

공공토지자원 활용 관리 기본계획

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.02 ~ 2021.10		
사업내용	○ 공공토지자원 데이터의 통합 정비와 지속적 관리가 가능하도록 종합적인 관리방안을 마련하며, 변화하는 미래의 공공수요에 체계적으로 대응할 수 있는 기반으로서 시스템을 재구축코자 함.		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 485,000천원	(국비)	(사비)485,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	185,000천원	(국비)	(사비)185,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
공공개발기획단	공공개발기획단	이상면 2133-8345	염규엽 2133-8433	이으뜸 2133-8436

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 300,000	(x-) 185,000	(x-) △115,000	(x-) △38
시설비	(x-) 300,000	(x-) 185,000	(x-) △115,000	(x-) △38

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
시설비	○ 공공토지자원활용 기본계획 수립(2차년도) 185,000,000	=	185,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 485	(x-)	(x-) 300	(x-) 185	(x-) 0	
시설비	(x-) 485	(x-)	(x-) 300	(x-) 185	(x-) 0	

3 사업설명

사업목적

- 지난 5년간 공공토지자원 활용시스템 1차 구축을 완료하였고 현재 도시계획정보시스템에 연계하여 제공하고 있음.
- 그러나 시스템 구축에 장기간이 소요되며 현황이 달라졌고 1, 2단계 구축대상 간 정보 습득 시기가 달라 전반적인 데이터 현실화가 필요함.
 - 최근 5년간 약 180만 m^2 (2,048필지)증가, 55만 m^2 (439필지)가 감소하였고, 용도변경 현황은 정확한 통계 집계 곤란
 - 1단계 구축 : 중규모시유지(300~1만 m^2)대상, '13년 집계 데이터
 - 2단계 구축 : 소,대규모 시유지(300 m^2 미만, 1만 m^2 초과), '15년 집계 데이터
- 또한 그간 시유지 외 국·구유지, 공공기관 소유지 등 공공토지자원에 해당되는 많은 데이터가 작성되었으나 종합적 관리 미비로 유실이 우려됨.
- 따라서 공공토지자원 관련 현황 데이터의 통합 구축과 함께 지속적인 정비가 가능하도록 정기화?정례화 방안을 마련하며,
- 동시에 서울시 소재 공공건축물 데이터까지 아우르는 종합 공공부동산 데이터베이스시스템을 구축하여,
- 변화하는 미래의 공공수요에 체계적으로 대응할 수 있는 초석으로서 활용?관리 기본계획을 수립하고자 함.

사업내용

- 사업기간 : 2020.04~2021.10(18개월)
- 사업수행주체 : 서울시

- 추진방법 : 기술용역
- 사업의 주요내용 : 공공토지자원을 통합적.체계적으로 운용할 수 있도록 활용.관리 기본계획을 수립하고 공공토지자원 활용시스템 재구축
 - 공공토지자원 관련 현황분석 및 실태조사
 - 공공토지자원 활용 기본계획수립
 - 공공토지자원 활용 플랫폼 구축

□ **추진경위**

- '14.5. 공공토지자원 활용 기본구상 및 사업화방안 용역 착수
- '15.5. 공공토지자원 활용시스템 1차 1단계 구축 완료
 - 중규모시유지(300~1만㎡) 대상 670개소 부지 발굴 및 DB구축
- '15.6. 공공토지자원 체계적 활용 및 시범사업 추진 시장보고
- '16.7. 공공토지자원 활용 기본구상 및 사업화방안 수립 용역 준공
- '16.9. 공공토지자원의 수요맞춤형 활용계획 수립 용역 착수
- '16.10. 공공부지 혼재지역의 협력적 활용방안 수립 용역 착수
- '18.9. 공공부지 혼재지역의 협력적 활용방안 수립 용역 준공
 - 소유권 혼재지 1,120개소 데이터 구축
- '18.10. 공공토지자원의 수요맞춤형 활용계획 수립 용역 준공
- '19.5. 공공토지자원 활용시스템 1차 구축 완료, 도시계획정보시스템 연계
 - 전체 시유지 대상 1,515개소 부지 발굴 및 DB구축
 - 9개 생활복지지표 선정 및 공공수요지도 작성
- '20.3. 공공토지자원 활용 기본계획 수립 용역 방침 수립
- '20.3. 기술용역타당성 심사(적정)
- '20.4. 공공토지자원 활용 기본계획 수립 용역 착수 및 계약

□ **2021년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		185,000	
공공토지자원활용 기본계획 수립(2차년도)	2021.01~2021.10	185,000	공공토지자원 활용 플랫폼 구축

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	
2019년도	
2020년도	○ '20.4. 공공토지자원 활용 기본계획 수립 용역 착수 및 계약