

관악구 은천동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 주민 공감대 형성 및 공동체 역량강화사업, 노후주택정비 활성화, 기반시설 및 정주환경 정비 등		
사업위치	서울시 관악구 은천동 643번지 일원		
총사업비	총 11,750,000천원	[국비]5,000,000천원	[시비]
		기타 (예산 외) [구비]750,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	3,549,600천원	[국비]1,339,000천원	[시비]2,210,600천원
		기타 (예산 외) [구비]292,000천원	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	양준모 2133-7155	김경진 2133-7157	민봄이 2133-7166

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x1,225,000) 2,508,400	(x1,339,000) 3,549,600	(x114,000) 1,041,200	(x9) 42
자치단체경상보조 금	(x-) 378,900	(x-) 466,200	(x-) 87,300	(x-) 23
자치단체자본보조	(x1,225,000) 2,129,500	(x1,339,000) 3,083,400	(x114,000) 953,900	(x9) 45

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
자치단체경상보조금	○ 사무관리비	=	176,400천원
	- 총괄코디네이터 수당	=	39,960천원
	370,000원*10일*1인*12월*0.9		
	- 전문코디네이터 수당	=	50,976천원
	236,000원*10일*2인*12월*0.9		
	- 노후주택개량지원 상담소 운영	=	27,000천원
	30,000,000원*0.9		
	- 센터운영비 등	=	23,688천원
	23,688,000원*1식		
	- 센터임대료	=	29,700천원
	2,750,000원*12월*0.9		
	- 센터관리비	=	2,376천원
220,000원*12월*0.9			
- 공공요금	=	2,700천원	
250,000원*12월*0.9			
○ 공동체활성화 지원용역	=	216,000천원	
240,000,000원*1식*0.9			
○ 주민협의체지원	=	10,800천원	
1,000,000원*12월*0.9			
○ 주민공모사업 추진	=	63,000천원	
70,000,000원*0.9			
자치단체자본보조	○ 공영주차장 건설	=	742,600천원
	- 설계비	=	141,000천원
	141,000,000원*1식		
	- 공사비	=	601,600천원
	601,600,000원*1식		
	○ 주민공동이용시설 조성	=	1,100,000천원
	- 설계비	=	161,100천원
	161,100,000원*1식		
	- 공사비	=	938,900천원
	938,900,000원*1식		
	○ 노후주택개량 지원	=	94,000천원
	94,000,000원		
○ 자치회관 SOC 확충	=	94,000천원	
94,000,000원			
○ 깨끗한 마을 만들기	=	705,000천원	
705,000,000원			
○ 안전 마을 만들기	=	347,800천원	
347,800,000원			

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x5,000) 11,750	(x-)	(x1,225) 2,508	(x1,339) 3,549	(x2,436) 5,693	
자치단체경상보조 금	(x-) 1,015	(x-)	(x-) 379	(x-) 466	(x-) 170	
자치단체자본보조	(x5,000) 10,735	(x-)	(x1,225) 2,129	(x1,339) 3,083	(x2,436) 5,523	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 공동체의식 회복을 위한 지역공동체 형성 및 활성화
- 지역자산을 활용한 맞춤형 사업 발굴을 통한 도시경쟁력 강화

□ 사업근거

- 국가균형발전 특별법, 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 2019.10.08 국토부 도시재생뉴딜 선정

□ 사업내용

- 사업기간 : 2020.01.~2022.12.
- 사업수행주체 : 관악구청장
- 사업의 주요내용 : 공동체 역량강화사업, 주민주도 정주여건 개선사업

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 노후주택개량 및 SOC시설 확충
 - 노후주택 개량, 공영주차장 건설, 주민공동이용시설, 자치회관 리모델링
- 깨끗하고 안전한 골목길 만들기
 - 골목길 정비, 소방안전시설 설치, 클린하우스 설치
- 주민 공감대 형성 및 공동체 활성화
 - 은천 어울림 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 공동체 형성

□ 추진경위

- '19. 7. 4. 2019 국토부 도시재생 「우리동네살리기」 뉴딜사업
공모 공고
- '19. 8. 2. 은천동 「우리동네살리기」 공모 신청
- '19. 10. 8. 국토부 도시재생 뉴딜사업 선정
- '19. 11. 20. 국토부 실현가능성 및 타당성 평가
- '19. 12. 26. 제21차 국토부 도시재생특위 심의 (결과 : 조건부승인)
- '20. 4. 10. 은천동 도시재생현장지원센터 · 주민거점 개소
- '20. 4. 30. 공동체활성화지원 용역, 실행계획수립 용역 착수
- '20. 5. 13. 은천동 자율주택정비사업 사업성분석 의뢰 (한국감정원)

○ '20. 6. 2. 은천동 자율주택정비사업 주민설명회 (한국감정원)

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,549,600	
노후주택개량 지원 상담소 운영	2021.01~2021.12	121,000	노후주택개량 컨설팅 및 지원
공영주차장건설	2021.01~2021.12	742,600	설계 및 공사
공동이용시설 조성	2021.01~2021.12	1,100,000	설계 및 공사
자치회관SOC확충	2021.01~2021.12	94,000	설계
깨끗한 마을 만들기	2021.01~2021.12	705,000	공사 및 설치
안전 마을 만들기	2021.01~2021.12	347,800	공사 및 설치
주민역량 강화지원	2021.01~2021.12	73,800	주민협의체 지원, 주민공모사업 지원
도시재생 지원센터 운영	2021.01~2021.12	365,400	공동체활성화 지원 용역, 센터 운영, 인건비

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 주거복지실현 및 삶의 질 향상
 - 열악한 주거환경개선을 통한 주거 안전성 확보
 - 부족한 생활 SOC시설 확충을 통한 정주여건 개선 및 삶의 질 향상
- 지역활력 회복 및 마을 경쟁력 제고
 - CRC 설립 등 마을 경제기반 확충 및 지역 내 일자리 창출로 마을경쟁력 제고
- 공동체 회복 및 주민 공감대 형성
 - 주민모임 활성화를 통한 공동체 의식회복 및 주민공감대 형성

