

도시재생위원회 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 서울시 도시재생 관련 주요 시책 심의 및 자문, 계획 및 사업 결정·변경 결정 등을 위한 도시재생위원회(분과 및 소위원회 포함) 운영 ○ 도시재생위원회 개최, 개최결과 및 운영개선 등의 자료집 제작 배포		
사업비 (당해년도)	74,840천원	(국비)	(시비)74,840천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	재생정책과	김규룡 2133-8608	김정범 2133-8610	이주연 2133-8656

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 63,000	(x-) 74,840	(x-) 11,840	(x-) 19
사무관리비	(x-) 63,000	(x-) 74,840	(x-) 11,840	(x-) 19

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역
------	------------

과목구분	2021년 예산내역		
사무관리비	○ 위원회 수당	=	62,840천원
	- 도시재생위원회(본회의) 8회*260,000원*21명	=	43,680천원
	- 소규모주택수권분과위원회 4회*270,000원*7명	=	7,560천원
	- 소규모 주택정비사업 전문가 검토회의 4회*150,000원*10명	=	6,000천원
	- 소위원회 4회*200,000원*7명	=	5,600천원
	○ 속기사수당 15회*400,000원	=	6,000천원
	○ 자료제작 및 기타	=	6,000천원
	- 설비(음향, 위생 등) 대여 1,000,000	=	1,000천원
	- 년차보고서, 운영매뉴얼 12,500원*400부	=	5,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조, 동법 시행령 제10조, 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제6조 규정에 따른 도시재생위원회의 운영경비 확보로 원활한 기능과 운영 도모

□ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조(지방도시재생위원회)
- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제10조(지방도시재생위원회 구성·운영)
- 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제6조(도시재생위원회 구성·운영)
- 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제30조(통합심의)
- 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제6조(주택성능개선지원구역 지정)
- 제2기 서울시 도시재생위원회 구성 계획(행정2부시장 방침 제177호, '19.6.)

- 소규모주택정비 통합심의 도시재생위원회 운영 계획(행정2부시장 방침 제87호)

□ 사업내용

- 위원회 구성 : 도시재생위원회 총 30명
- 사업기간 : 2021년 1월~12월
- 총 사업비 : 90,550천원
- 회의개최 : 매월 1회 (매월 4번째 목요일) 정례회의 개최 및 수시 개최
 - 도시재생위원회(본회의)의 경우 매월 넷째 주 목요일 정례 개최(10회 이상)
 - 소규모주택 정비사업 심의를 위한 사전 전문가 검토회의 및 소규모주택수권분과위원회 수시 개최(10회 이상)
 - 그 외 도시재생위원회 위임에 따른 소위원회 수시 개최(5회 이상)
- 주요심의 내용 : 도시재생 관련 시책, 계획 및 사업안 심의, 자문 등
 - 도시재생 전략계획, 도시재생활성화계획 및 구역 지정 결정·변경 결정안
 - 뉴딜 도시재생사업안(혁신지구, 인정사업, 총괄사업관리자)
 - 자율주택정비사업, 가로주택정비사업, 소규모 재건축 / 주택성능개선지원구역 지정 결정안
 - 기존 소규모 주택정비법 제30조에 따른 통합심의 안건 외 도시재생조례 제6조제1항제3호 및 도시계획조례 제28조(개정)에 따른 제2종일반주거지(7층이하) 층수완화 관련 안건의 심의 포함
 - 도시재생 주요 시·정책 및 법제 개정·변경 안, 그 외 시장 요청안 등
- 도시재생위원회 관리
 - 도시재생위원회 상정안건 자료 아카이빙 및 관련 정보 DB화
 - 제3기 도시재생위원회 구성 및 위촉(제2기 도시재생위원회 임기만료 '21.6.22자)
 - 년차 보고서 및 운영 매뉴얼 수립, 제작, 배포

□ 추진경위

- '17년도 도시재생위원회 구성 및 운영(7월~11월, 4회 개최)
 - '17. 5. : 서울시 도시재생 조례규칙 심의
 - '17. 6. : 제1기 도시재생위원회 구성 및 위촉(2년 임기)
- '18년도 도시재생위원회 운영(2월 ~11월, 4회 개최)
 - '18.11.: 인사 이동에 따른 신규위원 위촉
- '19년도 도시재생위원회 구성 및 운영(4월~11월, 12회 개최)
 - '19.6.23. : 제2기 도시재생위원회 구성 및 위촉(2년 임기)
- '20년도 도시재생위원회 운영 (상반기, 11회 개최)

- '20. 4. : 도시재생위원회 소규모주택 수권분과위원회(통합심의) 구성 및 운영
- '20. 7.: 층수완화(소규모 재건축) 안건의 도시재생위원회 심의 포함 관련 조례 개정 추진 중

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		74,840	
도시재생위원회 운영	2021.01~2021.12	74,840	수시배정 및 집행

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2018년도	○ '18년도 도시재생위원회 운영(2월 ~11월, 총 4회 개최) - 본 위원회 총 4회 개최 / 상정안건 8건
2019년도	○ '19년도 도시재생위원회 구성 및 운영(4월~11월, 총 12회 개최) - 본 위원회 8회, 소위원회 4회 / 상정안건 총 36건
2020년도	○ '20년도 도시재생위원회 운영 (6월 현재, 총 11회 개최) - 본 위원회 5회, 소위원회 3회, 수권분과위원회 2회, 전문가 검토회의 / 총 37건

향후 기대효과

- 안건 증가에 따른 서울시의 바람직한 공간 재생 및 변화를 위한 도시재생위원회의 기능 필요성 증대
- 서울의 경제적, 사회적, 문화적 활력 회복을 통한 자생적 성장기반 확충 및 보존과 개발의 균형있는 서울시 도시재생 정책의 효율적인 추진
- 도시재생 정책의 완숙기 진입에 따라 서울시의 선진적 도시재생 체계화 및 사례 생산에 있어 도시재생위원회의 역할 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 81,600	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 81,600	(x-) 54,263	(x-) 0	(x-) 27,337
2019	(x-) 81,600	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 81,600	(x-) 52,979	(x-) 0	(x-) 28,621