

# 공무원 임대아파트 운영

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 무주택 공무원의 주거생활 안정을 위해 직원 임대아파트를 운영하여 직원 후생복지 증진		
사업비 (당해년도)	64,400천원	[국비]	[사비]64,400천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
행정국	인력개발과	공병엽 2133-5750	최민수 2133-5770	김정택 2133-5771

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 13,114,400	(x-) 64,400	(x-) △13,050,000	(x-) △100
공공운영비	(x-) 114,400	(x-) 64,400	(x-) △50,000	(x-) △44
민간융자금	(x-) 13,000,000	(x-) 0	(x-) △13,000,000	(x-) △100

### 산출근거

과목구분	2021년 예산내역
------	------------

과목구분	2021년 예산내역		
공공운영비	○ 서울시 공무원 임대아파트 운영	=	64,400천원
	- 보일러 교체 800,000원*8건	=	6,400천원
	- 싱크대 교체 2,500,000원*4건	=	10,000천원
	- 각종 수리비 15,000,000원*3건	=	45,000천원
	- 장기수선충당금 300,000원*10건	=	3,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 무주택 공무원을 대상으로 저리로 주택 전세금을 지원하고 시세보다 저렴한 가격으로 임대주택을 제공하여 주거생활 안정 지원

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 지방공무원법 제77조
  - 서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례 제7조
- 기타 근거
  - 서울시공무원임대아파트 입주자 선정 및 관리지침(인력개발과-975, 2020.1.14.)

#### □ 사업내용

- 서울시공무원임대아파트 유지관리
  - 사업기간 : 2005년~계속
  - 보유물량 : 총61세대(매입형 42세대, 관사형 19세대)
  - 입주대상 : 부양가족이 있는 무주택 공무원
  - 임대기간 : 최초2년, 1년 연장가능
  - 사업내용 : 주요시설물 교체 보수, 퇴거세대 장기수선충당금 등 지급

#### □ 추진경위

- '03.11월 복지종합대책 3개년 계획 수립(시장방침 제829호)
  - 우리시 전용 직원 임대아파트 건립 등 임대아파트 추가확보 검토
- '04.10월 서울시공무원임대아파트 추가확보 계획수립(1부시장방침 제249호)

- '05.02월 서울시공무원임대아파트 구입 및 운영계획 수립(1부시장방침 제71호)
- '05~'06 서울시공무원임대아파트 매입(총42세대)  
- 9개구(42) : 광진(1), 노원(5), 동대문(7), 마포(4), 서대문(3), 성동(5), 성북(10), 양천(5), 용산(2)
- '11.06월~ 중랑물재생센터 공가 관사(7세대)를 직원 임대아파트로 활용
- '17.04월~ 서남물재생센터 공가 관사(12세대)를 직원 임대아파트로 활용
- 매년 서울시 공무원 임대아파트 입자주 선정 및 관리지침 수립 및 운영

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		64,400	
계획수립	2021.01~2021.01		입주자 선정 및 관리지침 수립
임대아파트 운영	2021.01~2021.12	64,400	입주자 선정 및 관리, 시설물 유지보수

**4** 사업효과

최근 3년 추진실적

2018년도	○ 전세자금 지원 : 81명(신청 226명), 58억원 ○ 임대아파트 유지보수 26건, 장기수선충당금 등 23건(총 49건, 163,517천원)
2019년도	○ 전세자금 지원 : 86명(신청 261명), 68억원 ○ 임대아파트 유지보수 26건, 장기수선충당금 등 12건(총38건, 55,777천원)
2020년도	○ 전세자금 지원 : 172명(신청 305명), 119억원 ○ 임대아파트 유지보수 22건, 장기수선충당금 등 7건 (총 29건, 31,919천원)

향후 기대효과

○ 무주택 공무원의 주거생활 안정으로 사기진작 및 직원 후생복지 증진

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 3,830,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,830,000	(x-) 3,829,992	(x-) 0	(x-) 8
2018	(x-) 5,970,138	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,970,138	(x-) 5,963,517	(x-) 0	(x-) 6,621
2019	(x-) 6,914,400	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 6,914,400	(x-) 6,855,777	(x-) 0	(x-) 58,623