

문서번호	안전총괄팀-1260
보존기간	년
결재일자	2020.04.28
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		04/28
유병찬	김주호	임창수
협 조	팀장 부장	신종철 최유식
감 사		

시설물 유지관리 및 법정 점검일정
사전예고 설명회 추진(안)

2020. 4.



서울특별시농수산물공사

안전총괄팀

시설물 유지관리 및 법정 점검일정 사전예고 설명회 추진(안)

시설물 관리에 대한 유통인 민원사항 사전예방 및 건의사항 의견 수렴을 통한 유통인 시설사용 만족도 향상

I 추진 목적

□ 관련 근거

- 2020년 안전 기본계획(안)(안전총괄팀-309)
- 2020년 가락시장 시설물 유지관리 종합계획(안)(시설운영팀-556)
- 2020년 안전교육·훈련 기본계획(안)(안전총괄팀-510)

□ 추진 목적

- 안전점검 및 시설물 유지보수공사 일정 공유를 통한 유통인 민원사항 사전예방
- 유통인 대상 훈련·교육 일정 홍보를 통한 참여율 향상

II 추진 배경

□ 2020년 안전 기본계획에 따른 안전관리 강화

- 시설물 유지관리 계획수립 및 상시점검을 통한 시설물 안전관리체계강화
- 법정점검 및 분야별 시설물 특별점검 등 연간 일정표에 따른 계획 점검 실시

□ 시설물 유지관리 종합계획에 따른 노후 시설개선 및 적기보수 추진

- 투자사업 계획 조기수립을 통한 최적의 보수공사 시행
- 시설물 파손, 고장, 누수, 누전 등을 사전 발굴하여 적기 보수 시행

□ 유통인이 참여하는 안전교육 및 훈련을 통한 안전의식 고취

- 교육과 훈련을 통한 안전을 습관화하고 재난대응능력을 함양함

□ 기존 홍보방식과 대면 설명회 동시시행을 통한 홍보효과 극대화

- 공문서 발송, 안내방송, 홍보물 부착등 기존 홍보방식과 설명회 병행

III 추진 사항

□ 설명회 개요

- 개최 주기: 월 1회 (코로나-19 종식 후 추진)
 - 참석 대상: 관련 부서장 및 유통인 단체
 - 공 사: 안전총괄팀장, 시설안전팀장(필요시 해당사업 담당자)
 - 유통인: 가락몰 및 도매권 법인·조합·단체 소속 사무장 또는 실무자
- ※사업의 범위 등에 따라 참석대상자 범위 조정

□ 설명회 내용

- 시설물 안전점검, 유지보수공사, 교육·훈련 등 월별 사업일정 공유
 - 연간 일정표에 따른 법정 안전점검 및 시설물 특별 점검계획
 - 시설물 유지관리계획에 따른 투자사업 및 유지보수공사 일정
 - 유통인 및 법인 대상 훈련 및 교육일정
- 공사·유통인 간 협조사항 및 건의사항 청취
 - 안전점검, 보수공사, 교육 등 추진에 따른 유통인 협조사항 전파
 - 시설물 관련 유통인 건의사항 수렴 및 적기 반영 추진

IV 향후 계획

- '20년도 시설물 점검, 공사, 훈련 및 교육 관련 유통인설명회 시행
- 설명회 결과보고 실시

- 붙임 1. '20년 법정안전점검 및 시기별 특별안전점검 일정 1부.
2. '20년 건설안전본부 시설분야 투자사업 일정 1부.
3. '20년 유통인 참여 교육 및 훈련 일정 1부. 끝.

