

# 서울특별시 옥상녹화 지원에 관한 조례안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1283
----------	------------

제안년월일 : 2020년 2월 25일

제안자 : 환경수자원위원장

## 1. 수정이유

- 옥상녹화 보조금을 지급하는 경우 공공건축물은 서울시 소유 건물과 자치구 및 공공기관 건물에 대해 지원 비율을 달리하고, 민간건축물은 도시재생사업지역과 차등을 두지 말고 보조금을 지급하도록 함.

## 2. 주요 골자

- 안 제3조, 제6조, 제8조, 제11조에 명시된 “서울시”를 “시”로 변경함.
- 안 제7조의 제목을 변경함.
- [별표 1] 공공건축물 중 자치구와 공공기관 건축물의 보조금 지원비율을 총사업비의 100분의 70 이내로 감하고, 민간건축물은 모든 지역에 총사업비의 100분의 70 이내에서 지원하도록 함.

## 3. 참고사항 : 생략

서울특별시조례 제 호

## 서울특별시 옥상녹화 지원에 관한 조례안에 대한 수정안

서울특별시 옥상녹화 지원에 관한 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제3조제1항 중 “서울시”를 “시”로 하고, 같은 조 제2항 중 “의한다”를 “따른다”로 한다.

안 제5조제4항 중 “의한”을 “따른”으로 하고, “사업비”를 “보조금”으로 한다.

안 제6조제1항제1호 중 “서울시”를 “시”로 하고, 같은 조 제3항 중 “청장에게 한”을 “청장에게”로 한다.

안 제7조의 제목 “(지원대상지 선정)”을 “(심의회 구성 및 운영)”으로 한다.

안 제8조제1항제1호 중 “서울시”를 각각 “시”로 하고, 같은 항 제3호 중 “서울시”를 “시”로 한다.

안 제11조제2항 중 “서울시”를 “시”로 하고, 제3항 “관리책임가”를 “관리책임자가”로 한다.

안 제14조 중 “관하여 운영 및 관리에 필요한”을 “필요한”으로 한다.

안 [별표 1]을 별지와 같이 한다.

[별지]

[별표 1]

옥상녹화 보조금 지원 비율(제5조제4항 관련)

구 분		보조금 지원 비율
공 공 건축물	서울시 건축물	총사업비의 100분의 100 이내
	자치구 건축물	총사업비의 100분의 70 이내
	공공기관 건축물	
민간 건축물		총사업비의 100분의 70 이내
기 타	가로구조물	총사업비의 100분의 100 이내



제 정 안	수 정 안
<p>제7조(지원대상지 선정) ① ~ ③ (생략)</p>	<p>제7조(심의회 구성 및 운영) ① ~ ③ (제정안과 같음)</p>
<p>제8조(사업시행) ① 옥상녹화사업 시행기관은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. <u>서울시</u>, 자치구 및 공공기관 건축물의 경우는 <u>서울시</u> 또는 소재지 해당 자치구</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 가로구조물의 경우는 <u>서울시</u> 또는 소재지 해당 자치구</p> <p>② (생략)</p>	<p>제8조(사업시행) ① ----- -----.</p> <p>1. <u>시</u>----- ----- <u>시</u> ----- -----</p> <p>2. (제정안과 같음)</p> <p>3. ----- <u>시</u> ----- -----</p> <p>② (제정안과 같음)</p>
<p>제11조(옥상녹화의 유지·관리)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 옥상녹화 조성지역의 물주기, 잡초제거작업 등 일상적인 관리는 관리책임자의 책임으로 하되, 시설준공 후 5년 동안은 병해충 방제, 전정, 기술자문 등은 관리책임자와 <u>서울시·자치구</u> 간 역할 분담으로 진행하며 관련 내용은 협약서에 명기한다.</p> <p>③ 시설준공 후 5년이 경과된 옥상녹화 조성지역의 유지관리는 <u>관리책임자</u>가 하여야한다.</p>	<p>제11조(옥상녹화의 유지·관리)</p> <p>① (제정안과 같음)</p> <p>② ----- ----- ----- ----- <u>시</u>· ----- ----- -----.</p> <p>③ ----- ----- <u>관리책임자</u>가 -----.</p>
<p>제14조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 운영 및 관리에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제14조(시행규칙) ----- ----- <u>필요한</u> ----- -----.</p>

### 제 정 안

[별표 1] 옥상녹화 보조금 지원 비율  
(제5조제4항 관련)

구 분		보 조 금 지 원 비 율
공 공 건 축 물	서울시 건축물	총사업비의 100분의 100 이내
	<u>자치구</u> 건축물	
	<u>공공기관</u> 건축물	
민 간 건 축 물	<u>일반지역 내</u> 건축물	총사업비의 100분의 70 이내
	<u>도시재생사 업지역 내</u> 건축물	총사업비의 100분의 90 이내
기 타	가로구조물	총사업비의 100분의 100 이내

※ 도시재생사업지역 : 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』에 의거 고시된 지역

### 수 정 안

[별표 1] 옥상녹화 보조금 지원 비율  
(제5조제4항 관련)

