

서울특별시 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1596
----------	------------

2020년 6월 16일
행정자치위원회

1. 수정이유

- 시민주도 학습플랫폼 조성 건은 신축의 경우 법정 시설의 확대 설치, 용적률 제한 등으로 사업의 효율성이 떨어지는바, 진입로 취득을 통한 용적률 상향 등 방안 마련을 위하여 의결주문 중 신축과 관련한 내용을 삭제하여 수정함.

2. 주요내용

- 2020년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안 중 시민주도 학습플랫폼 조성 건 중 신축과 관련한 부분을 삭제함.
- 시민주도 학습플랫폼 조성 건은 신축의 경우 법정 시설의 확대 설치, 용적률 제한 등으로 사업의 효율성이 떨어지는바, 진입로 취득을 통한 용적률 상향 등 방안 마련을 위하여 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 의결주문 중 신축과 관련한 내용을 삭제하여 수정함.

서울특별시 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“여 도심권 접근성이 좋은 곳에 ‘시민주도의 학습활동이 가능한 학습플랫폼 공간’(3,000.00 m^2)을 신축하”를 삭제한다.

안 2020년도 제2차 수시분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 6건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 1,024.80 m^2 , 건물 6,309.72 m^2
- 매입 1건 : 토지 855.20 m^2 , 건물 1,818.84 m^2
- 신축 2건 : 건물 56,428.48 m^2
- 교환취득 2건 : 토지 10,554.40 m^2

○ 처분 3건

- 멸실 1건 : 건물 2,904.62 m^2
- 교환처분 2건 : 토지 5,833.60 m^2

수정안 대비표

원 안	수 정 안
<p style="text-align: center;">국방부 이전 부지(855.20m²) 및 건물(1,818.80m²)을 <u>매입하여 도심권 접근성이 좋은 곳에 ‘시민주도의 학습활동이 가능한 학습플랫폼 공간’ (3,000.00m²)을 신축하고,</u> (이하 생략)</p>	<p style="text-align: center;">국방부 이전 부지(855.20m²) 및 건물(1,818.80m²)을 <u>매입하고,</u> (계획안과 같음)</p>

서울특별시 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

국방부 이전 부지(855.20 m^2) 및 건물(1,818.80 m^2)을 매입하고,

독산동 우시장 일대 도시재생 활성화 지역 내 부지(1,024.80 m^2) 및 건물(1,574.99 m^2)을 매입하여 도시재생 앵커시설인 '산업문화 어울림센터'(4,734.73 m^2)를 신축하고,

「도봉소방학교」 이전부지(도봉구 방학동 708)에 청년 및 혁신활동가를 지원하는 '동북권 청년혁신파크' (24,900.00 m^2)와 동북권 지역의 균형있는 시민안전 체험기회 제공을 위한 '시민안전체험관' (10,567.00 m^2)을 신축하고,

구 영등포수도사업소 청사 부지(구로구 구로동 98-5)에 '서울시 노동자복지관·행복주택 복합시설'(20,961.48 m^2)을 신축하고,

시유건물(장안평 자동차산업종합정보센터)이 점유하고 있는 구유지 등(3,006.50 m^2)을 성동구 관리공원(성수근린공원) 시유지와 교환 취득하고,

시 관리공원인 상도근린공원 중 동작구 소유 일부 공원부지(7,547.90 m^2)를 사당3동 주민센터(동작구 소유건물)가 점유하고 있는 시유지와 교환 취득하고,

서울시 노동자복지관·행복주택(20,961.48 m^2) 복합시설 신축을 위하여 구 영등포수도사업소 청사(2,904.62 m^2)를 멸실하고,

성동구 관리공원이나 시유지(5,197.70 m^2)인 성수근린공원 부지를 시유

건물(장안평 자동차산업종합정보센터)이 점유하고 있는 성동구 소유 구유지와 교환 처분하고,

사당3동 주민센터(동작구 소유건물)가 점유중인 시유지(635.90 m^2)를 상도근린공원(市 관리공원) 중 동작구 소유 일부 공원부지인 구유지와 교환 처분하여,

