



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 업무동 1층 화장실 리모델링공사(건축)

1. 관련근거

- 시설운영팀-1758호(2020.5.18) 「디자인용역 결과 보고」
- 재무팀-2485호(2020.5.25) 「계약심사 결과 통보」
- 기획홍보팀-1556호('20.05.26) 「주요투자사업 사전심사 결과」와 관련입니다.

2. 상기 대호와 관련하여 가락몰 업무동 1층 화장실 노후화 개선 및 대내외 공사 이미지 제고를 위하여 「가락몰 업무동 1층 화장실 리모델링공사」를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

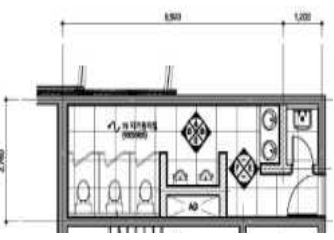
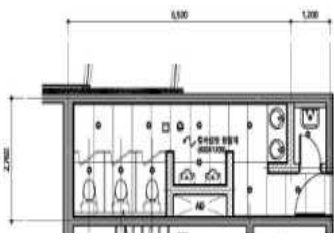
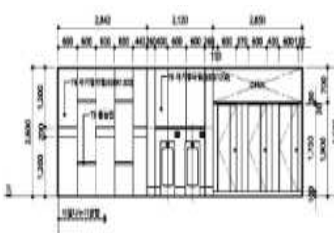
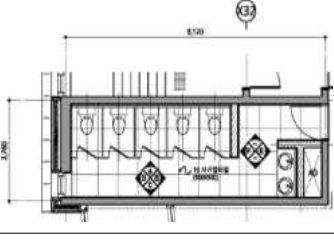
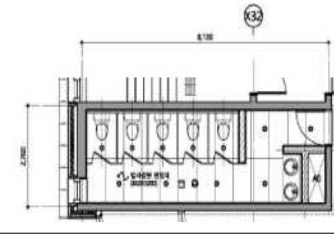
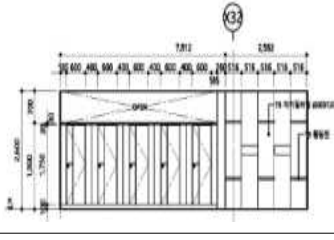
가. 공 사 명 : 가락몰 업무동 1층 화장실 리모델링공사

나. 공사규모 : 총 면적 40.43㎡(남자화장실 20.14㎡, 여자화장실 20.29㎡)

다. 공사내용 : 철거/타일/경량천장공사 및 세면대 설치 등

구분	가락몰 업무동 1층 화장실 리모델링공사	
공사 세부 내용	① 바닥+벽타일 철거 : 93.99㎡ ② 천장 및 칸막이 철거 : 72.16㎡ ③ 위생기구 철거 및 재사용 : 17조 ④ 세면기+세면수전 설치 : 8조 ⑤ 건설폐기물수집운반처리 : 2대	⑥ 바닥+벽타일 설치 : 93.99㎡ ⑦ AL천장 및 칸막이 설치 : 72.16㎡ ⑧ 벽면 인천동판 설치 : 145.85kg ⑨ 방화문 도장 : 16.72㎡ ※ 세부내용은 설계도서 참조

< 공사 도면 >

남자 화장실	 평면도 상세도	 천장 상세도	 입면 상세도
여자 화장실	 평면도 상세도	 천장 상세도	 입면 상세도

< 디자인 제안(투시도) >

디자인 상세도	<p>투시도-1 (화장실복도)</p> <p>이름: 투시도-1 (화장실복도) 제목: 화장실 복도</p> <p>Field</p>	<p>투시도-2 (남자화장실)</p> <p>이름: 투시도-2 (남자화장실) 제목: 남자 화장실</p> <p>Field</p>	<p>투시도-3 (여자화장실)</p> <p>이름: 투시도-3 (여자화장실) 제목: 여자 화장실</p> <p>Field</p>
	화장실 복도(공통)	남자 화장실	여자 화장실

※ 금회 공사는 디자인 제안을 통하여 기존 화장실 이미지를 탈피하고 업무동 청사를 찾는 대내외 이용객에 대한 공사 이미지 개선을 위하여 시행하는 사업임

라. 소요예산 : **35,870,000원(부가가치세 포함, 관급자재+조달수수료 제외)**

마. 공사기간 : **착공일로부터 29일간**

바. 예산과목 : 건물유지비 [사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비

사. 예산현황 (단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비 (시설운영팀)	500,429	250,216	130,587	35,870	369,842

아. 계약방법 : **일반수의계약(장애인기업+실내건축공사업)**

자. 계약업체 :

차. 수의계약사유 : 금회 공사는 가락물 업무동 1층 화장실 노후화 개선, 시장 이용객 및 공사(청사) 방문객에 대한 대내외 공사 이미지 제고를 위하여 인테리어(디자인) 구현이 가능한 전문업체를 선정하여 공사 시행

- 붙임 : 1. 수 의 계 약 사 유 서 1부.
 2. 기 초 산 출 조 서 1부.
 3. 공 사 개 요 1부.
 4. 예 정 공 정 표 1부.
 5. 청 령 계 약 이 행 서 약 서 1부.
 6. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
 7. 공공구매 대상 사전 검토서 1부.
 8. 일 상 감 사 요 청 서 1부.
 9. 공 사 시 방 서 1부 (별첨).
 10. 설 계 도 면 1부 (별첨).
 11. 수 량 산 출 서 1부 (별첨).
 12. 원 가 계 산 서 1부 (별첨).
 13. 견 적 서 3부 (별첨).
 14. 관 련 문 서 1부 (별첨).
 15. 관 련 서 류 1부 (별첨).
 16. 주요투자사업 사전심사결과 1부 (별첨). 끝.

★담당자 **김형근** 팀장 **신종철** 건설안전본부장 **임창수** 06/08

협조자 차장 **김동영** 차장 **정영준** 감사실 감사필

시행 시설운영팀-2053 (2020.06.08) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) / http://www.garak.co.kr

전화 02-3435-0323 전송 02-3435-0394 / 2009016@garak.co.kr / 공개