

문서번호	안전총괄팀-1651
보존기간	년
결재일자	2020.06.03
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		06/03
김상근	김주호	임창수
협 조		
	부장	최유식
감 사		

가 락 물 저 온 시 설 용 냉 매 구 매 시 행

2020. 06.



서울특별시농수산물공사
안전총괄팀

『가락몰 저온시설 안정적인 운영을 위한』
가락몰 저온시설용 냉매 구매 시행

- 냉매누설 시 신속한 보충을 통한 저온시설 이용자 불편 해소
- 여름철 대비 저온시설의 안정적인 운영을 위한 원활한 물품(냉매) 수급

I 관련근거

- 『2020년 가락시장 시설물 유지관리 종합계획』 (시설운영팀-556호, 2020.2.19.)
- 『4월분 저온시설 분야 관리비 부과내역 보고』 (안전총괄팀-1442호, 2020.5.14.)

II 가락몰 저온시설 설치 현황(※ 입주자 설치분 제외)

□ 냉동기(콘덴싱유닛): 82대

구분	청과		수산		건어		축산/부산물		식품관련		다농		1~3관		합계	
	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장
지하 2층							1	1					8	5	9	6
지하 1층		24														24
지상 1층			2		6		1	1							9	1
지상 2층			10				4	4	2	4	1	1			17	9
지상 4층											4	3			4	3
합계		24	12	0	6	0	6	6	2	4	5	4	8	5	39	43

□ 냉각탑: 8기(용량: 2,800CRT)

구분	청과	수산	건어	축산	식품관련	다농	합계
지상 4층	6					2	8

□ 냉각수 순환펌프: 31대

구분	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	#10	#12	합계
	기계실	기계실	기계실	기계실	기계실	기계실	기계실	기계실	기계실	기계실	기계실	
지하 2층	2									2	7	11
지하 1층		2	2	2	2							8
지상 1층						3						3
지상 2층							5	2				7
지상 4층									2			2

□ 자동제어: 1식(통합안전센터~지하2층 저온사무실 연계)

III 냉매 사용현황 및 구매사유

냉매(R-507, 10kg/통) 사용 현황(냉동기 평균 150kg/대 보충)

구 분	2017년	2018년	'19.2.~'20.4.	2020년 구매 예정
구매 수량	1,930kg	2,590kg	5,100kg	5,000kg
사용 수량	1,930kg	2,590kg	3,230kg	-
재고 수량	0	0	1,870kg	6,870kg
평균 가격	12,702원/kg	11,427원/kg	7,966원/kg	5,720원/kg

※ 가격하락 사유: 대체냉매(R-507) 공급물량 증가에 따른 가격 하락

구매수량 증가사유

- 구매비용 절감(3개년 평균 최저단가)
- 재고량 비축(하절기 대비 냉매 수요량 증가 예상)

비용분담: 입주자 부담 100%

- 입주자 점포 설치장비(팽창변 등) 누설에 따른 냉매 보충

※ 공실 임대점포 냉매누설에 대비 1,000kg 구매 예정(공사 부담)

IV 구매 개요

구매명: 가락몰 저온시설용 냉매 구매

구매내용: 냉매(R-507) 5,000kg

물품명	규격	단위	수량	용도	납품장소
냉매	R-507 (10kg/통)	kg	5,000	가락몰 저온시설용	가락몰 지하 2층

납품기간: 계약일로부터 15일 이내

소요예산: 28,600,000원(부가세 포함, 서울시 계약심사 결과 반영)

※ 서울시 계약심사 결과 통보(서울시 계약심사과-9878, 2020.05.29.)

예산과목: 사업비용/영업외비용/입주자관리비용/입주자관리비용
사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비

예산현황

(단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액	내역변경
수선유지비	1,213,847	759,830	228,114	22,880	962,853	-
냉동기시설 유지보수	6,534	6,534	4,247	5,720	△3,433	3,433

※ 예산 내역변경 내용

(단위: 천원)

구분		예산과목	예산잔액	변경액	변경 후 예산잔액
FROM	안전총괄팀	[사용비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 수선유지교체비] 기계시설유지보수	35,917	△3,433	32,484
TO	안전총괄팀	[사용비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 수선유지교체비] 냉동기시설유지보수	2,287	3,433	5,720

⇒ 내역변경 및 수시배정 요청 금액: 3,433천원

계약방법: 전자공개수의계약(용역·물품 추정가격 5천만원 이하)

입찰 참가자격

- [지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 13조]에서 정하는 요건을 갖춘 자
- [중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제 2조의 2]에 의거 **소기업 또는 소상공인**

- 붙임 : 1. 구매개요 1부.
2. 예정공정포 1부.
3. 산출기초조서 1부.
4. 구매내역서 1부.
5. 청렴계약이행서약서 1부.
6. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
7. 공공구매 사전검토서 1부.
8. 계약심사 결과통보서 1부. <별첨1>
9. 설계도서(내역서, 과업지시서 등) 1부. <별첨2>
10. 관련문서 1부. <별첨3> 끝.