2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 6건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 1,024.80 m^2 , 건물 6,309.72 m^2
- 매입 1건 : 토지 855.20 m^2 , 건물 1,818.84 m^2
- 신축 2건 : 건물 56,428.48 m^2
- 교환취득 2건 : 토지 10,554.40 m^2

○ 처분 3건

- 멸실 1건 : 건물 2,904.62 m^2
- 교환처분 2건 : 토지 5,833.60 m^2

첨 부

1. 2020년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분		이 전			금 회			합 계			
		건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	
취득	계	토지	5	136,128.40	110,654,799	4	12,434.40	22,287,985	9	148,562.80	132,942,784
		건물	14	388,702.51	971,026,853	2	64,557.04	178,802,813	16	453,259.55	1,149,829,666
		기타	1	(6량열차6편성)	49,698,000	-			1	(6량열차6편성)	49,698,000
	매입	토지	1	15,091.00	54,218,065	1	855.20	5,601,560	2	15,946.20	59,819,625
		건물	1	16,255.60	4,661,703	-	1,818.84	375,577	1	18,074.44	5,037,280
		기타	1	(6량열차6편성)	49,698,000				1	(6량열차6편성)	49,698,000
	매입 및 신축	토지	2	36,711.50	40,031,398	1	1,024.80	3,938,306	3	37,736.30	43,969,704
		건물	-	84,795.56	344,981,025	-	6,309.72	12,034,085	-	91,105.28	357,015,110
	기부채납 및 신·증축	건물	1	7,575.91	34,355,599				1	7,575.91	34,355,599
	기부채납 및 개축	건물	1	1,620.00	13,011,272				1	1,620.00	13,011,272
	기부채납	건물	1	6,576.33	23,708,000				1	6,576.33	23,708,000
	신축	건물	8	268,179.22	535,846,818	2	56,428.48	166,393,151	10	324,607.70	702,239,969
	증축	건물	2	3,699.89	14,462,436				2	3,699.89	14,462,436
	교환	토지	1	188.90	2,446,255	2	10,554.40	12,748,119	3	10,743.30	15,194,374
매입(취소)	토지	1	84,137.00	13,959,081				1	84,137.00	13,959,081	
처분	계	건물	2	9,024.50	8,047,053	1	2,904.62	2,066,469	3	11,929.12	10,113,522
		토지	1	610.90	3,921,978	2	5,833.60	12,814,141	3	6,444.50	16,736,119
	멸실	건물	2	9,024.50	8,047,053	1	2,904.62	2,066,469	3	11,929.12	10,113,522
	교환	토지	1	610.90	3,921,978	2	5,833.60	12,814,141	3	6,444.50	16,736,119

2. 공유재산 취득대상 재산목록(‘20년 제2차 수시분)

단위 : m², 천원

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서
		구	동	번지					
계					76,991.44	201,090,798			
1	토지 매입	중구	정동	34-17 외 1	855.20	5,601,560	2021	시민주도 학습플랫폼 조성	평생교육과
	건물 매입	중구	정동	34-17 외 1	1,818.84	375,577	2021		
2	토지 매입	금천구	독산동	338-31	1,024.80	3,938,306	2020	산업문화 어울림센터 조성	재생정책과
	건물 매입	금천구	독산동	338-31	1,574.99	234,085	2020		
	건물 신축	금천구	독산동	338-31	4,734.73	11,800,000	2022		

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서
		구	동	번지					
3	건물 신축	도봉구	방학동	708	35,467.00	108,393,000	2024	동북권 청년혁신파크 및 시민안전체험관 조성	사회혁신담당관
4	건물 신축	구로구	구로동	98-5	20,961.48	58,000,151	2023	서울시 노동자복지관 · 행복주택 복합건립	노동정책담당관
5	교환 취득	성동구	용답동	234-1 외 1	3,006.50	8,919,229	2020	서울시 · 성동구간 부지 교환	도시활성화과
6	교환 취득	동작구	상도동	산58 외 2	7,547.90	3,828,890	2020	서울시 · 동작구간 부지 교환	자산관리과

