

# 사회주택 공급

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 토지지원리츠 방식 사회주택, 리모델링형 사회주택 공급, 사회주택종합지원센터 운영		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 215,098,000천원	[국비]	[사비]215,098,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	17,388,200천원	[국비]	[사비]17,388,200천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택공급과	임춘근 2133-6280	박서영 2133-6281	김윤석 2133-6285
주택건축본부	주택공급과	임춘근 2133-6280	박서영 2133-6281	박현희 2133-6283

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 41,514,400	(x-) 17,388,200	(x-) Δ24,126,200	(x-) Δ58
사무관리비	(x-) 44,400	(x-) 32,200	(x-) Δ12,200	(x-) Δ27
이차보전금	(x-) 140,000	(x-) 113,000	(x-) Δ27,000	(x-) Δ19

공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 1,330,000	(x-) 2,174,000	(x-) 844,000	(x-) 63
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 2,000,000	(x-) 800,000	(x-) △1,200,000	(x-) △60
출자금	(x-) 38,000,000	(x-) 14,269,000	(x-) △23,731,000	(x-) △62

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 사회주택 거버넌스 운영 및 사업평가	= 32,200천원
	- 사회주택 협의체 운영 700,000원*6회	= 4,200천원
	- 사회주택위원회 운영 600,000원*5회	= 3,000천원
	- 사회주택 사업평가 25,000,000원*1식	= 25,000천원
이차보전금	○ 이차보전 금리 1.5%	= 113,000천원
공기관등에대한경상 적위탁사업비	○ 사회주택종합지원센터	= 557,000천원
	○ 토지임대료 지원	= 1,617,000천원
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 리모델링형 사회주택(매입형) 공급	= 800,000천원
출자금	○ 리모델링형 사회주택(매입형) 공급	= 4,000,000천원
	○ 토지지원리츠	= 10,269,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 215,098	(x-) 80,351	(x-) 41,514	(x-) 17,388	(x-) 75,845	

민간자본사업보조	(x-) 1,580	(x-) 1,580	(x-) 0	(x-) 0	(x-)
출자금	(x-) 189,656	(x-) 67,387	(x-) 38,000	(x-) 14,269	(x-) 70,000
민간위탁금	(x-) 2,502	(x-) 2,502	(x-) 0	(x-) 0	(x-)
사무관리비	(x-) 285	(x-) 154	(x-) 44	(x-) 32	(x-) 55
이차보전금	(x-) 1,121	(x-) 728	(x-) 140	(x-) 113	(x-) 140
민간위탁사업비	(x-) 5,800	(x-) 5,800	(x-) 0	(x-) 0	(x-)
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 6,500	(x-) 2,200	(x-) 2,000	(x-) 800	(x-) 1,500
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 7,654	(x-) 0	(x-) 1,330	(x-) 2,174	(x-) 4,150

### **3** 사 업 설 명

**사업목적**

- 청년주거빈곤과 서민 주거문제에 대응하기 위해, 공공과 민간이 상호협력
- 적정 주거비와 안정적 주거기간을 보장하는 사회주택을 공급하여 주거안정도모

**사업근거**

- 법령상 근거
  - 민간임대주택 특별법 제4조(국가 등의 지원)
  - 서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례

**사업내용**

- 위      치 : 서울시 전역
- 사업기간 : 2021.1.1 ~ 12.31
- 사업내용 : 사회주택 거버넌스 운영 및 평가, 사회주택종합지원센터 운영, 유형별 사회주택 공급
- 총사업비 : 17,388 백만원

**추진경위**

- 2014. 8     : 청년주거빈곤 개선방안 마련 시민 공청회(시의회 주관)
- 2015. 1     : 서울시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제정
- 2015. 5~7 : 시범사업 설명회 개최

- 2016. 1~6 : 시범추진 결과를 바탕으로 사업의 미비점 보완, 활성화 방안 수립
- 2016. 12 : 사회주택 활성화를 위한 민간임대특별법 개정 토론회 (국회 주관)
- 2017. 3 : 2017년 사회주택 공급 활성화 계획 수립
- 2017. 7 : 서울시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 일부개정
- 2017. 10 : 사회주택리츠 설립 계획 수립
- 2018. 1 : 사회주택리츠 영업인가
- 2018. 3 : 2018년 사회주택 공급 계획 수립
- 2018. 8 : 사회주택 토지지원리츠 설립 계획 수립
- 2019. 3 : 사회주택 토지지원리츠 설립 인가
- 2019. 6 : 사회주택위원회 재구성 및 운영계획 수립
- 2020.5 : 2020년 사회주택 공급 활성화 계획 수립

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		17,388,200	
사회주택 거버넌스 운영	2021.01~2021.12	32,200	사회주택위원회 및 협의체 운영, 사회주택 평가
토지지원리츠 사회주택	2021.02~2021.12	11,886,000	토지지원리츠 방식 사회주택 공급
리모델링형 사회주택	2021.02~2021.12	4,800,000	고시원 매입 및 공사비 지원
사회주택종합지원센터	2021.01~2021.12	557,000	센터 운영
사회주택 이차보전	2021.01~2021.12	113,000	사회주택 이차보전

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지임대부 사회주택 : 4필지 52호</li> <li>○ 리모델링형 사회주택 공급 : 7개동 89호</li> <li>○ 사회주택리츠: 102호</li> <li>○ 토지지원리츠 사회주택 공급: 118호</li> </ul>
--------	---

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 리모델링형 사회주택 공급 : 7개동 182호</li> <li>○ 토지지원리츠 사회주택 공급: 220호</li> <li>○ 사회적 주택: 403호</li> <li>○ 빈집매입: 144호</li> </ul>
2020년도	○ 사회주택 공급 : 568호(20.10월 기준)

□ 향후 기대효과

- 청년주거빈곤 및 서민주거문제 해결에 기여

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 9,945,621	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 9,945,621	(x-) 9,103,793	(x-) 0	(x-) 841,828
2018	(x-) 24,924,463	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 24,924,463	(x-) 24,428,634	(x-) 0	(x-) 495,829
2019	(x-) 35,373,194	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 35,373,194	(x-) 34,707,365	(x-) 0	(x-) 665,829