

문서번호	안전총괄팀-3747
보존기간	년
결재일자	2020.11.30
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		11/30
확인	김주호	임창수
협 조		
감 사		

2021년 가락시장 승강기 유지보수 용역 추진 계획(안)

2020. 11.



서울특별시농수산물공사

안전총괄팀

2021년 가락시장 승강기 유지보수 용역 추진 계획(안)

가락시장 승강기 유지보수 용역계약 만료('20.12.31.)에 따라 '21년 승강기 유지보수 용역 계약을 체결하여 안전하게 관리코자 함

I 일반 현황

□ 승강기 현황 : 총 74대

○ 가동 현황 : 72대 가동

합 계		가 락 물								도매권역			
		옥내형 M/W		옥외형 M/W		옥외형 E/S		E/V		E/V		D/W	
가동	중지	가동	중지	가동	중지	가동	중지	가동	중지	가동	중지	가동	중지
72	2	16	0	4	0	10	0	25	0	16	0	1	2

※ 1) 도매권역 친환경집배송센터(화물용 E/V 2대, 승객용 E/V 1대 포함)

2) 도매권역 관리금융동, 수산동 덤웨이터 2대 휴지(미사용으로 휴지신청 중)

II 기존 용역 개요

□ 관리형태 : 24시간 현장 상주형(주간 4, 야간1, 비번1)

□ 계약자 : (주)태양엘리베이터

□ 계약기간 : 2019.4.1~2020.12.31(21개월)

□ 계약금액 : ₩758,000,000원

□ 과업내용 : 법정 자체검사, 고장민원 처리, 예방정비, 경보수 등

□ 인력현황 : 총 6명

Ⅲ 20년 대비 21년 승강기 유지보수 용역 주요 변경사항

- 기본급 인상 : '20년 중소기업 직종별 임금 조사 결과 반영
 - '19년 계약 시 2,582,242원 → '21년 2,916,784원(334,542원, 12.96% 인상)
 - ※ '19년 계약 시 21개월 계약으로 2년 인상분 적용(기계정비원 기준)
- 근로자 근무환경 개선을 위해 연장근로 시간 조정
 - 반장 및 조원 5명 연장근로시간 월 46.71시간 → 월 17.43시간으로 조정
 - ※ 당직자 09:00 출근에서 18:00 출근으로 조정
- 계약기간 : 2년(21개월)→1년(12개월)

Ⅳ 2021년 가락시장 승강기 유지보수 용역 추진

- 2021년 가락시장 승강기 유지보수 용역 현황
 - 관리형태 : 현장상주형 유지보수 용역
 - 과업기간 : 2021.1.1.~2021.12.31(12개월)
 - 주요 과업내용 : 시장내 승강설비 74[대] 유지 보수
 - 투입인원 : 총 6명(책임자1, 작업 조장1, 조원 4명)
 - 용역비 : 487,752,000원

구분	기존 용역	신규 용역	비고
과업 기간	'19.4.1~'20.12.31 (21개월)	'21.1.1~'21.12.31 (12개월)	
용역비[원]	₩881,538,000	₩487,752,000	
월간 용역비[원]	₩41,978,000	₩40,646,000	3.17% 감소

※ 가락시장(친환경3센터 포함) 승강기 전체 용역비

○ 예산과목

- 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비(승강기유지보수)
- 사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용(수선유지비)

○ 예산현황

- 본사 예산현황

(단위: 천원)

구 분	연간 용역비	월 용역비	비고
승강기유지보수	285,530	23,794	60.33(%)
입주자부담 수선유지비	187,763	15,647	39.67(%)
소 계	473,293	39,441	

- 친환경유통센터 예산현황

(단위: 천원)

구 분	연간 용역비	월 용역비	비고
승강기유지보수	14,044	1,170	97.13(%)
입주자부담 수선유지비	415	35	2.87(%)
소 계	14,459	1,205	

○ 계약방법 : 제한경쟁입찰(중소기업간 경쟁)

- 중소기업제품 구매촉진 및 판로 지원에 관한 법률에 의한 중소기업으로 “승강기유지관리업”으로 등록한 업체
(중저속 엘리베이터 및 에스컬레이터 유지관리업을 동시에 보유한 승강기유지보수 직접생산증명서 소지 업체)

○ 서울친환경집배송센터 포함 총액 계약

- 총액 계약 후 회계 분리에 따라 매월 용역비 기성금 별도 집행

V 향후 계획

- 기획팀 사전심사 요청(서울시계약심사 제외 대상) 및 용역계약 발주
- 낙찰자 선정 후 2021년도 승강기 유지보수 용역 수행

- 붙임 1. 승강기 현황 및 용역 장단점 비교----- 1부.
2. 용역원가 계산서 ----- 1부.
3. 용역 과업 내용서 ----- 1부.
4. 용역비용 배분 세부 내역 ----- 1부. 끝.