

양재 R & D 기업지원시설 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ AI 양재 허브를 인공지능 산업의 핵심 거점으로 육성하기 위해 앵커시설 조성		
사업위치	서울특별시 서초구 태봉로 108 ((품질시험소 별관))		
총사업비	총 28,787,000천원	(국비)	(시비)28,787,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	9,531,850천원	(국비)	(시비)9,531,850천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제정책실	거점성장추진단	한정훈 2133-8460	안명권 2133-8468	황인중 2133-8477

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,223,800	(x-) 9,531,850	(x-) 7,308,050	(x-) 329
시설비	(x-) 2,170,000	(x-) 8,972,250	(x-) 6,802,250	(x-) 313
감리비	(x-) 34,800	(x-) 544,600	(x-) 509,800	(x-) 1,465

시설부대비	(x-) 19,000	(x-) 15,000	(x-) △4,000	(x-) △21
-------	----------------	----------------	----------------	-------------

산출근거

과목구분	2021년 예산내역			
시설비	○ 양재 R&D 앵커시설 조성 신축공사비 8,972,250,000	=	8,972,250천원	
감리비	○ 양재 R&D 앵커시설 조성 감리비 544,600,000	=	544,600천원	
시설부대비	○ 양재 R&D 앵커시설 조성 시설부대비 15,000,000	=	15,000천원	

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x28,787) 28,787	(x-) 0	(x2,224) 2,224	(x9,531) 9,531	(x17,032) 17,032	양재 R&D 앵커시설 조성
시설비	(x27,172) 27,172	(x-)	(x2,170) 2,170	(x8,972) 8,972	(x16,030) 16,030	양재 R&D 앵커시설 조성
감리비	(x1,556) 1,556	(x-)	(x35) 35	(x544) 544	(x977) 977	양재 R&D 앵커시설 조성
시설부대비	(x59) 59	(x-)	(x19) 19	(x15) 15	(x25) 25	양재 R&D 앵커시설 조성

3 사업설명

사업목적

- AI 앵커시설 및 기업 입주공간 조성을 통해 양재 R&D 혁신지구를 기업·대학·연구소 등 산협협력이 이루어지는 AI 연구·창업 중심지로 조성

사업근거

- 글로벌 R&CD 혁신거점 '양재 Tech+City 조성계획'(16.8.3.)
- 행정1부시장 방침 수립(제106호)
- 행정1부시장 변경방침 수립(제152호)

사업내용

- AI 지원센터 조성

- 위 치 : 서초구 태봉로 108 / 제2종일반주거지역(용적률 200%, 높이 35m)
- 사업규모 : 10,219.67㎡, B1층 ~ 7층
- 도입시설 : 기업 입주공간 및 지원공간, 공용네트워킹, 운영사무실, 주차장 등
- 사업기간 : '19. 4. ~ '23. 2.
- '21년 예산 : 9,532백만원(총사업비 : 28,787백만원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- AI 지원센터 조성
 - 2019. 10. ~ 2020. 1. 도시관리계획(용도지역,지구단위계획) 결정(변경) 고시 및 현상설계 공모
 - 2020. 2. ~ 2021. 2. 기본 및 실시설계 인가
 - 2021. 3. ~ 2023. 2. 착공 및 준공

□ 추진경위

- AI 지원센터 건립
 - '16. 8. 3. 양재 'Tech + City' 조성계획 발표
 - '19. 4. 15. 행정1부시장 방침 수립(제106호)
 - '19. 6. 11. 행정1부시장 변경방침 수립(제152호)
 - '19. 9. 2. 시의회 의견청취
 - '19. 9. 18. 도시계획위원회 심의(결과 : 수정가결)
 - '19. 9. 24. 공유재산 심의(결과 : 적정)
 - '19. 9. 25. 도시건축공동위원회 심의(결과 : 수정가결)
 - '19. 9. 26. 시 투자심사(결과 : 조건부 추진)
 - '19.11. 21. 공유재산 관리계획(결과 : 원안가결)
 - '20. 3. 5. 도시관리계획 변경
고시(자연녹지지역→제2종일반주거지역)

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,531,850	
양재 R&D 앵커시설 조성 공사 추진	2021.01~2021.12	8,972,250	공사비(건축,기계,전기,통신,소방 등 공사업체 선정 및 착공)
양재 R&D 앵커시설 조성 공사 추진	2021.01~2021.12	544,600	공사 감리용역비
양재 R&D 앵커시설 조성	2021.01~2021.12	15,000	건축공사에 따른 시설부대비

공사 추진			
-------	--	--	--

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 양재 R&D 혁신지구 앵커시설 조성을 위한 투자심사, 공유재산 심의 및 관리계획 완료 ○ 도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획) 변경을 위한 주민 의견 청취 및 시의회 의견 청취 완료 ○ 도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획) 변경을 위한 도시계획위원회, 도시건축공동위원회 심의 완료
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 양재 R&D 혁신지구 앵커시설 조성을 위한 국제현상설계공모 완료 및 실시설계 추진 ○ 도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획) 변경 고시(자연녹지지역→제2종일반주거지역)

□ 향후 기대효과

- AI 입주기업 지원 및 교육 프로그램을 통한 양재 R&D 혁신지구 활성화