

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2020.6.3(수)		
사업명/신청위치	신반포 4지구 주택재건축정비사업 / 서초구 잠원동 60-3번지 일대		
의결번호	2020-소4-1	심의결과	자문의결(조건부 본위원회 상정)
[심의 내용] 리모델링이 쉬운 구조 자문			
<p>▣ 아래 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정하시기 바라며, 건축법 제61조의 완화여부는 본위원회에서 논의할 예정이므로 완화로 인하여 영향을 받는 부분의 구체적인 자료(완화를 받지 않았을 경우와 완화 후의 비교자료) 및 공공성 확보 등과 같은 인동간격 완화의 타당성(일조시뮬레이션 등)을 제시하시기 바랍니다.</p>			
< 건축분야 >			
<ul style="list-style-type: none">○ 건축적 리모델링이 쉬운 구조로 세대 간 통합이 가능한 지 세대 간 비내력벽 구조 검토 바람.○ 영구 음지 세대의 일조 시뮬레이션 추가 검토 바람.			
< 구조분야 >			
<ul style="list-style-type: none">○ 분담 면적이 큰 기둥 주변을 중심으로 슬래브의 편칭 전단과 휨 저항력에 지장이 없도록 설비 개구부 계획 바람.(수직하중과 횡력저항에 중요한 부분으로 적극적으로 검토 바람)			
< 전기·기계 분야 >			
<ul style="list-style-type: none">○ 실내공기질을 유지하기 위해서 환기 방식은 천정형으로 하여 리모델링시 덕트 설치가 용이하도록 설계 바람.○ 욕실의 오·배수 배관은 차음·소음을 줄이기 위해서 층상배관을 적극 검토하기 바람. 끝.			

2020.6.3.
서울특별시 건축위원회