

지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|--|----------------|------------------|
| 회 계 | 도시개발특별회계 | | |
| 사업기간 | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 | | |
| 사업내용 | ○ 자치구청장에게 권한위임된 지구단위계획 수립을 촉진하기 위해 자치구에 보조금 지원 | | |
| 사업위치 | 서울특별시 관내 지구단위계획구역 | | |
| 총사업비 | 총 24,748,000천원 | [국비] | [시비]24,748,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) [구비] | [기타] |
| 사업비 (당해년도) | 3,964,000천원 | [국비] | [시비]3,964,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) [구비] | [기타] |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 도시계획국 | 도시관리과 | 홍선기 2133-8370 | 김동구 2133-8372 | 정제국 2133-8374 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2020예산액 (A) | 2021예산액 (B) | 증감 (B-A) | |
|----------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|
| | | | | (B-A)*100/A |
| 계 | (x-) 3,875,000 | (x-) 3,964,000 | (x-) 89,000 | (x-) 2 |
| 자치단체자본보조 | (x-) 3,875,000 | (x-) 3,964,000 | (x-) 89,000 | (x-) 2 |

□ 산출근거

| | | | |
|----------|--------------|---|-------------|
| 과목구분 | 2021년 예산내역 | | |
| 자치단체자본보조 | ○ 13개구*19개사업 | = | 3,964,000천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2019) | 2020 | 2021 | 2022 이후 | 비고 |
|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 계 | (x-) 24,748 | (x-) 14,246 | (x-) 3,875 | (x-) 3,964 | (x-) 2,663 | |
| 자치단체자본보조 | (x-) 24,748 | (x-) 14,246 | (x-) 3,875 | (x-) 3,964 | (x-) 2,663 | |

3 사업 설명

사업목적

- 자치구청장에게 권한 위임된 지구단위계획 수립을 촉진하기 위해 자치구에 보조금을 지원함으로써 토지자원의 합리적·효율적 관리 및 지역균형발전 도모

사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의계획및이용에관한법률 제34조(도시·군관리계획의 정비)
 - 서울특별시 보조금 관리조례 시행규칙 별표1

사업내용

- 위 치 : 서울시 관내 지구단위계획구역
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사업내용
 - 지구단위계획 수립(신규, 재정비) 및 도서작성 등
 - 전략환경영향평가, 교통영향분석, 개선대책, 지속가능성 평가 등
- 총사업비 : 3,964,000천원

사업계획(투자사업의 경우)

- '20. 8. 자치구의 지구단위계획 수립 계획 접수 및 사업의 타당성심사(사전타당성심사)
- '20. 1. 자치구에서 제시한 사업비의 적정성 검토를 위한 계약심사
- '21. 2. 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 지원

추진경위

- 2014. 7. 31 : 서울시 보조금 관리조례 시행규칙 개정
 - 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 시비보조율 50%

- 2015.~2016. : 자치구 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 자치구 예산지원
 - 동대문지구단위계획구역 외 35개 지구단위계획구역 시비 3,686백만원 예산지원
- 2017. 3. ~ : 2017년 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 자치구 예산지원
 - 금호지구지구단위계획구역 외 24개 지구단위계획구역 시비 3,275백만원 예산지원
- 2018.3. : 2018년 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 자치구 예산지원
 - 미림지구중심지구단위계획구역 외 19개 지구단위계획구역 시비 3,320백만원 예산지원
- 2019.2. : 2019년 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 자치구 예산지원
 - 연신내 지구단위계획구역 외 18개 지구단위계획구역 시비 3,965백만원 예산지원
- 2020.3. : 2020년 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 자치구 예산지원
 - 둔촌동역주변 지구단위계획구역 등 18개 구역 계획 수립 예산 3,755,769백만원 예산지원

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|---|-----------------|-----------|---------------|
| 계 | | 3,964,000 | |
| 사업비의 적정성 확인 | 2021.01~2021.02 | | 계약심사(일상감사) 진행 |
| 자치구 예산지원 평가위원회 개최결과에 따라 자치구별 보조금 지원 | 2021.02~2021.03 | 3,964,000 | 자치구별 보조금 지원 |

