

서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례

일부개정조례안

제 안 설 명

○ 존경하는 김인제 도시계획관리위원장님

그리고 도시계획관리위원회 선배 동료 위원님 여러분

더불어민주당 광진구 제4선거구,

도시계획관리위원회 위원 김재형입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례
일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 개정조례안은,

역세권 청년주택 사업대상지 확대와 입주대상자의 거주성 향상,
통합심의위원회의 원활한 운영을 위한 내용을 담고 있습니다.

○ 현재 서울시는 청년세대의 주거안정을 위해 2022년까지 임대주택
8만호 공급을 목표로 역세권 청년주택 사업을 추진하고 있습니다.

○ 지난해 서울시는 사업활성화를 위해 규제 완화를 포함한 혁신 방안을

발표한 바 있으나, 2020년부터 입주가 시작되는 만큼 사업대상지를 추가 확보하고 입주대상자 기준을 정비할 필요가 있습니다.

- 이에 사업대상지 확대를 위해 비주거 건축물의 노후건축물 기준 적용을 제외하고, 입주대상자의 현실적인 수요를 반영하여 일부 차량소유를 허용하며, 효율적인 민간임대주택 통합심의위원회 운영을 위해 위원회별 최소인원 규정을 수정하려고 합니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주시기를 부탁드립니다. 감사합니다.