3. 공유재산 처분대상 재산목록(‘20년 제2차 수시분)

단위 : m², 천원

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적 (m ²)	기준가격 (천원)	처분시기	처분사유 및 근거법령	소 관 부 서
		구	동	번지					
계					8,738.22	14,880,610			
1	건물 멸실	구로구	구로동	98-5	2,904.62	2,066,469	2021	서울시 노동자복지관 · 행복주택 복합건립	노동정책담당관
2	교환 처분	성동구	성수동2가	302-25	5,197.70	8,919,253	2020	서울시 · 성동구간 부지 교환	도시활성화과
3	교환 처분	동작구	사당동	169-12	635.90	3,894,888	2020	서울시 · 동작구간 부지 교환	자산관리과

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('20년 제2차 수시분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
시민주도 학습플랫폼 조성	취득(매입)	토지	1	855.20	5,601,560	<ul style="list-style-type: none"> - 목적·용도 : 도심권 접근성이 좋은 곳에 시민주도의 학습활동이 가능한 학습플랫폼 공간 조성을 위한 토지 및 건물매입 - 대상지 : 서울시 중구 정동 34-17, 34-18 - 사업기간 : '20.7월 ~ '21.3월 - 소요예산 : 13,040백만원 - 사업규모 : <토지매입> 855.2m², <건물매입> 1,818.8m²(지하1/지상4) - 기준가격 : <토지매입> 5,601,560천원 [공시지가] <건물매입> 375,577천원 [시가표준액] - 계약방법 : <토지매입> 협의취득(수의계약)
		건물	-	1,818.84	375,577	
산업문화 어울림센터 조성	취득(매입)	토지	1	1,024.80	3,938,306	<ul style="list-style-type: none"> - 목적·용도 : 도시재생 앵커시설을 조성하여 지역특화산업 지원, 근로자 복지 및 지역 주민을 위한 공간 제공, 공공 임대주택 조성을 통한 청년·근로자 주거생활 안정 도모 - 대상지 : 금천구 독산동 331-38 - 사업기간 : '20.6월~'22.12월 - 소요예산 : 23,400백만원 - 사업규모 : <토지매입> 1,024.8m², <건물매입> 1,574.99m²(지하1/지상3) <건물신축> 4,734.73m² (지하2/지상8) - 기준가격 : <토지매입> 3,938,306천원 [공시지가] <건물매입> 234,085천원 [시가표준액] <건물신축> 11,800,000천원 [신축비] - 계약방법 : <토지매입> 협의취득(수의계약) / <건물신축> 일반입찰
		건물	-	1,574.99	234,085	
	취득(신축)	건물	-	4,734.73	11,800,000	

