

# 서울특별시교육청 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1397
----------	------

제출연월일: 2020년 4월 1일

제 출 자: 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

## 2. 주요내용

가. 취득: 9건

○ 신설: 1건

- 목 적

- 단설유치원 미 설립 자치구에 단설유치원 우선 설립
- 지자체 협업을 통한 공립유치원 확충으로 유아공공성 강화 및 학부모 만족도 제고

- 대상교: (가칭)서울신길유치원

○ 증축: 2건

- 목 적: 학생수련체험활동 지원

- 학생교육원 본원: 우리교육청 관외(경기 가평군 등)에 위치하고 있어 급식실 및 식당증축과 연계하여 직원숙소 등 수련지원시설 확충 필요
- 학생교육원 대성리교육원: 연30,000명이상의 서울특별시 관내 학생들이 이용하는 교육장에 다양한 수련체험활동을 체험할 수 있는 기회 제공

- 대상기관: 학생교육원(본원, 대성리교육원)

○ 증축: 6건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
- 대상교: 운중초(변경), 당서초, 월계초(변경), 선린초(변경), 가양초, 서원초(변경)

나. 취득 및 처분: 1건

○ 개축: 1건

- 목 적
  - 취득: 개포택지개발지구(개포1~4단지) 재건축에 따른 증가학생 수용
  - 처분: 서울개원초등학교 개축을 위한 토지 무상귀속 및 건물 멸실 처분
- 대상교: 개원초

다. 관리계획 취소: 1건

- 목 적: 2019년 제6회 자체투자심사 결과 부적정으로 사업 취소
- 대상교: (가칭)운중유치원

3. 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상 재산(목록: 별첨)

# 서울특별시교육청 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

## □ 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분		내역			세부내역	
		건수	면적	금액		
합계		14	30,125.9	43,046,436		
취득	계	9	20,638.0	46,774,957		
	신설	건물	1	3,200.0	8,490,356	◦ (가칭)서울신길유치원 신설 - 영등포구 토지 1,250m <sup>2</sup> 무상사용
	증축	건물	8	16,188.0	38,284,601	◦ 학생교육원(본원, 대성리교육원) - 본원 식당, 숙소 증축 - 대성리교육원 수련활동체험 실내 교육장 증축 ◦ 서울윤중초등학교 외 5개교 - 급식실, 학생식당, 체육관, 교실, 지하주차장, 유치원 증축
취득 및 처분	계	2	26,370.1	178,386,609		
	취득 (개축)	토지	1	12,902.1	150,309,465	◦ 서울개원초등학교 개축 - 토지: 조합으로부터 무상귀속 - 건물: 조합 기부채납
		건물	1	13,468.0	28,077,144	
	계	2	23,484.7	185,017,768		
	처분	토지	1	15,632.2	182,115,130	◦ 서울개원초등학교 - 토지: 조합으로 무상귀속 - 건물: 기존교사 멸실
건물		1	7,852.5	2,902,638		
취소	계	1	7,852.5	2,902,638		
	관리계획 취소	건물	1	7,852.5	2,902,638	◦ (가칭)윤중유치원 신설 취소

□ 취득 및 처분 대상 재산 목록

○ 취득(신설)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	신설	(가칭)서울신길유치원 신설	영등포구 신길동 339-30	토지	1,250.0	0	학교 지원과 (남부)
				건물	3,200.0	8,490,356	
합계				토지	1,250.0	0	
				건물	3,200.0	8,490,356	

※ 토지는 영등포구 소유로 무상사용(영등포구 총무과-7832, 2020. 3. 31.)

○ 취득(증축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
2	증축	학생교육원 본원 식당 및 숙소 증축	가평군 상면 행현리 산136	건물	1,029.0	2,952,000	학생 교육원
3	증축	학생교육원 대성리교육원 수련활동체험 실내교육장 증축	남양주시 대성리 585	건물	1,620.0	3,225,000	학생 교육원
4	증축 (변경)	서울윤중초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	영등포구 여의 나루로2길 14 (여의도동)	건물	1,766.0	5,532,811	남부
5	증축	서울당서초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	영등포구 당산로 187(당산동5가)	건물	3,976.0	8,132,230	남부
6	증축 (변경)	서울월계초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 지하주차장, 유치원 증축	노원구 월계로 45가길 10	건물	2,430.0	7,064,670	북부
7	증축 (변경)	서울선린초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	강동구 둔촌동 91-17	건물	1,767.0	4,353,944	강동 송파
8	증축	서울가양초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	강서구 허준로 186	건물	1,620.0	3,776,520	강서 양천
9	증축 (변경)	서울서원초등학교 일반교실 증축	서초구 고무래로 63(반포동 30-8)	건물	1,980.0	3,247,426	강남 서초
합계				건물	16,188.0	38,284,601	

○ 취득 및 처분(개축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
10	개축	서울개원초등학교 개축	강남구 선릉로 29 (개포동 660-10)	① 취득	토지 (무상귀속)	12,902.1	150,309,465	강남 서초
					건물 (기부채납)	13,468.0	28,077,144	
				② 처분	토지 (무상귀속)	15,632.2	182,115,130	
					건물 (멸실)	7,852.5	2,902,638	
합계				①-②	토지	△2,730.1	△31,805,665	
					건물	5,615.5	25,174,506	

※ 토지 처분 15,632.2m<sup>2</sup>와 취득 12,902.1m<sup>2</sup>의 차이면적 2,730.1m<sup>2</sup>는 (가칭) 서울개원2초 부지로 조합으로부터 무상귀속 받음(2019년 제2차 수시분 공유재산관리계획 의결 참조, 2019. 6. 28.)

□ 관리계획 취소

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
11	취소	(가칭)윤중유치원 신설 취소	영등포구 여의 나루로2길 14 (여의도동)	건물	7,852.5	2,902,638	남부
합계				건물	7,852.5	2,902,638	

붙임 사업설명서 1부. 끝.