

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 7. 22(수)		
사업명	강북구 보건지소 신축공사(신규)		
신청위치	강북구 수유동 472-68,472-31		
의결번호	(경관)2020-13-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>□ 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2,3,5층 평면의 장애인화장실 입구가 남측은 여화장실에서 진입하는 방식인데 사용상 불편을 초래할 수 있으므로 개선방안을 검토하기 바람 ○ 옥상조경면적 확대방안을 검토하기 바람(옥외 실외기 위치조정 등) <ul style="list-style-type: none"> - 후면 옹벽에 대하여 벽면녹화를 검토하기 바람 ○ 1층 외벽재료가 흰색계통의 시멘트 벽돌인데, 이는 오염이 잘되는 위치에 오염이 취약한 재료를 사용하는 것이므로 위치조정 등을 검토하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 1층 외부마감을 송관무늬 노출콘트리트 등으로 마감재 Up-grade 검토하기 바람 - 전 벽돌 매스 중 수직창호를 빵빵이 창호 등으로 변경하면 매스감을 살릴수 있을 것 같으며, 전벽돌 내 수평 가로띠도 삭제하면 매스감있는 건물로 디자인을 돋보이게 할 수 있을 것 같으므로 검토하기 바람 ○ 지하층에 비상탈출구 반영을 검토하기 바람 ○ 화장실에 BF인증 부적합 여부에 대하여 검토하기 바람(출입구 위치를 안쪽으로 이동하는 것을 권장함) ○ 후면부 매스디자인 정리가 필요하므로 검토하기 바람 <p>□ 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2020. 7. 22.
서울특별시 건축위원회