



제295회 시의회 정례회
기획경제위원회
'20. 6. 17.(수) 10:00

보고의견

2020. 6.

경제정책실

1 창동 중소기업제품 전시판매장 민간위탁 재계약 보고

1 위탁 운영 현황

□ 위탁개요

- 사 무 명 : 창동 중소기업제품 전시판매장 운영
- 사업목적
 - 중소기업제품 구매 촉진 및 판로 확대를 통한 지속적인 성장지원
- 수탁기관 : 3개 기관 컨소시엄
 - 함께일하는세상(주)^{*대표기관}, (주)농협유통, (사)한국사회적기업중앙협의회
- 위탁기간 : '17. 9. 15. ~ '20. 8. 14.(3년)
- 위탁시설 : 중소기업제품 전시판매장 및 부대시설(3,592.2㎡)
 - 창동 농협유통센터 내(서울 도봉구 마들로11길 20, 지하1층/지상1층·3층)

구 분	위 치	사 용 면 적	비 고
전시판매장	지하 1층	3,202.9㎡	118개사 입점
부대시설	지상 1층	267.8㎡	농협 창고
	지상 3층	121.5㎡	사무실

○ 위탁유형 : 수익창출형

- ※ 수익창출형 : 시의 예산지원 없이 제품판매 수수료 수입으로 사용료 등 운영경비 충당
- ※ 매년 수탁기관에서 서울시에 사용료로 재산평정가격의 1% 납부('20년 85백만원)

□ 추진근거

- 「서울특별시 중소기업 지원 및 육성에 관한 조례」 제3조(중소기업지원 시설의 설치), 제5조(관리·운영의 위탁 등)
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간)
- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제12조(재계약)

□ 추진실적

- **중소기업 및 사회적경제기업 입점지원**(’20. 5월 현재 118개 기업 입점)
 - 중소기업 제품에 대한 테스트베드 성격의 판매운영을 통해 시장에서 확인할 수 있는 장·단점을 파악한 후 문제점의 보완과 강점의 강화, 고객 욕구(Needs)파악을 통해 시장경쟁력 확인
 - ▶ (’19년) 신규 61개사 입점 지원, 화장품, 가죽제품, 원목제품 등 700개 상품 발굴
- **입점기업 상품 판매 활성화를 위한 마케팅 활동 진행**
 - 다양하고 집중적인 프로모션 운영을 통해 중소기업 제품 구매 접근성을 강화하여 지속적으로 제품을 구매 할 수 있도록 유도
 - ▶ (’19년) 주말 특별판매전 50회, 입점기업 대상 프로모션 운영 48회, 상품 인지도 확산을 위한 체험프로그램 운영 9회 등 총 107회 실시
- **중소·사회적경제기업 유통방법 등 습득 강화**
 - 유통매장 입점 진입 경험을 통해 향후 다른 유통매장의 진입 및 판매망 확대 등
 - ▶ (’19년) 표준 입점요건 충족을 위한 안내 및 교육, 상품관리 상담, 주기적 매출현황 점검을 통한 판매전략 협의 등

2 재계약 사유

- 재계약을 통해 **중소기업제품 전시판매장 사업의 안정성 지속성 확보**
 - 현 시설에 대한 재산교환이 ’20.12월 예정되어 있으나 일정이 유동적인 상황에서 신규 수탁기관 선정 및 입점업체 모집은 경제성, 안정적 운영 측면에서 실익이 없음

〈 양곡도매시장 이전조성 〉

- ▶ 양재 R&D 캠퍼스 조성 부지로 활용 될 예정인 양곡도매시장의 이전을 위해 市(도시농업과)와 농협경제지주 간 재산교환 추진
 - 교환대상 : 창동 1-10(재산관리관 : 도시농업과) ↔ 양재동 229번지(농협 소유)

- 수탁기관 교체 시 입점 중인 중소·사회적경제기업(118개사)이 운영을 중단해야 하는 등 입점기업의 불안 요소로 작용 할 우려가 있음

- **중소기업 정책매장 운영에 대한 경험과 전문성 보유**
 - 중소·사회적경제기업 입점 및 판매 활성화와 오프라인 유통 채널에서의 테스트베드 매장역할 등 운영 차별화를 위한 노하우 보유
 - 중소기업 지원·육성이라는 사업의 책임성과 공공성 확보를 위해 다양한 사회적경제기업 지원 사업을 추진해온 현 수탁업체와 재계약 추진

3 재계약 추진계획

재계약 개요

- 위탁기간 : '20. 8. 15. ~ '23. 8. 14.(3년간)
 - 위탁기간은 3년으로 하되, 현 시설에 대한 재산교환 일정을 감안하여 실제 운영은 市(도시농업과)와 농협 간의 재산교환 시점까지로 협약서상 명기 예정
- 수탁기관 : 3개 기관 컨소시엄
 - 함께일하는세상(주)^{*대표기관}, (주)농협유통, (사)한국사회적기업중앙협의회
- 위탁사무
 - 전시판매장(부대시설 포함) 시설 운영·관리
 - 전시·판매제품 구성, 판매관리 등 전시판매장 운영 및 활성화
 - 중소기업제품 구매 촉진을 위한 홍보·마케팅 등

추진경과

- 중소기업전시판매장 민간위탁 추진계획 수립 : '17. 1.
- 시의회 민간위탁 동의안 의결 : '17. 3.
- 민간위탁 협약체결 및 운영 : '17. 8.
- 민간위탁 재계약 추진계획 수립 : '20. 4.
- 민간위탁 운영평가위원회 재계약 '적정'(조직담당관) : '20. 5.
- 민간위탁 적격자심의회 기존 수탁기관 재계약 '적정'(경제정책과) : '20. 5.

추진일정

- 민간위탁 협약서 심사(법률지원담당관) : '20. 6.
- 민간위탁 재계약 협약 체결 : '20. 7.