

# 건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 7. 22(수)		
사업명	강북 청년복합센터 신축공사(신규)		
신청위치	강북구 수유동 269-8일원		
의결번호	(경관)2020-13-4	심의결과	조건부(보고)의결
<p><b>[심의 내용] 경관계획</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결 되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입면을 재 계획하기 바람             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상 외부재료의 차별화로 자칫 불법증축이라는 오해를 살 수 있으므로 디자인 개선 검토하기 바람</li> <li>- 옥탑층 고밀도 목재패널 부분은 포인트 요소가 될수도 있으나 디자인이 아래 본 건물과 이질적으로 보일수도 있고, 협소한 내부가 폐쇄적으로 느껴질 수 있으므로 개선하기 바람</li> <li>- 실내에 설치된 타공고밀도 목재 패널의 배치를 수평은 제외하고 수직 배치를 변화 있게 하면 다양성을 줄 수 있을것으로 판단되므로 검토하기 바람</li> <li>- 작지만 매력적인 디자인이 요망되며, 부분적인 악센트를 주기 바람</li> </ul> </li> <li>○ EV 옥탑의 높이를 계단실 옥탑의 높이로 낮추는 방안을 검토하기 바람</li> <li>○ 지하 선큰부분을 확장하여 지하에 채광이 더 적극적으로 반영될 수 있는 디자인 반영을 검토하기 바람(안전사고 발생 우려됨)</li> <li>○ 루프탑 설치 가능여부에 대한 법규를 검토하기 바람</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.</li> </ul>			

2020. 7. 22.  
서울특별시 건축위원회