

쾌적하고 안전한 청사관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부족한 사무공간 확보를 위한 청사 임차, 시청사 건축물 및 기계·전기·통신·소방·승강기 등 설비에 대한 보수·정비와 고장 발생시 신속한 수리로 안정적인 청사 기능 유지 ○ 건축물 안전진단, 공기질 개선, 녹지조성 등으로 안전하고 쾌적한 근무환경 조성 ○ 차량관리, 전기·가스·통신 등 각종 공공요금 적기 납부 		
사업비 (당해년도)	29,317,755천원	(국비)	(사비)29,317,755천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
행정국	총무과	김혁 2133-5605	김창중 2133-5646	오수년 2133-5648
행정국	총무과	김혁 2133-5605	김형태 2133-5607	이용하 2133-5652
행정국	총무과	김혁 2133-5605	임승철 2133-5656	김지홍 2133-5660
행정국	총무과	김혁 2133-5605	김명용 2133-1600	이상록 2133-1608

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 29,981,477	(x-) 29,317,755	(x-) △663,722	(x-) △2

사무관리비	(x-) 12,905,784	(x-) 15,079,368	(x-) 2,173,584	(x-) 17
공공운영비	(x-) 8,809,442	(x-) 8,798,686	(x-) △10,756	(x-) 0
국외업무여비	(x-) 40,000	(x-) 45,000	(x-) 5,000	(x-) 13
시책추진업무추진비	(x-) 80,000	(x-) 72,000	(x-) △8,000	(x-) △10
특정업무경비	(x-) 270,000	(x-) 270,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 6,276,251	(x-) 4,952,701	(x-) △1,323,550	(x-) △21
기타자본이전	(x-) 1,600,000	(x-) 100,000	(x-) △1,500,000	(x-) △94

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 청사 공기질 개선	= 183,408천원
	○ 청사 임차료, 관리비 등	= 14,870,048천원
	- 서소문2청사	= 14,514,406천원
	▷ 임차료	= 9,151,416천원
	9,151,415,220원	
	▷ 관리비	= 5,362,990천원
	5,362,990,000원	
	- 찾동추진지원단	= 175,642천원
	▷ 임차료	= 113,371천원
	113,370,950원	
▷ 관리비	= 62,271천원	
62,271,000원		
- 시장공관	= 180,000천원	
20,000,000원*9월		
○ 작업용 공구, 소모품 등	= 16,312천원	
16,312,000원		
○ 피복 및 안전화	= 9,600천원	
- 작업복	= 6,800천원	

과목구분	2021년 예산내역	
	170,000원*40명, - 안전화 70,000원*40명	= 2,800천원
공공운영비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재배치 = 175,500천원 <ul style="list-style-type: none"> - 재배치 = 175,500천원 156개부서*2,500,000원*45% ○ 청사 유지관리 = 4,640,106천원 <ul style="list-style-type: none"> - 저수조 청소, 정화조 청소 등 = 367,321천원 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 청사소독 = 257,083천원 257,083,000원 ▷ 저수조청소 = 22,814천원 22,814,000원 ▷ 정화조청소 = 87,424천원 87,424,000원 - 검사수수료(전기,가스,소방 등) = 122,190천원 122,190,000원 - 청사난방 연료비 등 = 675,675천원 675,675,000원 - 건물 소규모 수선 = 702,625천원 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 본청사 = 307,038천원 307,038,000원 ▷ 서소문청사 = 395,587천원 395,587,000원 - 장비시설 유지비(전기,기계,승강기 등) = 571,747천원 571,747,000원 - 인터넷전화 등 통신관련 유지보수비 = 1,677,224천원 1,677,224,000원 - 시설관리물품 및 소모품 구입 = 416,666천원 416,666,000원 - 교통유발부담금 = 106,658천원 106,658,000원 ○ 공용차량 유지관리 = 305,449천원 <ul style="list-style-type: none"> - 보험료 = 114,510천원 114,510,000원 - 자동차세 = 20,879천원 20,879,000원 - 환경개선부담금 = 4,863천원 4,863,000원 - 차량유지비(연료비, 정비비, 물품구입비) = 156,197천원 	