[붙임-2] '20년 건설안전본부 시설분야 투자사업 일정

구 분	추진일정				비고
	1분기	2분기	3분기	4분기	
'20년 건설안전본부 시설분야 투자사업 일정					
① 시설운영팀					
■ 제2주차동 도장 및 옥상램프 벽체공사	■	■	■		
■ 가락물 지하3층 누수민원 보수공사	■	■	■	■	
■ 가락물 판매동 2~3층 우수배관 설치공사	■	■	■	■	
■ 가락물 업무동 1층 화장실 개선공사	■	■	■	■	
■ 하수도시설 정비공사	■	■	■	■	
■ 도로 및 주차장 덧씌우기 공사	■	■	■		
■ 가락시장 물탱크 보수공사	■	■	■	■	
■ 판매동 배수 가압배관 분리공사		■	■	■	
■ 도매권역 변전실 노후 차단기 교체작업	■	■	■		
■ 가락시장 전력제어 시스템 구축	■	■	■	■	
■ 가락물 일반조명 LED 교체공사	■	■	■		
■ 가락물 시설관리망 분리 사업	■	■	■		
■ 대량구매자 구매업무를 위한 편의시설 설치	■	■	■		
■ 찾아가는 회의실 보수공사	■	■	■	■	
② 안전총괄팀					
■ 정밀점검결과에 따른 보수보강 공사		■	■		
■ 채소동 소화배관 열선교체 공사		■	■		
■ 수산동 염장고등어 작업장 소화배관 교체공사		■	■	■	
■ 무빙워크 및 에스컬레이터 인버터 설치	■	■	■		
■ 승강기 로프 등 노후부품 교체공사	■	■	■		

[붙임-2] '20년 건설안전본부 시설분야 투자사업 일정

구 분	추진일정				비고
	1분기	2분기	3분기	4분기	
'20년 건설안전본부 시설분야 투자사업 일정					
③ 설비공사팀					
■ 수산동 노후 분전반 정비공사	████████████████████				
■ 청과동 중도매인통로 보안등 설치	████████████████████				
■ 가락시장 가로등 LED 교체공사	████████████████████				
■ 채소동 화장실 오배수관 교체공사	████████████████████				
■ CCTV 시스템 개선 및 스토리지 확충	████████████████████				
■ 가락물 지하3층 난방배관 차압밸브 설치		████████			
④ 건설공사팀					
■ 가락물 유희공간 영업기반 시설공사	████████████████████				
■ 가락물 옥외 승강기 지붕설치	████████████████████				
■ 가락물 물류기기 충전설비 설치	████████████████				
■ 가락물 자동문 설치공사	████████████████████				
■ 가락물 G코어 먹거리광장 기반시설 공사	████████████████████				
■ 수산동 저온창고 보수	████████████				
■ 청과시장동 지붕보수공사	████████████████████				
■ 청과배송장 비가림시설 지붕보완공사	████████████████████				
■ 청과배송장 바닥 보완공사	████████████				
■ 수산시장 바닥보수			████████		

[붙임-3] '20년 유통인 참여 교육 및 훈련 일정

시행 월	교육 명	교육 대상	주 관
1월	■ 신입 및 전입직원 교육	공사직원	총 무 팀
3월	■ 직원 정기 교육	공사직원	총 무 팀
3월	■ 재난 안전교육	공사직원	안전총괄팀
3월	■ 관리책임자 교육	공사(기관장)	안전총괄팀
4월	■ 서울시 시민체험관 교육	공사직원, 자회사	안전총괄팀
6월	■ 직원 정기 교육	공사직원	총 무 팀
6월	■ 상반기 유통인 화재예방 훈련, 교육	공사, 유통인, 법인	안전총괄팀
6월	■ 관리감독자 교육	공사(관련 팀장)	안전총괄팀
7월	■ 찾아가는 소방안전 교육	유통인, 법인	안전총괄팀
8월	■ 가락시장 안전관리자 안전 교육	유통인, 법인	안전총괄팀
9월	■ 직원 정기 교육	공사직원	총 무 팀
9월	■ 20년 서울 안전한마당	공사직원, 자회사	안전총괄팀
10월	■ 재난 및 화재설비 전시 교육	공사직원	안전총괄팀
10월	■ 서울시 시민체험관 교육	공사직원, 자회사	안전총괄팀
11월	■ 하반기 소방서 합동 화재예방 훈련, 교육	공사, 유통인, 법인	안전총괄팀
12월	■ 직원 정기 교육	공사직원	총 무 팀
12월	■ 유통인 대상 화재예방 안전 교육	유통인, 법인	안전총괄팀