

공공임대주택(행복주택) 건설 지원

1 기본 현황

사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고덕강일지구 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14단지 - 총 6,303호 = 국민임대 3,074호, 장기전세 1,714호, 행복주택 1,515호 ○ 정릉지구 : 행복주택 166호 ○ 향동지구 2,3,4,8단지 및 도시형생활주택1,2,3단지 - 총 2,052호 = 국민임대 1,181호, 행복주택 871호 ○ 천왕2 외 6개 지구 : 행복주택 1,228 세대 ○ 세곡6단지 : 행복주택 90호 		
사업위치	강동구, 성북구 일원		
총사업비	총 204,687,000천원	[국비]148,804,000천원	[시비]55,883,000천원
	기타 (예산 외) [구비]		(기타)
사업비 (당해년도)	11,023,182천원	[국비]11,023,182천원	[시비]
	기타 (예산 외) [구비]		(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	공공주택과	명노준 2133-7050	박제혁 2133-7078	김경환 2133-7081

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	$(B-A)*100/A$
-----	-------------	------------	----------	---------------

계	(x5,362,999) 5,362,999	(x11,023,182) 11,023,182	(x5,660,183) 5,660,183	(x106) 106
공사·공단자본전출금	(x5,362,999) 5,362,999	(x11,023,182) 11,023,182	(x5,660,183) 5,660,183	(x106) 106

산출근거

과목구분	2021년 예산내역			
공사·공단자본전출금	○ 공공임대주택건설(행복) 국고보조금 = 11,023,182천원 11,023,182,000			

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x148,804) 204,687	(x89,827) 122,813	(x41,185) 64,082	(x11,023) 11,023	(x6,769) 6,769	
항동지구	(x25,026) 25,026	(x25,026) 25,026	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
고덕강일지구	(x36,027) 46,116	(x25,302) 35,391	(x5,362) 5,362	(x5,363) 5,363	(x-) 0	
정릉지구	(x3,944) 3,944	(x3,944) 3,944	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
성위마을	(x11,089) 11,089	(x-) 0	(x-) 0	(x4,990) 4,990	(x6,099) 6,099	
세곡6단지	(x2,680) 2,680	(x536) 536	(x804) 804	(x670) 670	(x670) 670	
천왕2외 6개지구	(x70,038) 115,832	(x35,019) 57,916	(x35,019) 57,916	(x-) 0	(x-) 0	

3 사업설명

사업목적

- 주택시장 환경변화에 따른 공공임대주택 공급으로 저소득층 서민의 주거안정에 기여하고자함

사업근거

- 법령상 근거

- 공공주택 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주택시장 환경변화에 따른 서민주거안정 방안(시장방침 제114호, 2014.4.18)
 - 공공임대주택 확대 공급계획(시장방침 제1041호, 2001.9.20.)
 - 민선6기 새로운 안심주택 8만호 공급을 위한 건설형 공공임대주택 사업비 지원검토(임대주택과-9233호, 2015.7.27.)
 - 정릉제3주택재개발 정비예정구역 내 스카이연립 종합적 재생사업 추진계획(시장방침 제24호, 2016.2.5.)

□ 사업내용

- 고덕강일지구
 - 규 모 : 6,312호(국민임대, 장기전세, 행복주택)
 - 사업기간 : 2015.01(토지 및 물건조사)~2020.12(준공)

□ 추진경위

- 향동지구
 - 2010.12 : 주택건설사업계획 승인(2,3,4단지)
 - 2015.09 : 주택건설사업계획 승인(8단지, 도시형1,2,3단지)
 - 2016.03 ~ 11 : 주택건설공사 착공 (단지별 착공)
 - 2019.07 : 주택건설공사 준공
- 고덕강일지구
 - 2015.08 : 지구계획 변경 승인 고시 (국토부 고시 2015-579호)
 - 2016.11 : 서울시 통합심의위원회 심의
 - 2016.12 : 주택건설사업계획승인(11BL)
 - 2017.02 : 주택건설사업계획승인(4, 6, 7, 8, 9, 13BL)
 - 2017.11 : 주택건설공사 착공(4, 6, 7, 8, 9, 11, 13BL)
 - 2017.12 : 주택건설사업계획승인(14BL)
 - 2019.05 : 주택건설사업계획승인(2BL, 예정)
 - 2020.04~12 : 주택건설공사 준공(4, 6, 7, 8, 9, 11, 13BL)
- 정릉지구
 - 2008.03.03. : 재해위험구역 설정(E등급 : 4개동, D등급 : 1개동)
 - 2017.08.30. : 공공주택 통합심의(17.08.16 도시계획위원회 심의)
 - 2017.11.20. : 주택건설사업계획 승인
 - 2017.12.29. : 공사 착공
 - 2019.12 : 주택건설공사 준공
- 세곡 6블록
 - 2016.04. : 사업계획 승인

- 천왕2 외 6개지구
- 2013.~2017. : 사업완료

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		11,023,182	
고덕강일지구	2020.01~2020.12	5,362,999	사업지구별 건설공사 추진 및 진행에 따른 국고지원
서초 성뒤마을	2021.01~2022.12	4,989,808	사업지구별 건설공사 추진 및 진행에 따른 국고지원
세곡6단지	2021.01~2022.12	670,375	사업지구별 건설공사 추진 및 진행에 따른 국고지원

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 계획대비 100% 달성
2019년도	○ 계획대비 100% 달성
2020년도	○ 계획대비 100% 달성

□ 향후 기대효과

- 임대주택 공급을 확충하여 저소득층 시민의 주거안정에 기여.

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x20,212,000) 20,212,000	(x-) 0	(x-) 0	(x20,212,000) 20,212,000	(x17,409,891) 17,409,891	(x-) 0	(x2,802,109) 2,802,109