과목구분	2021년 예산내역	
	156,197,000원 - 렌트비 9,000,000원 ○ 전화요금 - 전화요금(1~12월) 66,121,300원*12월 ○ 전기요금 - 전기요금(1~12월) 191,893,500원*12월 ○ 상하수도 요금 358,013,000원 ○ 기타 수용비 수수료 등 23,440,000원 ○ 청사 사무환경 등 개선 - 부분 환경개선 10,000,000원*20개 부서	= 9,000천원 = 793,456천원 = 793,456천원 = 2,302,722천원 = 2,302,722천원 = 358,013천원 = 23,440천원 = 200,000천원 = 200,000천원
국외업무여비	○ 국외출장여비 45,000,000원	= 45,000천원
시책추진업무추진비	○ 청사관리 업무추진간담회 28,000,000원 ○ 광장관리 업무추진간담회 28,000,000원 ○ 보안업무 및 비상근무활동 추진간담회 10,000,000원 ○ 정례회의 및 각종 시정활동 추진간담회 6,000,000원	= 28,000천원 = 28,000천원 = 10,000천원 = 6,000천원
특정업무경비	○ 대민활동비 50,000원*450명*12월	= 270,000천원
시설비	○ 시청사 유지보수 - 개보수공사 135,845㎡*9,464원 ○ 업무공간 확충 및 사무환경 개선 - 서소문청사1동 사무환경 개선 1,367,063,000원 - 서소문청사 통신장비 개선	= 1,285,638천원 = 1,285,638천원 = 1,767,063천원 = 1,367,063천원 = 400,000천원

과목구분	2021년 예산내역	
	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 전화선로시설 개선 240,000,000원 ▷ 전관방송 및 CATV시설 개선 100,000,000원 ▷ CCTV및출입시설 등 개선 60,000,000원 ○ 서소문1동 외벽 리모델링 - 외장공사 1,000,000,000 - 태양광 공사 800,000,000 - 용역비 100,000,000 	<ul style="list-style-type: none"> = 240,000천원 = 100,000천원 = 60,000천원 = 1,900,000천원 = 1,000,000천원 = 800,000천원 = 100,000천원
기타자본이전	○ 공관 임차 보증금 100,000,000원	= 100,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 청사 시설에 대한 주기적인 정비와 고장 발생시 신속한 보수로 안전하고 쾌적한 청사 관리
- 청사 전기, 전화, 통신, 수도 등 각종 공공요금 납부
- 부족한 사무공간 확보를 위한 청사 임차

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시교통정비촉진법 제36조 및 동법 시행령 제16조(교통유발부담금)
 - 화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조(소방시설등의 자체점검 등)
 - 승강기 안전관리법 제31조(승강기의 자체검사)
 - 전기사업법 제65조(정기검사)
 - 도시가스사업법 제17조(정기검사 및 수시검사)
 - 에너지이용합리화법 제39조(검사대상기기의 검사)
- 기타근거(방침, 지침등)
 - 공용차량 운영과정의 예산낭비 방지(국민권익위원회 권고, '12.7.)
 - 사무환경의 개선을 위한 청사 확보 및 이전 추진계획(총무과-27476, '19.8.29)

