

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2020.7.14.(화)		
사업명/신청위치	남성아파트주택재건축정비사업 / 영등포구 문래동2가 35		
의결번호	2020-9-2	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<p>■ 아래 심의결과를 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결되었으며, 심의결과를 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관-건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 허용용적률 적용(5%)을 위한 “우수디자인 공동주택”에 적합한 입면 디자인 계획 대안 제시 바람.○ 시선 차폐 완화 및 향후 개발시 파급 효과 완화를 고려하여 104동 근린생활 시설 연접부 2개층 필로티 계획 검토 바람.○ 중앙의 어린이놀이터 위치가 영구 음지에 해당될 수 있으므로 일조 시뮬레이션을 검토하여 위치 조정 바람.○ 어린이집과 어린이 놀이터 연접배치 검토 바람.○ 보행자의 원활한 보행동선 및 드롭존 사용자의 안전을 고려하여 회전 교차로 계획 재검토 바람.○ 경로당 오락실의 내실 위치 조정하여 유용한 공간계획이 될 수 있도록 계획 바람.○ 신재생 에너지 사용량 등 친환경 최우수 등급에 따른 사전 검토 내용 확인 바람.○ 지하주차장에 차량 동선이 막다른 길로 되어 있는 경우가 많아 운전자의 불편이 예상되므로 지하3층에 주차공간을 추가하는 등 순환동선으로 계획 바람.○ 주동 출입구에 돌출벽으로 주민들의 통행에 불편이 초래하고, 안전 문제가 예상되므로 개선 바람.			
- 계속 -			

2020.7.14.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2020.7.14.(화)		
사업명/신청위치	남성아파트주택재건축정비사업 / 영등포구 문래동2가 35		
의결번호	2020-9-2	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
〈 건축 분야 〉(계속)			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 101동과 104동 전세대 필로티 구조로 강기둥 약보 개념을 적용해 전이 기둥 단면을 보완하고, 건축계획과 연결성 등을 검토하여 추가 배치 바람.			
○ 내진설계 범주 C로 성능기반설계를 적용한 근거 제시 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 펌프실과 저수조의 위치를 변경하고 주동 출입구 앞 주차라인 삭제 바람.			
○ 주차램프 부분의 층간 방화구획 적용 바람.			
○ 소방차 활동공간을 재검토하고, 회차가 가능하도록 계획 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 녹색설계기준을 적용하여 허용용적률 완화하는 건축물로 유지관리계획서, 신재생 녹색건축 항목 등을 사용승인시 확인될 수 있도록 관련자료 제출 바람.			
○ 부대복리시설 옥상녹화 계획 바람.(권장)			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 단지 중심에 위치한 멀티 플레이가든은 많은 사람들이 자유로이 이용이 가능하도록 열린 통합공간으로 조성하고, 상징적 경관요소 도입 바람.			
○ 맞이마당에는 일부 녹지대를 도입하고 녹음·경관식재로 쾌적한 휴게 공간으로 계획 바람. 끝.			

2020.7.14.
서울특별시 건축위원회