

# 천호1 도시환경정비사업조합

수신 서울주택도시공사

제목 천호1도시환경정비사업 건설사업관리 업무 관련 의견

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 조합에서는 본격적인 건설공사에 앞서 공동시행의 최우선 목적인 "성공적인 건설사업관리" 위해, 매주 개최되는 협력사 회의 등을 통해 지속적으로 "공동시행 약정 조건" 제6조(업무의 분담) 및 제39조(공사직원의 파견)에 의거하여 "공사관리, 기성, 준공검사 등"을 위한 "별도 세부 약정체결과 직원 파견"을 요청해왔습니다.

3. 하지만 귀 공사에서는 착공이 임박한 현시점에 이르러서야 비로서 내부의 사정으로 직원의 파견이 어려다는 입장을 전해왔고, 우리 조합에서는 "업무의 공백에 대한 해결책이 시급히 필요한 상황"이 되었습니다.

4. 아울러, 우리 조합에서는 귀 공사의 파견직원이 없을 경우, 약정에서 정한 건설사업 관리 업무 중 "공사관리, 기성, 준공검사 등"은 공사가 수행할 수 없다고 판단되며, 이에 따라 약정 조건 제27조(사업시행 수수료) 제1항 제1호의 "건설공사비"와 제2호의 설계비 등에서 "감리비, 인입공사비, 기타시설비"에 대한 수수료는 제외하는 것이 합당하기에, 위 사항을 반영한 약정조건의 변경을 요청하오니, 검토 후 2020년 6월 5일까지 회신하여 주시기 바랍니다. 끝.

천호1 도시환경정비사업조합



담당자 이정훈 업무담당자 김경근 조합장 김종광 (05/21)

협조자

문서번호 제2020-128호 (2020-05-21)

우 00000 서울특별시 강동구 구천면로 200, 문화빌딩 302호 (천호동)

전화 02-478-2130 / 전송 02-479-2384 / hj41776947@nate.com