- '20년도 청사 소방시설 안전관리용역 계획(총무과-35298,'19.11.13)
- '20년도 청사 공기청정기 임차 계획(총무과-35358,'19.11.13)
- '20년도 본관 승강기 유지관리계획(총무과-35709,'19.11.18)
- '20년도 청사 전기설비 안전진단 계획(총무과-12793,'20.4.27)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021.1.1 ~ 12.31
- 사업내용
 - 청사공기질 개선을 위한 공기청정기 임차 : 183,408천원
 - 설치수량 : 393대(임차 : 160대, 부서 재배정 : 233대)
 - 임차청사 임차료 및 관리비 : 14,870,048천원
 - 서소문2청사(중구 서소문로/ 30,403.96㎡) : 14,514,406천원
 - 찾동추진지원단(중구 무교로/ 345.05㎡) : 175,642천원
 - 시장공관 : 180,000천원(20,000천원 × 9월)
 - 작업용 공구, 소모품 등 구입 : 16,312천원
 - 시설근무자 작업복 및 안전화 : 9,600천원
 - 재배치(조직개편, 팀신설 등에 의한 사무실) : 175,500천원
 - 청사 유지관리 : 4,640,106천원
 - 대 상 : 본관청사, 서소문청사, 서울도서관, 임차청사 등
 - 청사소독, 저수조 및 정화조 청소, 각종
검사수수료(전기,소방,가스,승강기 등), 청사난방 연료비, 건물소규모
수선
 - 장비시설 유지비(전기, 기계, 승강기 용역 등), 인터넷 전화 등
통신관련 유지비, 시설관리물품 및 소모품 구입(건축, 기계, 전기,
통신), 교통유발부담금, 고소작업차 관리비 등
 - 공용차량 유지관리 : 305,449천원
 - 공용차량 대상 자동차 보험가입, 자동차세 및 환경개선부담금 납부,
차량 유류 구매 등
 - 청사 공공요금 납부 : 3,477,631천원
 - 전화요금 : 793,456천원(일반전화, 이동전화, 행정통신망 전용회선)
 - 전기요금 : 2,302,722천원
 - 상·하수도 요금 : 358,013천원
 - 기타 수용비 수수료 등 : 23,440천원
 - 청사사무환경 등 개선 : 200,000천원
 - 청사유지보수(시설비) : 4,952,701천원
 - 대 상 : 본관청사, 서소문청사, 서울도서관, 송월동차고지, 시청
직장어린이집 등

- 사업내용 : 서소문청사1동 사무환경개선, 서소문청사1동 통신장비개선, 서소문청사5동 냉난방개선, 본관1층 재배치 및 사무환경개선
- 시청사유지보수 : 1,285,638천원
- 업무공간확충 및 사무환경 개선 : 1,767,063천원
- 서소문청사1동 외벽 리모델링 : 1,900,000천원
- 시장공관 보증금 : 100,000천원

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		29,317,755	
사업계획 수립	2021.01~2021.02		
발주 및 계약(공사, 용역 등) 예산 집행	2021.01~2021.12	29,317,755	시설물 연간단가, 용역, 검사 수수료 발주

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시청사 시설물(건축, 기계, 전기, 통신)에 대한 연간단가 시행 ○ 시청사 시설물 정기점검 실시, 공공요금 납부(전기, 상하수도, 전화요금) ○ 임차건물 임대료 집행, 소규모 사무환경 조성 공사 시행 등
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시청사 시설물(건축, 기계, 전기, 통신)에 대한 연간단가 시행 ○ 시청사 시설물 정기점검 실시, 공공요금 납부(전기, 상하수도, 전화요금) ○ 임차건물 임대료 집행, 소규모 사무환경 조성 공사 시행 등
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시청사 시설물(건축, 기계, 전기, 통신)에 대한 연간단가 시행 ○ 시청사 시설물 정기점검 실시, 공공요금 납부(전기, 상하수도, 전화요금) ○ 임차건물 임대료 집행, 소규모 사무환경 조성 공사 시행 등

□ 향후 기대효과

○ 시청사 시설물(건축, 기계, 전기, 통신)에 대한 체계적인 유지보수로
위험요소 사전 예방 및 쾌적한 업무환경 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 16,829,044	(x-) 0	(x-) -99,318	(x-) 16,729,726	(x-) 15,138,349	(x-) 0	(x-) 1,591,377
2018	(x-) 16,204,529	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 16,204,529	(x-) 15,962,999	(x-) 0	(x-) 241,530
2019	(x-) 18,892,488	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 18,892,488	(x-) 18,382,787	(x-) 142,964	(x-) 366,737