구 분		보 조 금 지 원 비 율
공 공 건 축 물	서울시 건축물	총사업비의 100분의 100 이내
	자치구 건축물	총사업비의 100분의 70 이내
	공공기관 건축물	
민간 건축물		총사업비의 100분의 70 이내
기 타	가로구조물	총사업비의 100분의 100 이내

## 서울특별시 옥상녹화 지원에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 도시 열섬화 완화와 미세먼지 저감 등 기후 변화에 적극 대응하고 도시의 경관 향상 및 녹지 확충을 위하여 건축물·가로구조물 옥상녹화를 추진함에 있어 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “건축물”이란 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물을 말한다.
2. “가로구조물”이란 「도로법」 제2조제2호에 따른 도로의 부속물을 말한다.
3. “옥상녹화”란 건축물·가로구조물의 옥상에 수목, 초화류, 잔디 등을 식재하여 생태적, 경관적 효용을 얻기 위해 환경 친화적으로 조성하는 것을 말한다.
4. “옥상녹화 가능면적”이란 건축물·가로구조물의 옥상면적 중에 사람의 출입 및 시설물 관리에 필요한 면적을 제외한 녹화 가능한 면적을 말한다.
5. “관리책임자”란 건축물·가로구조물의 소유자 또는 관리주체를 말한다.

제3조(적용범위) ① 이 조례는 서울특별시(이하 “시”라 한다) 행정구역 안에 소재한 건축물·가로구조물 옥상에 시행하는 녹화사업에 대하여 적용한다. 다만, 「주택법」 과 「건축법」 등 건축 인·허가와 관련한 법적 의무조경의 경우에는 적용하지 아니한다.

② 옥상녹화 지원에 관하여 다른 법령 등에서 규정한 것을 제외하고는 이 조례에 따른다.

제4조(시장의 책무) 서울특별시시장(이하 “시장”이라 한다)은 옥상녹화를 활성화하기 위하여 시책을 개발·보급하고 시정에 적극 반영하여야 한다.

제5조(사업 추진 및 지원) ① 시장은 효율적인 옥상녹화사업의 추진을 위하여 사업추진계획을 수립·시행하여야 한다.

② 시장은 옥상녹화 활성화를 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 건축물·가로구조물의 옥상녹화
2. 옥상녹화 설계기준 및 권장설계도서 작성·보급
3. 옥상녹화와 관련된 행사 및 강연회, 워크숍 등 교육
4. 소식지, 언론 등을 통한 옥상녹화 관련 홍보
5. 옥상녹화 조성지역에 대한 모니터링 및 유지관리 지원
6. 그 밖에 옥상녹화 활성화를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업

③ 시장은 제2항에 따른 옥상녹화 등에 소요되는 비용의 일부 또는 전액을 지원할 수 있다.

④ 제2항제1호에 따른 옥상녹화사업의 보조금 지원 비율은 [별표 1]과 같으며, 예산의 범위에서 조정하여 지원할 수 있다.

제6조(지원대상 및 절차) ① 옥상녹화사업 지원대상은 다음 각 호와 같다.

1. 시 및 자치구 소유 건축물
2. 공공기관 건축물
3. 옥상녹화 가능면적이 30제곱미터 이상인 민간 건축물
4. 가로구조물

② 시장은 옥상녹화사업 추진에 필요한 사항을 시공보, 인터넷 등을 통하여 공고하여야 한다.

③ 옥상녹화사업을 지원 받고자 하는 경우에는 건축물 소재지 해당 자치



구청장에게 옥상녹화 참여 신청서를 제출하여야 한다.

④ 제3항의 옥상녹화 참여 신청서는 규칙으로 정한다.

**제7조(심의회 구성 및 운영)** ① 시장은 옥상녹화사업 지원 대상지 선정을 위한 옥상녹화 선정심의회(이하 “심의회”라 한다)를 매년 구성하고 운영한다.

② 심의회는 위원장 1명을 포함한 6명 이내의 위원으로 구성하고, 위원장은 회의에 참석한 위원 중에서 선출한다.

③ 위원은 다음 각 호의 자 중 시장이 임명 또는 위촉하되, 공무원으로 임명하는 위원 수는 전체 위원의 3분의 1을 초과할 수 없다.

1. 옥상녹화 업무와 관련된 5급 이상 공무원
2. 민간전문가, 대학교수 등 옥상녹화 분야에 전문적 식견과 덕망을 갖춘 사람

**제8조(사업시행)** ① 옥상녹화사업 시행기관은 다음 각 호와 같다.

1. 시, 자치구 및 공공기관 건축물의 경우는 시 또는 소재지 해당 자치구
2. 민간 건축물의 경우는 소재지 해당 자치구
3. 가로구조물의 경우는 시 또는 소재지 해당 자치구

② 자부담금이 있는 민간 건축물의 경우는 자부담금을 사업 시행기관인 자치구에 우선 납부한 후에 사업을 추진하고 사업을 종료함에 따라 정산한다.