4 사업효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2018년도 | |
|--------|--|

| | |
|--------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ 압동 지구단위계획 외 19개 구역 3,320백만원 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 강서구 화곡역지구중심 지구단위계획 재정비 124,513천원 지원 - 관악구 미림지구중심 지구단위계획 재정비 266,967천원 지원 - 구로구 구로디지털단지 지구단위계획 재정비 80,090천원 지원 - 성동구 뚝섬·성수역주변 지구단위계획 수립 222,473천원 지원 - 성북구 종암지구 지구단위계획 수립 355,956천원 지원 - 성북구 서경대 주변지역 지구단위계획 수립 311,462천원 지원 - 성북구 월곡 지구단위계획 재정비 155,731천원 지원 - 성북구 동소문동2가 지구단위계획 재정비 200,225천원 지원 - 영등포구 신길동 지구단위계획 재정비 133,484천원 지원 - 용산구 한남 지구단위계획 및 이태원로주변 지구단위계획 재정비 257,690천원 지원 - 은평구 불광 지구단위계획 지구단위계획 재정비 222,473천원 지원 - 종로구 부암동 지구단위계획 재정비 160,180천원 지원 - 중랑구 면목패션(봉제) 특정개발진흥지구 지구단위계획 수립 321,273천원 지원 - 강남구 양재지구중심 지구단위계획 재정비 60,000천원 지원 - 노원구 수락구역 지구단위계획구역 지구단위계획 재정비 88,989천원 지원 - 송파구 송파대로 제2지구 지구단위계획 재정비 59,819천원 지원 - 송파구 오금지구중심 지구단위계획 수립 179,272천원 지원 - 광진구 천호대로남측 지구단위계획 수립 48,909천원 지원 - 양천구 신정네거리지구단위계획 재정비 70,494천원 지원 |
| 2019년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 종로2.3가 지구단위계획 재정비 129,819천원 지원 ○ 율곡로 / 종로4.5가 지구단위계획 재정비 219,767천원 지원 ○ 평창동 일단의 주택지 조성사업지 지구단위계획 재정비 334,862천원 지원 ○ 북창 지구단위계획 재정비 186,093천원 지원 ○ 황학동 지구단위계획 신규수립 375,009천원 지원 ○ 더블역세권(신당-청구-약수) 지구단위계획 신규수립 375,009천원 지원 ○ 본동일대 지구단위계획 신규수립 180,887천원 지원 ○ 남성역세권 지구단위계획 신규수립 198,534천원 지원 ○ 보라매역세권 지구단위계획 신규수립 13,021천원 지원 ○ 영등포지역부도심권 지구단위계획 재정비 397,068천원 지원 ○ 서여의도 지구단위계획 신규수립 295,595천원 지원 ○ 낙성대생활권중심주변 지구단위계획 재정비 242,654천원 지원 ○ 구로디지털단지 지구단위계획 재정비 30,883천원 지원 ○ 신금호역세권 지구단위계획 신규수립 132,356천원 지원 ○ 연신내 지구단위계획 재정비 198,534천원 지원 ○ 가산동 237번지 일대 준공업지역 지구단위계획 신규수립 241,517천원 |

| | |
|--------|--|
| | 지원 ○ 공항로 지구단위계획 재정비 220,152천원 지원 ○ 수락구역 지구단위계획 재정비 60,884천원 지원 ○ 방학역세권 지구단위계획 재정비 132,356천원 지원 |
| 2020년도 | ○ 신대방지구 지구단위계획재정비 140,000천원 지원 ○ 테헤란로 제2지구 지구단위계획재정비 600,000천원 지원 ○ 난곡사거리지구중심/난곡생활권중심 지구단위계획재정비 305,000천원 지원 ○ 중곡역지구 지구단위계획재정비 150,000천원 지원 ○ 용산(후암동특별계획구역 및 용산공원북측일대) 지구단위계획재정비 150,000천원 지원 ○ 성수준공업지역 지구단위계획신규수립 375,000천원 지원 ○ 청량리 역세권 지구단위계획재정비 150,000천원 지원 ○ 개봉역 지구단위계획재정비 200,000천원 지원 ○ 독산 지구단위계획재정비 144,349천원 지원 ○ 가산 지구단위계획재정비 179,710천원 지원 ○ 미아역 지구단위계획재정비 149,670천원 지원 ○ 둔화문 지구단위계획재정비 118,240천원 지원 ○ 면목지구중심 지구단위계획재정비 219,460천원 지원 ○ 목동지구중심 지구단위계획재정비 299,340천원 지원 ○ 방학역세권 지구단위계획재정비 100,000천원 지원 ○ 길동역주변 외3개구역 지구단위계획신규수립 150,000천원 지원 ○ 둔촌역주변 지구단위계획재정비 75,000천원 지원 ○ 구청생활권 지구단위계획재정비 250,000천원 지원 |

□ 향후 기대효과

- 자치구청장에 권한위임된 지구단위계획 수립 및 재정비에 소요되는 예산을 지원함으로써 지역여건 변화에 신속한 대응 및 토지자원의 선제적/적극적 관리 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 최종예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|----------------|--------|--------|----------------|----------------|--------|--------|
| 2017 | (x-) 3,275,003 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 3,275,003 | (x-) 3,275,003 | (x-) 0 | (x-) 0 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|
| 2018 | (x-) 3,320,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 3,320,000 | (x-) 3,320,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 2019 | (x-) 3,965,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 3,965,000 | (x-) 3,965,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |