

지가조사

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 공정한 개별공시지가 조사·결정 및 지가업무 담당자의 전문지식 함양을 위한 교육 및 워크숍 추진		
사업비 (당해년도)	459,153천원	[국비]449,153천원	[사비]10,000천원
	기타 (예산 외) [구비]		[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	최영창 2133-4660	안종욱 2133-4669	김영자 2133-4671

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x458,946) 468,946	(x449,153) 459,153	(x△9,793) △9,793	(x△2) △2
사무관리비	(x10,000) 20,000	(x10,000) 20,000	(x-) 0	(x-) 0
자치단체경상보조 금	(x448,946) 448,946	(x439,153) 439,153	(x△9,793) △9,793	(x△2) △2

산출근거

과목구분	2021년 예산내역
------	------------

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 자치구 지가담당 워크숍 개최 12,000,000원	= 12,000천원
	○ 개별공시지가 교육자료 제작 200부*25,000원	= 5,000천원
	○ 지가 제도개선 자문회의 참석수당 4회*5명*150,000원	= 3,000천원
자치단체경상보조금	○ 자치구 보조 439,153,000원	= 439,153천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 개별공시지가의 공정한 결정으로 시민에게 신뢰받는 지가행정 구현
- 지가 담당자의 전문지식 함양을 위한 교육 및 워크숍 추진

□ 사업근거

- 부동산 가격공시에 관한 법률 제10조 내지 제15조
- 2021년도 개별공시지가 조사 계획

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12.
- 지원대상 : 2021년도 공시지가 조사대상
- 사업의 주요내용
 - 표준지 및 개별공시지가 가격균형 협의회 운영(2021. 3. ~ 11.)
 - 시.자치구 지가업무 담당자 워크숍 추진(2021년 하반기)
 - 개별공시지가 및 표준지공시지가 시.구 합동 조사 실시

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		459,153	
자치구 지가담당 워크숍 개최	2021.06~2021.11	12,000	자치구 지가담당 워크숍 개최
개별공시지가 교육자료 제작	2021.01~2021.06	5,000	개별공시지가 교육자료 제작 배포
지가제도개선 자문회의	2021.01~2021.12	3,000	지가 제도개선 자문회의 추진

추진			
자치구 교부	2021.02~2021.05	439,153	자치구 국고보조금 교부

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 공정한 공시지가 조사 결정으로 지가행정의 신뢰도 구축
2019년도	○ 공정한 공시지가 조사 결정으로 지가행정의 신뢰도 구축
2020년도	○ 공정한 공시지가 조사 결정으로 지가행정의 신뢰도 구축

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x467,809) 467,809	(x-) 0	(x-) 20,000	(x467,809) 487,809	(x467,809) 487,797	(x-) 0	(x-) 12
2019	(x467,809) 467,809	(x-) 0	(x-) 0	(x467,809) 467,809	(x452,809) 452,809	(x-) 0	(x15,000) 15,000