**제9조(옥상녹화 식재 기준 등)** 건축물·가로구조물의 옥상녹화를 하는 때에는 옥상면적, 각종 설비나 유지·관리 조건, 이용목적 등을 감안하여 가능한 넓은 면적을 확보하여야 하며, 옥상녹화 식재기준 등은 [별표 2]의 기준을 적용한다.

**제10조(옥상녹화 협약서 체결)** ① 이 조례에 따라 옥상녹화 조성지역에 대하여 시장과 관리책임자는 옥상녹화 협약서(이하 “협약서”라 한다)를 체결할 수 있다.

② 협약서의 내용은 다음 각 호의 사항 중 필요한 사항을 정하여 체결한다.

1. 식재 수목 등의 종류·수량 및 장소에 관한 사항
2. 식재 수목 등의 관리에 관한 사항
3. 옥상녹화의 유지·관리 내용과 기간에 관한 사항
4. 협약의 변경 또는 해지에 관한 사항
5. 협약에 위반한 경우의 조치 등에 관한 사항
6. 녹화재료의 제공 및 행정적·재정적 지원 등 옥상녹화에 필요한 지원에 관한 사항
7. 협약지역의 경계표시 등에 관한 사항
8. 녹화재료의 소유권 및 권리에 관한 사항
9. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

③ 옥상녹화 협약기간은 5년 이상으로 하며, 관리책임자는 옥상녹화 조성지역에 대한 자발적인 보호·관리 및 옥상녹화 고유의 기능 유지에 협력하여야 한다.

**제11조(옥상녹화의 유지·관리)** ① 시장은 이 조례에 따라 조성한 옥상녹화 조성지역에 대하여 준공검사일로부터 30일 이내에 관리책임자에게 인수·인계하여 관리책임자가 관리하되, 법정하자기간(준공검사일로부터 2년)은 사업 시행기관과 관리책임자가 공동으로 관리한다.

② 옥상녹화 조성지역의 물주기, 잡초제거작업 등 일상적인 관리는 관리책임자의 책임으로 하되, 시설준공 후 5년 동안은 병해충 방제, 전정, 기술자문 등은 관리책임자와 시·자치구 간 역할 분담으로 진행하며 관련 내용은 협약서에 명기한다.

③ 시설준공 후 5년이 경과된 옥상녹화 조성지역의 유지관리는 관리책임자가 하여야한다.

제12조(시설 점검) ① 시장은 옥상녹화 조성지역에 대하여 연 1회 이상 유지·관리 실태를 조사하여야 하며, 그 결과를 옥상녹화 관리대장(이하 “관리대장”이라 한다)에 기록·관리하여야 한다. 다만, 시설점검은 준공 이후 5년에 한해 진행한다.

② 제1항에 따른 관리대장 기록·관리 방법은 규칙으로 정한다.

제13조(준용) 이 조례에 규정된 사항 외에 옥상녹화에 관한 사항은 국토교통부고시 「조경기준」에 따른다.

제14조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

옥상녹화 보조금 지원 비율(제5조제4항 관련)

구 분		보조금 지원 비율
공 공 건축물	서울시 건축물	총사업비의 100분의 100 이내
	자치구 건축물	총사업비의 100분의 70 이내
	공공기관 건축물	
민간 건축물		총사업비의 100분의 70 이내
기 타	가로구조물	총사업비의 100분의 100 이내

## [별표 2]

### 옥상녹화 식재기준(제9조 관련)

1. 옥상녹화에 따른 하중이 건축물 구조의 안정성에 영향을 주지 않도록 한다.
2. 식재하는 수종의 높이에 따라 적정 토심을 확보한다.
3. 녹지 확충을 위해 녹지율 80% 이상으로 하여야 한다.
4. 고열, 바람, 건조 및 일시적 과습 등의 열악한 환경에서도 건강하게 자랄 수 있는 식물종을 선정하고, 토양의 건조 방지 및 수목의 정상적인 생육을 위하여 건축물에 영향을 주지 아니하도록 관수 및 배수시설을 설치하여야 한다. 다만, 가로구조물 옥상녹화의 경우 필요에 따라 관수시설을 설치하지 않을 수 있다.
5. 바람의 영향이 강한 장소에서는 방풍을 위한 수벽, 지지대 등을 설치하여 수목이 바람에 넘어지지 않도록 한다.
6. 성장 예상 높이를 고려하여 수고(나무높이)의 2/3를 난간에서 이격시켜 식재하여 교목의 쓰러짐이나 추락으로 인한 2차 피해를 예방하여야 한다.
7. 건축물이나 공중에 위해(危害)가 발생하지 않도록 방수조치 및 방근조치를 하여야 한다.
8. 이용자의 안전을 위하여 높이 1.2m 이상의 난간 등의 안전구조물을 설치하여야 한다.
9. 「서울시 옥상녹화 가이드라인」을 준용하되, 그 밖에 조경기준에 관한 사항은 국토교통부 고시인 「조경기준」을 따른다.