

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2020.7.14.(화)		
사업명/신청위치	문래진주아파트 주택재건축정비사업 / 영등포구 문래동5가 22		
의결번호	2020-9-3	심의결과	보완의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
■ 아래 심의결과를 보완하여 본 위원회 제출하여 주시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 허용용적률 적용(15%)을 위한 “우수디자인 공동주택”에 적합한 입면 디자인 계획 대안 제시 바람.			
○ 시각적으로 개방될 수 있는 남북 방향의 통경축을 고려하여 101동 또는 106동 위치 조정 검토 바람.			
○ 지하층 주민편익시설의 접근성 향상을 위하여 출입구를 최소 2개소로 구분 배치하기 바람.			
○ 104동과 105동 지상1층 코어계획에서 승강기 대기홀이 협소하여 계단실 문 개방시 충돌이 예상되므로 검토 바람.			
○ 101동도 102·103동과 유사한 입면계획과 특화항목을 반영하기 바람.			
○ 옥탑 돌출부분은 너무 과장되지 않도록 적절한 비례를 고려하여 크기 및 형태로 계획 바람.			
□ 구조			
○ 지상1층 바닥 전이구조형식은 시공성 및 안전성을 고려해 전이플레이트를 전이보 시스템으로 조정 검토 바람.			
○ 106동은 다이어그램의 연속성이 확보되도록 코어부 설계 검토 바람.			
- 계속 -			

2020.7.14.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2020.7.14.(화)		
사업명/신청위치	문래진주아파트주택재건축정비사업 / 영등포구 문래동5가 22		
의결번호	2020-9-3	심의결과	보완의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
〈 건축 분야 〉(계속)			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 소방차 활동공간은 각동 거실 발코니 쪽에 면하도록 설치하고, 각 동 외벽으로부터 15m 이내에 면하도록 계획 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 층수 변경 전·후에 따른 일조 성능 시뮬레이션 건물 높이 등 일조 만족률이 향상된 데이터 근거자료 추가 바람.			
○ 녹색설계기준 적용 허용용적률 완화 대상 건축물로 유지관리계획서, 신재생·녹색건축 항목 등을 사용승인시 확인될 수 있도록 관련자료 제출 바람.			
○ 주동 옥상녹화(휴게공간) 계획 바람.(권장)			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 어린이놀이터내 흔들놀이 시설물 위치가 조합놀이대를 이용하는 어린이들과 놀이동선의 간섭이 우려되므로 유아들의 안전을 고려하여 보호자가 있는 파고라 근처로 위치 변경 바람.			
○ 열린 가로 쉼터는 후면의 앞음벽과 공간의 대부분이 포장으로 패턴화 되어 있으므로 보행자를 위한 보다 효율적이고 쾌적한 쉼터로 디자인 계획 바람.			
○ 가로별 보도와 접한 녹지대에 녹음수를 식재하여 보행자들에게 그들이 제공될 수 있도록 계획 바람. 끝.			

2020.7.14.
서울특별시 건축위원회