

문서번호	안전총괄팀-3513
보존기간	년
결재일자	2020.11.05
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		11/05
양동준	김주호	임창수
협 조		
감 사		

2020년 하자검사 추진계획(안)

2020. 11.



서울특별시농수산물공사

안전총괄팀

1. 추진배경

지방계약법 제20조 및 같은 법 시행령 제70조, 제71조에 의거 2020년 하자
검사계획을 수립하여 하자담보책임의 존속 기간 중에 있는 시설물관리에 만전을
기하고자함.

근거 법령

○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률

제20조(계약의 담보책임) ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 공사의 도급계약을 체결할 때에는 그 담보책임의 존속기간을 정하여야 한다.
② 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 물품 및 용역 등의 계약을 체결할 때에는 그 계약의 성질상 필요한 경우 담보책임의 존속기간을 정할 수 있다.
③ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 담보책임의 존속기간 중 목적물에 하자가 발생한 때에는 적절한 기간을 정하여 그 하자의 보수를 요구하거나 보수를 하여야 한다.
④ 제1항과 제2항에 따른 담보책임의 존속기간은 「민법」에서정한 기간을 초과할 수 없다.
⑤ 제1항과 제2항에 따른 담보책임의 존속기간, 하자 검사의 절차와 방법, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
[전문개정 2009. 2. 6.]

○ 같은 법 시행령 제70조

제70조(하자검사) ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 제69조에 따른 담보책임의 존속기간 중 연 2회 이상 정기적으로 하자를 검사하거나 소속 공무원에게 그 사무를 위임하여 검사하게 하여야 한다.
② 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 전문기관에 의뢰하여 필요한 검사를 하여야 한다. <개정 2016. 11. 29., 2018. 1. 16.>
1. 제1항에 따른 하자 검사에 전문적인 지식 또는 기술을 필요로 하는 경우
2. 제71조의3에 따른 하자보수에 필요한 금액의 산정이 전문적인 지식 또는 기술을 필요로 하는 경우
3. 예정가격의 100분의 86 미만으로 낙찰된 공사로서 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제2조제1호에 따른 시설물에 대한 공사인 경우
③ 제1항 및 제2항에 따라 하자를 검사하는 자는 하자검사조서를 작성하여야 한다. 다만, 계약금액이 3천만 원 이하인 계약의 경우에는 하자검사조서의 작성을 생략할 수 있다.
[전문개정 2010. 7. 26.]

○ 같은 법 시행규칙 제69조

제69조(하자검사) ① 영 제70조에 따라 하자 검사를 하는 자는 제68조에 따른 담보책임의 존속기간 중 연 2회 이상 정기적으로 하자 검사를 하여야 하며, 담보책임의 존속기간이 만료되는 경우에는 행정안전부장관이 정하는 바에 따라 지체 없이 따로 검사를 하여야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2014. 11. 19., 2017. 7. 26.>

② 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 영 제70조제2항에 따라 하자 검사를 전문기관에 의뢰하는 경우에는 그 결과를 문서로 통보받아 확인하여야 한다.

③ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 제1항 및 제2항에 따른 하자 검사의 결과 하자가 발견된 경우에는 지체 없이 필요한 조치를 하여야 한다.

④ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 하자 검사를 하는 경우에는 해당 공사에 대한 하자보수관리부를 갖추어 두고 다음 각 호의 사항을 기록·유지하여야 한다.

1. 공사명 및 계약금액
2. 계약상대자
3. 준공연월일
4. 하자발생내용 및 처리사항
5. 그 밖의 참고사항

[전문개정 2010. 11. 5.]

○ 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준

제13장(공사계약일반조건), 제10절(공사목적물의하자), 3항(하자검사)

하자검사를 하는자는 하자담보책임의 존속 기간중 연2회 이상 정기적으로 하자검사를 하여야 하며 담보책임의 존속기간이 만료되는 경우에는 만료되기 14일전부터 만료일까지의 기간중 최종검사를 하여야 한다.

2. 검사대상

하자검사 대상 : 가락시장 냉동창고 화물용승강기 보완공사 외 26건

합 계 (건)	하자검사 대상		
	승강기	소방	저온시설
27	11	11	5

※ 2018년 ~ 2020년 공사내역 : 붙임 참조

3. 검사계획

검사횟수 : 2회/년

○ 승강기 분야(11건)

