통량	12	x	개소	3	x	인	1	x	일	36
3. 보행량	6	x	개소	1	x	인	1	x	일	6
4. 대중교통	5	x	개소	1	x	인	1	x	일	5
5. 속도 및 지체도	12	x	개소	2	x	인	1	x	일	7.2
6. 시설원단위										0
7. 교통시설물										0
III. 자료정리 및 코딩	상기 I, II 항목의		15%							22.5
총 계										172.7

※ 조사대상교차로 개소수 : 사업면적에 따라 구분
 - 20만㎡ 미만 4 개소
 - 20만 ~ 40만㎡ 미만 8 개소
 - 40만㎡ 이상 12 개소

※ 시설원단위, 교통시설물 : 사업면적에 따라 구분
 - 100만㎡ 미만 4 인
 - 100만㎡ 이상 ~ 330만㎡ 미만 8 인
 - 330만㎡ 이상 10 인

보고서 제작비

1. 적용기준

- 경인쇄기준요금

인쇄면당		비 고	
절수 및 지질	50부까지	10부마다	
8절 신문용지	15,993	137	
8절 중질지	16,192	165	
8절 백상지	16,297	193	
10절 신문용지	12,673	128	
10절 중질지	12,754	146	1. 최저기준 부수 - 50부
10절 백상지	12,872	165	
16절 신문용지	8,544	85	2. 50부를 초과하는 경우 매 10부마다
16절 중질지	8,604	96	
16절 백상지	8,662	108	의 가격을 50부 까지의 가격에 가산
25절 신문용지	5,821	75	
25절 중질지	5,856	77	
25절 백상지	5,891	84	
32절 신문용지	4,382	49	
32절 중질지	4,395	52	
32절 백상지	4,546	56	

- 조판생략감액

구 분	조판생략 감액(1)	조판생략 감액(2)	조판생략 감액(3)
8절	8,560	6,690	4,420
10절	6,780	5,150	3,500
16절	4,620	3,470	2,380
25절	2,950	2,320	1,530
32절	2,390	1,500	1,240

주)

조판생략 감액(1) : 제판용 인화지(원판)를 제공하거나 기존 인화지를 재활용할 때

조판생략 감액(2) : 변환이나 수정 할 필요 없이 바로 출력하여 제판할 수 있는 디스켓을 제공할 때

조판생략 감액(3) : 글자의 크기나 행간 간격의 조정, 페이지 재구성 등 변환이나 수정을 요하는 디스켓을 제공할 때

2. 적용품

구분	개선대책 보완	절수 및 지질	면수	제작비		비 고
				제작부수	계	
교통		10절 백상지	350면	50부	2,702,700	3,474,900
				50부	772,200	