사업명	구분	내역				세부내용															
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)																
동북권 청년혁신파크 및 시민안전체험관 조성	취득 (신축)	건물	1	35,467.00	108,393,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적·용도 : 청년 및 혁신활동가를 지원하는 동북권 청년혁신파크와 균형 있는 시민안전 체험기회 제공을 위한 시민안전체험관 조성 - 대 상 지 : 도봉구 방학동 708 ※ 토지 : 시유지 - 사업기간 : '17. 7월 ~ '24. 6월 - 소요예산 : 108,393,000천원 - 사업규모 : <신축> 35,467m² (4개동) <table border="1"> <tr> <td>혁신단체 지원시설</td> <td>지하2/지상18</td> <td>12,600m² (1~6층)</td> </tr> <tr> <td>혁신주택(행복주택)</td> <td>지하2/지상18</td> <td>6,100m² (7~18층)</td> </tr> <tr> <td>청년단체 교류시설</td> <td>지하2/지상5</td> <td>6,200m²</td> </tr> <tr> <td>시민안전체험관</td> <td>지하2/지상5</td> <td>8,400m²</td> </tr> <tr> <td>정비·훈련시설</td> <td>지하1/지상2</td> <td>2,167m²</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 : <신축> 108,393,000천원 [신축비] - 계약방법 : <신축> 일반입찰 [공동발주] 	혁신단체 지원시설	지하2/지상18	12,600m ² (1~6층)	혁신주택(행복주택)	지하2/지상18	6,100m ² (7~18층)	청년단체 교류시설	지하2/지상5	6,200m ²	시민안전체험관	지하2/지상5	8,400m ²	정비·훈련시설	지하1/지상2	2,167m ²
	혁신단체 지원시설						지하2/지상18	12,600m ² (1~6층)													
혁신주택(행복주택)	지하2/지상18	6,100m ² (7~18층)																			
청년단체 교류시설	지하2/지상5	6,200m ²																			
시민안전체험관	지하2/지상5	8,400m ²																			
정비·훈련시설	지하1/지상2	2,167m ²																			
서울시 노동자복지관 ·행복주택 복합 건립	취득 (신축)	건물	1	20,961.48	58,000,151	<ul style="list-style-type: none"> - 목적·용도 : 체계적인 노동복지서비스 제공 및 청년·신혼부부 주거 안정 도모를 위해 노동자복지관과 행복주택 복합 건립 - 대 상 지 : 구로구 구로동 98-5 - 사업기간 : '19.7월 ~ '23.12월 - 소요예산 : 58,000,151천원 ※ 토지 : 시유지 - 사업규모 : <신축> 20,961.48m² (1개동) <table border="1"> <tr> <td>노동자복지관</td> <td rowspan="2">지하4/지상17</td> <td>10,480.48m² (1~7층)</td> </tr> <tr> <td>행복주택</td> <td>10,481.00m² (8~17층)</td> </tr> </table> <p><멸실> 2,904.62m² (지하1/지상5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 : <신축> 58,000,151천원 [신축비] - 계약방법 : <신축> 일반입찰 	노동자복지관	지하4/지상17	10,480.48m ² (1~7층)	행복주택	10,481.00m ² (8~17층)										
	노동자복지관						지하4/지상17		10,480.48m ² (1~7층)												
행복주택	10,481.00m ² (8~17층)																				
	처분 (멸실)	건물	1	2,904.62	2,066,469	<ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 : <신축> 58,000,151천원 [신축비] - 계약방법 : <신축> 일반입찰 															

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
서울시·성동구간 부지 교환	취득 (교환)	토지	1	3,006.50	8,919,229	<ul style="list-style-type: none"> - 목적·용도 : 시유건물(장안평 자동차산업종합정보센터)이 점유하고 있는 구유지를 구 관리공원(성수근린공원) 시유지와 교환 추진 - 대 상 지 : <취득> 성동구 용답동 234-1 외 1 [구유지] <처분> 성동구 성수동2가 302-25 [시유지] - 사업기간 : '20.4월 ~ '20.10월 - 소요예산 : 비예산 ※ 교환차액(24천원) 수입발생 - 사업규모 : <취득> 토지 3,006.50m² [점유건물 : 서울시 소유] <처분> 토지 5,197.70m² - 기준가격 : <취득> 8,919,229천원 [공시지가] <처분> 8,919,253천원 [공시지가] - 계약방법 : 상호협의를 의한 교환
	처분 (교환)	토지	1	5,197.70	8,919,253	
서울시·동작구간 부지 교환	취득 (교환)	토지	1	7,547.90	3,828,890	<ul style="list-style-type: none"> - 목적·용도 : 사당3동 주민센터의 노후화로 인해 신축이 필요한 바, 상도근린공원(市 관리공원) 구유지와 교환 추진 - 대 상 지 : <취득> 동작구 상도동 산58 외 2 [구유지] <처분> 동작구 사당동 169-12 [시유지] - 사업기간 : '19.12월 ~ '20.8월 - 소요예산 : 비예산 ※ 교환차액(66백만원) 수입발생 - 사업규모 : <취득> 토지 7,547.9m² <처분> 토지 635.9m² [점유건물 : 동작구 소유] - 기준가격 : <취득> 토지 3,828,890천원 [공시지가] <처분> 토지 3,894,888천원 [공시지가] - 계약방법 : 상호협의를 의한 교환
	처분 (교환)	토지	1	635.90	3,894,888	