

서대문구 연희동 112번지일대 종 상향 (용도지역조정) 추진에 관한 청원 제 안 설 명

- 존경하는 김희걸 위원장님과 선배 동료 위원 여러분!
안녕하십니까? 신 원 철 의원입니다.

오늘 본 의원이 소개한 「서대문구 연희동 112번지일대 종 상향 추진에 관한 청원」에 대하여 제안 설명을 드리게 된 것을 매우 뜻깊게 생각합니다.

- 청원 소개지는 1976년, 분지 지형에 제1종 전용주거지역으로 지정된 주택가로 현재 노후 주택만 남아있는 상태로 인접한 일반주거지역과 비교하여 주거환경 개선이 시급한 상태입니다.
- 40년 넘는 세월이 흐르면서 도시에는 큰 변화가 있었고, 현재 소규모 필지 위에 노후 정도가 심한 주택만 난립돼 있는 소개지에 더 이상 '단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위해'라는 제1종 전용주거지역의 목적은 상실했다고 볼 수 있습니다.

- 해당 지역 주민들은 본 사안에 대해 30여 년 간 민원을 반복적으로 제기해 왔고, 서대문구 역시 서울시에 해제요청서를 수차례 상정하였으나 현재까지 미결된 상태입니다.
- 많은 관계인들이 여러 방향으로 해결 방안을 검토해 왔으나 방법은 지정목적 상실한 전용주거지역을 해제하고, 신규 주택사업이 가능한 일반주거지역으로 변경 지정하는 것뿐이라는 결론에 다다랐습니다.
- 이에 본 의원은 여러 위원님들께 열악한 지역 실정을 호소 하오니 주민들의 숙원 해소에 선처를 바랍니다.
- 기타 자세한 내용은 의석에 배부해 드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다.
- 아무쪼록 존경하는 위원님 여러분의 현명한 판단으로써 청원인들의 요청이 채택될 수 있도록 의결하여 주실 것을 부탁드립니다.

감사합니다.