

천호1 도시환경정비사업조합

수신 서울주택도시공사

참조 주거재생사업부장

제목 천호1도시환경정비사업 건설사업 관리업무 요청(2차)

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 조합의 문서번호 제2020-128호(2020. 05. 21.)와 더불어 요청드립니다.

3. 우리 조합과 귀 공사가 약정한 “공동시행 약정 조건” 제6조 및 제39조에 의거 건설사업 관리업무 전반에 대해 업무 착수를 구두 및 문서로 요청하였으나, 현재까지 귀 공사의 미온적인 조치로 건설사업 관리업무가 착수되지 못하고 있으며, 관련 실무협의 조차 이루어지지 않고 있는 점을 우리 조합은 심히 우려스럽게 생각합니다.

3. 귀 공사도 이미 주지한 바와 같이 현재 진행 중인 이주 및 철거공사가 거의 마무리 단계에 와 있으며, 빠른 시일 내에 본 공사 착공이 진행될 것입니다, 이와 관련 사업관리의 긴박성을 협력사 회의 등을 통해 수차례 걸쳐 설명드렸고, 건설사업 분야별 전문 관리자를 우리 조합에 상주시켜 줄 것을 요청한 내용을 귀 공사도 이미 알고 있는 사항입니다.

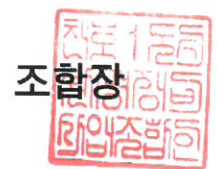
4. 귀 공사는 재개발사업의 특성상 설계자, 시공사, 감리자 등의 관리감독 업무를 수행하게 될 건설사업 관리자의 중요성을 누구보다 잘 알고 있으며, 또한 약정서에 의해 귀 공사의 책임 사항인 건설사업 관리업무를 적극적으로 수행해야할 의무가 있음에도 불구하고 건설사업 관리업무를 해태하고 있는 것은 심각한 약정 위반입니다.

5. 이에 우리 조합은 기 통보한 문서번호 제2020-128호(2020. 05. 21.)와 관련 2020년 6월 5일까지 첨부된 건설사업 관리업무 내용에 따라 상주인력 분야별 전문가 투입계획서와 건설사업 업무 수행계획서를 수립 우리 조합에 제출하여 주시고, 더불어 제출 계획서의 실행여부 검토를 우리 조합 실무담당자와 협의하여 주길 요청합니다.

6. 우리 조합이 제시한 2020년 6월 5일 기한 내 상기 요청사항에 대한 귀 공사의 합당한 대응 회신이 없을 경우, 또는 실무협의 요청에 불응할 경우, 부득이 특단의 조치로 건설사업 관리업무를 수행할 전문업체를 시급히 선정할 수 밖에 없으며, 이와 관련된 용역업체 선정 비용과 용역비는 약정 조건 제27조(사업시행 수수료) 제1항 제1호의 건설공사비와 제2호의 설계비 등에서 공제됨을 알려드리니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 1) 향후 수행할 건설사업관리 업무 1부. 끝.

천호1 도시환경정비사업조합



담당자 이정훈 업무담당자 김경근 조합장 김종광 (05/29)

협조자

문서번호 제2020-147호 (2020-05-29)

우 00000 서울특별시 강동구 구천면로 200, 문화빌딩 302호 (천호동)

전화 02-478-2130 / 전송 02-479-2384 / hj41776947@nate.com