공정	공사명	시공업체	공사기간	하자기간
승강기	가락시장 냉동창고 화물용 승강기 보완공사	서린엘리베이터(주)	2017.10~12	2017.12.21 ~ 2020.12.20
	가락몰 판매동 인화물용 승강기 운행속도 개선공사	(주)대륜엘리스	2017. 9~12	2017.12.26 ~ 2020.12.25
	가락몰 선큰(3번) 에스컬레이터 구매	주식회사 문앤센	2018. 7~12	2018.12.19 ~ 2021.12.18
	가락시장 도매권역 주차동 승객용 승강기 구매,설치	(주)대명엘리베이터	2018.10~12	2018.12.28 ~ 2021.12.27
	도매권역 주차동 승객용 승강기(남측)구매설치	(주)대명엘리베이터	2019. 2~ 4	2019. 4. 1 ~ 2022. 3.31
	가락시장 에너지 절감용 회생제동장치 구매	에너지파트너스	2019. 6	2019. 6.28 ~ 2022. 6.27
	가락몰 업무동 침수사고 승강기 로프교체공사	(주)선웅하이테크	2019. 7~ 8	2019. 8.21 ~ 2022. 8.20
	가락시장 청과D동 화물용 승강기 구매 설치	(주)한 양 티 썬	2019. 5~ 2020. 1.	2020. 1.14 ~ 2023.12.30
	가락몰 업무동 침수 승강기 보수용 부품구매 설치	태양엘리베이터(주)	2019. 9~ 2020. 1	2020. 1. 8 ~ 2023. 1. 7
	가락몰 승강기 노후와이어 로프 교체용 물품구매 설치	주식회사 이앤케이	2020. 4~ 5	2020. 5. 7 ~ 2023. 5. 6
	가락몰 에스컬레이터 인버터 설치공사	(주)대 륜 엘 리 스	2020. 8~11	2020.11. 2 ~ 2021. 6.23

○ 소방 분야(11건)

공정	공사명	시공업체	공사기간	하자기간
소방	수산동 자동화재탐지 보수공사	대영이엔디(주)	2018. 5~ 6	2018. 6.22 ~ 2021. 6.21
	건어 제2경매장 대체매장 소방설비 공사	국제공영(주)	2018. 5~ 6	2018. 6.27 ~ 2021. 6.26
	청과동 소화배관 열선공사	파워메카(주)	2018. 6~ 7	2018. 7.13 ~ 2021. 7.12
	수산동 소화설비 보수공사	썬뉴타운 전력	2018. 6~ 7	2018. 7.24 ~ 2021. 7.23
	청과시장 1층 소화설비 보완공사	청명이엔지(주)	2019.05~6	2019. 5.10 ~ 2022. 5.09
	가락시장 자동화탐지설비 교체공사(청과, 채소)	썬아세아방재	2019.6~12	2019.12.11 ~ 2022.12.10
	소방시설(19년 상반기 소방점검 지적사항)보수공사	동북전력주식회사	2019.9~10	2019. 9.17 ~ 2022. 9.16
	소방시설(소방점검 지적사항)보수공사	티에스엔지니어링	2020. 3~ 4	2020. 4. 4 ~ 2023. 4.03
	수산동 염장고등어 작업장 소화배관 교체공사	티에스엔지니어링	2020. 4~ 5	2020. 5.14 ~ 2023. 5.13
	채소동 소화배관 열선 교체공사	신유전기(주)	2020. 5~ 6	2020. 6.24 ~ 2023. 6.23
	가락시장 도매권 소화전 교체공사	썬디이케이	2020. 7~ 8	2020. 8.28 ~ 2023. 8.27

○ 저온시설 분야(5건)

공정	공사명	시공업체	공사기간	하자기간
저온 시설	저온창고용 냉각수 순환펌프 구매(긴급)	도하	2019. 2~ 4	2019. 4. 5 ~ 2021. 4. 4
	저온창고용 콘덴싱유닛 구매(긴급)	신우기업	2019. 2~ 4	2019. 4.17 ~ 2021. 4.16
	가락몰 지하 2층 저온창고 실외기 개선공사(긴급)	샤인 엔지니어링(주)	2019. 2~ 5	2019. 5.3 ~ 2021. 5. 2
	저온창고용 콘덴싱유닛 구매	한울종합상사	2019.11~12	2019.12.9 ~ 2021.12. 8
	가락몰 지하 2층 저온창고 실외기 개선 공사	대진공무(주)	2019.11~12	2019.12.16 ~ 2021.12.15

검사 시기

- ① 정기검사 : 5월, 11월 넷째주
- ② 최종검사 : 담보책임의 존속기간이 만료되기 14일전부터 사이 실시

검사방법 : 하자 검사(현장 확인) 후 검사조서 작성

- 건별 하자 검사(현장 확인) 및 검사조서 작성 : 실무 담당자
- 하자검사 결과 취합 보고 : 실무 담당자
- 건별 검사결과 확인 및 결재 : 해당팀장

붙임 : 1. 2018년 ~ 2020년 공사준공 내역 3부.

2. 하자검수 조서(양식) 1부. 끝.