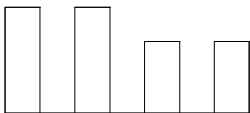


건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 7. 22(수)		
사업명	풍납2동 복합청사 건립공사(신규)		
신청위치	송파구 풍납동 403-11 외 1		
의결번호	(경관)2020-13-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조감도상 4개의 매스분절이 주요 도형개념으로 보이며, 현상설계공모당선안 이후 조정안의 경우 동일한 입면선에서 재료를 통한 2차원적인 면분할로 당초 현상안의 입체적인 조형감이 많이 변경되었는바, 매스분절의 개념을 표현할 수 있도록 검토하기 바람 ○ 벽면 높이를 균형감이 갖춰지도록 조정하는 것이 적합함 <div style="text-align: center;">  </div> <ul style="list-style-type: none"> - 전면 매스의 대소기준에 따른 구분의 적극성 고려 요망 - 후면 매스디자인을 정면처럼 분할하는 디자인으로 검토하기 바람 ○ 어린이집 전면에 Drop Zone을 설치하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이집 필로티에 임시주차 가능하게 계획하기 바람 ○ 어린이집 옥상을 Clean Zone으로 계획 검토하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 개폐형 지붕설치 등 ○ BF 인증이 필요할 것 같으므로 장애인화장실 Size 및 진입동선 등을 다시 검토하기 바람, 여자화장실에 4개 변기는 상대적으로 많으므로 적정 개수에 대하여 고려하기 바람 			

- 1층 빨강, 파랑, 노랑의 컬러를 출입구별로 구분하기 보다 사인간판으로 구분하면 1층 디자인이 정리될 것으로 보이므로 검토하기 바람.
- “어린이집” 글씨의 가독성이 있도록 배경이 밝은색으로 검토하기 바람
- 파출소 색깔은 통상쓰는 색깔로 검토하기 바람
- “^” 형태에 대한 적극적 혹은 최소화하여 반영한 디자인을 검토하기 바람
- 법정용적률 범위내에서 맘스카페 등 대기쉼터 용도 반영을 검토하기 바람(권장)

공통사항

- 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2020. 7. 22.
서울특별시 건축위원회