



Better Data, Better Location

One Shop

원삼(사회적공헌 제안)#2(

신규 소상공인 살리기 프로젝트

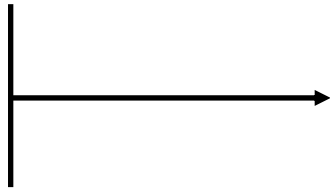
01

원샵 비즈니스 모델

- 임대 매물 DB 정보와 상권분석 서비스를 **동시에 제공함으로써, 편의성 증대**
- **기존의 상권분석**이 단순히 **'창업했을 때 예상되는 매출액'** 에 초점
- **원샵 상권분석**은 변동/고정비용을 반영한 **'예상되는 순이익'** 에 초점

기존 상권분석 Service 문제점

창업자가 수 백개의 raw data를 직접 해석해야함
(거의 불가능에 가까움)



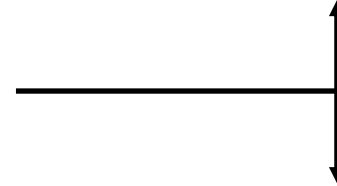
기존 임대 매물 DB Service 문제점 (직방, 다방, 네모 등)

다수의 허위 매물로 인한 피해



원샵 상권분석 Service 장점

- 1) Raw data 결과 값을 제공
- 2) 기존의 상권분석을 한단계 업그레이드
('예상매출액' 초점 -> '예상 순이익' 초점)



원샵 임대 매물 DB 장점

- 1) 허위 매물이 없음

1. 권리금 Bidding system 을 통해서, **공인중개사들이 권리금을 과대포장하는 행위를 방지**하고 있습니다.
2. 원샵은 고객과의 사전계약을 통해서, 공인중개사에게 상가를 소개받았음에도, 임대인과 직거래를 하여서 공인중개사에게 수수료를 주지 않는 행위를 방지하고 있습니다.

02

사회적 공헌을 위한 신규 소상공인 살리기 프로젝트

- SH공사는 원샵에게 지점 설립을 위하여 무상으로 사무실을 제공
- 소상공인은 **창업하기 위해서 필수적으로 발생하는 공인중개 수수료를 저렴하게 진행 + 원샵 상권분석 서비스 무료** 이용



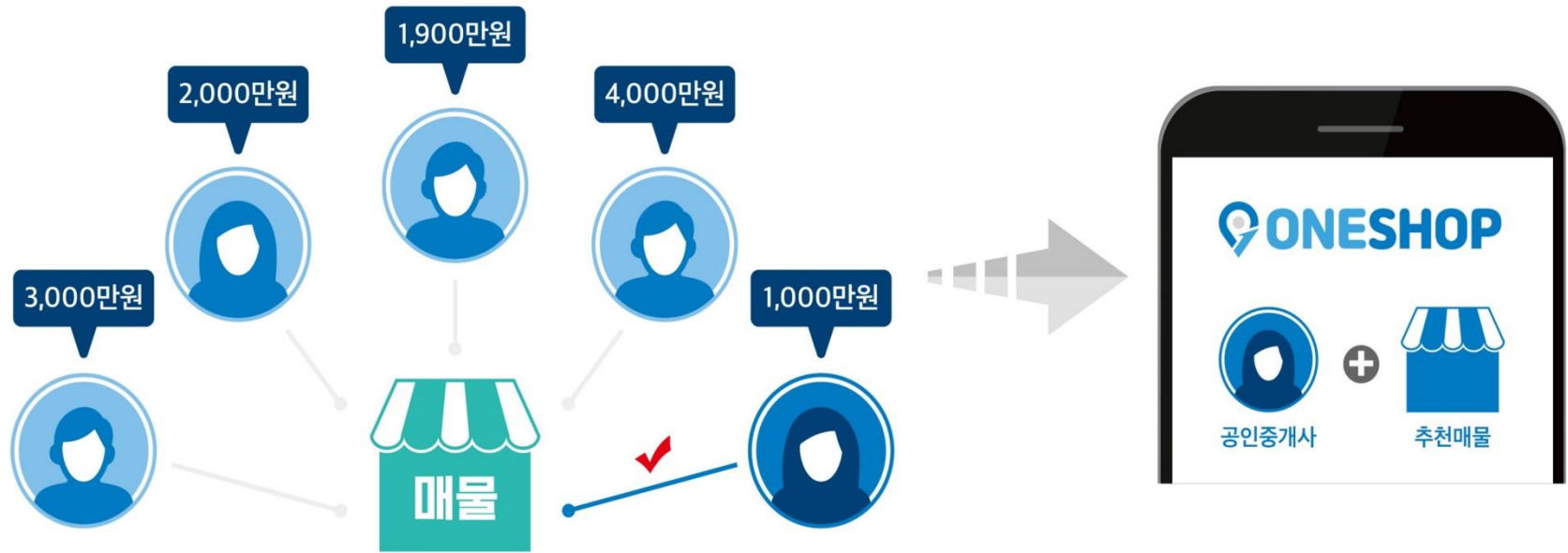
주 체	제공 서비스	이 익
SH 공사	원샵에게 지점확장을 위해 무상으로 사무실 제공	신규 소상공인 공헌
신규 소상공인		1. 과학적인 상가 입지 서비스 제공 받음 (20만원/1건 상당) 2. 공인중개 수수료를 환산보증금 0.5%로 제공 받음 (일반적으로 상업용 부동산의 중개수수료는 환산보증금의 0.9%)
원 샵	상권 분석 서비스 제공	1. 지점 설치 비용 절감 2. SH공사 협력업체

원샵 서비스 제공 (20만원 효과)
+
창업 시 필수적으로 발생하는 공인중개 수수료 절감 (약 147만원 효과)



1. 통계청 자료에 의하면, 평균 중개 수수료는 330만원. 이를 원샵의 저렴한 중개수수료로 환산하는 경우 147만원으로 절감됨

ONESHOP 최저 권리금 찾아주기



! 어떻게 최저 권리금을 찾나요?

원샵은 동일한 매물을 중개하는 공인중개사로부터 해당 매물에 대한 정보를 받아 그 중 **최저 권리금**을 제시한 공인중개사의 매물을 고객님의게 추천합니다.

03

대표 소개



경력

- (현) ONE SHOP 대표 (전략/마케팅 담당)
전북 벤처투자 JBSA 2기
- (전) Pfizer Pharmaceutical Marketing / Sales
Marketing - 전 세계 1위 품목 PM / 10% Growth 달성
Sales - 4년 동안 4차례 Top performer 상 수여
Sales - Pfizer Korea 최초 군인병원 Coding 성공
- (전) 삼성생명/우리투자증권/LIG 투자증권 수습사원

학력

성균관대 경제학과 졸업



금융/영업/마케팅 등 다채로운 경험으로
다양한 시각을 가지고 있습니다.



현상에 대한 상황파악 및 분석을 통한
유의미한 Data 찾는 것에 능합니다.

04

주요 인력 소개



프로젝트

- 2019
- 폭스바겐 아테온 럭키 이벤트 페이지 개발
 - REVO 수술로봇 트레이닝 홈페이지 개발
 - 현대 Seasall 블록체인 물류 서비스 데모 개발
 - LG 홈 IOT 서비스 데모 개발

- ~2018
- 경기천년 홈페이지 구축
 - SKC 섀팅필름 공식홈페이지 구축
 - 현대자동차 제네시스 쇼룸 프로토타입 개발
 - 삼성-IFA 2014 홈페이지개발

Etc



경력

- FACEBOOK 1,000만명 페이지 소유




프로젝트


- 정관장, 토니모리 등 다수의 대기업으로부터 마케팅 외주 진행

이투데이 로그인 회원가입 속보창 지면보기 구독신청


증권·금융 공시/시황 시세 특징주 장외/IPO 투자전략 IB 채권/펀드 금융 일반 실시간 검색어 5 강한나

[초대석] "자영업자 상권분석 인식 낮아 '제2 궁중족발'될 수도"

입력 2018-12-17 18:33






박성훈 원샷 대표



건물주와 세입자 사이의 임대료 갈등이 폭행 사태로 이어졌다. 바로 떠오르는 사례가 '궁중족발 사건'이다.

대한민국의 상권이 황폐해지고 있다. 일부 지역은 건물주와 세입

스트리트츄러스, 원샷과 상권분석 업무 제휴... “예비창업자 지원”

산업·IT | 입력 2019-03-21 10:53:00 | 이소연 기자 | 0개



디저트 카페 ‘스트리트츄러스’가 상가 임대료 비교검색 플랫폼 ‘원샷’과 가맹점 상권 분석 업무 제휴를 했다고 지난 20일 밝혔다.

전체뉴스
증권
산업
경제
오피니언
카드뉴스
포토뉴스

홈 > 경제 > 경제일반

원샷, 신규 자영업자 위한 상가 임대료 비교 검색 서비스 출시

이승윤 기자

기사등록 2020-03-09 11:44:18

[이미지=원샷]

[더밸류뉴스=이승윤 기자] 프리미엄 상가 임대료 비교 검색 플랫폼 기업 원샷(대표 박성훈)이 신규 자영업자를 위한 '맞춤형 상가 임대료 비교 검색 서비스'를 출시한다고 9일 밝혔다.

박성훈 원샷 대표이사는 "이번에 출시되는 원샷의 맞춤형 상가 임대료 비교 검색 서비스는 창업하고자 하는 업종·지역·월세만 입력하면 된다"며 "현재 실제로 임차 나온 상가 매물 중에서 임대료 대비 예상 매출액이 높은 곳을 알려주는 서비스"라고 말했다.

기존 상가 검색 서비스는 예비 자영업자가 상가 매물 확보를 위해서 활용하는 서비스에 그치고 있다. 반면 원샷의 서비스는 현재 임차 나온 매물들 간의 상권분석 정보와 임대료 비교를 통합적으로 활용함으로써, 편리성과 실용성을 동시에 획득할 수 있다.