



■ 조건부 매입 시 이행여부

<p>심의조건</p>	<p>디자인심의조건</p>																
<p>심의결과 통보공문</p>	<div style="text-align: center;"> <p>스마트 시민기업</p>  <p><b>서울주택도시공사</b></p>  </div> <p>수신자 박오성님 (경유)</p> <p><b>제목 2019년 1차 매입주택심의 결과통보 및 보완서류 제출안내(암사동 489-36,37)</b></p> <p>1. 우리공사 업무에 적극 협조하여 주시는 귀하께 진심으로 감사드립니다.          2. 저희 공사에서 추진 중인 ‘매입임대 주택사업’ 과 관련 ‘2019년 1차 매입임대 주택 매입심의’ 결과, <b>매입심의를 통과한 사업</b>(조건부 가결의 경우 심의조건 이행 포함)에 대하여는 청신호 건축가의 ‘디자인 자문’ 을 받은 후 우리공사가 별도 운영하는 ‘청신호 디자인 심의위원회’ 를 거쳐사업을 추진토록 하였기 아래와 같이 추가 자료를 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">- 아 래 -</p> <p><b>가. 매입주택심의 결과 :</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">신청 주택</th> <th rowspan="2">심의결과</th> <th rowspan="2">매입예정가(원)</th> </tr> <tr> <th>주택 위치</th> <th>호수</th> <th>대지면적</th> <th>전용면적</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>강동구 암사동 489-36,37</td> <td>1동 12호</td> <td>234.30㎡</td> <td>392.37㎡</td> <td>조건부가결</td> <td>2,610,000,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 조건부 가결 내용 : 디자인심의 통과 조건.</p> <p><b>나. 추가제출 자료 :</b> PDF파일 2개</p> <p>① 청신호 건축가 디자인 자문의견서(붙임1 참조, PDF파일 1개)          - 건축주 임의로 청신호 건축가 1인을 지정·자문후 자문의견서 제출          - 자문비용은 우리공사가 지급예정          - 우리공사 홈페이지 ‘청신호 건축가 명단’ 참조</p> <p>② 심의용 도면(청신호 디자인 심의위원회 상정용, PDF파일 1개)          - 청신호 건축가의 디자인 자문의견이 반영된 변경도면          [디자인 의도(붙임2 참조, 변경도면의 첫페이지에 작성), 설계개요, 위치도, 주변현황도, 건물배치도, 대지 횡·종단면도, 주차계획도, 평면도, 입면도, 단면도 등]          - 기타 디자인 계획관련 도면 추가 첨부 가능</p> <p><b>다. 청신호 건축가의 자문범위 및 자문횟수</b></p> <p>- 매입심의 시 제출한 도면의 주동형태, 입·평·단면, 재료, 색채 등 디자인 개선 (단, 건축주 및 기존설계자와 협의된 연면적의 5% 이내의 증감 및 그에 따른 층수, 세대수 및 주차대수 변경 등은 허용)          - 내실있는 자문을 위해 청신호 건축가별 매입주택 자문횟수 5회 이내로 제한 (단, 5회를 초과하는 자문이 필요한 경우 우리공사 사전협의 요망)</p>	신청 주택				심의결과	매입예정가(원)	주택 위치	호수	대지면적	전용면적	강동구 암사동 489-36,37	1동 12호	234.30㎡	392.37㎡	조건부가결	2,610,000,000
신청 주택				심의결과	매입예정가(원)												
주택 위치	호수	대지면적	전용면적														
강동구 암사동 489-36,37	1동 12호	234.30㎡	392.37㎡	조건부가결	2,610,000,000												

이행결과	청신호 건축가 자문의견서, 청신호건축가디자인 반영도면
------	-------------------------------

■ 자문의견서

1	자전거 보관대를 주 출입구쪽으로 이동시켜 자전거 이동공간 확보	반영	평면도
2	에어콘 실외기 설치공간을 확보하여 평면도상 표기 (테라스 및 옥상 설치)	반영	평면도
3	4,5층 베란다 및 옥상난간기둥은 건축물 미관상 삭제나 최소화	최소화	입면도
4	입면 재계획 고려 -현재 디자인한 기본화강석에 작은포인트보다 화강석의 색상분리로 전체적인 큰매스로 디자인 요망 -외벽재료인 기본석재마감에 색상분리되는 부분은 석재 두께만큼 돌출 마감하여 입면에 생동감과 리듬감 부여 -옥상난간을 전체 투시형 난간보다 파라펫을 활용한 디자인 고려	반영	입면도

자문  
의견서



**1.투시도**



**3.입면도**

**2.건축개요 및 현황도**

**건축개요**

설계명 강동구 암사동 도시형생활주택(원룸형) 신축공사  
 대지위치 서울시 강동구 암사동 489-36,37  
 지역지구 2종일반주거지역  
 건물용도 공동주택(도시형생활주택·원룸형)  
 건물규모 지상5층  
 대지면적 243.3㎡ - 2.49㎡(도로제외) = 240.81㎡  
 건축면적 144.45㎡  
 연면적 475.31㎡  
 건폐율 59.99%  
 용적율 197.38%  
 최고높이 17.3m  
 구조 철근콘크리트조  
 주차대수 법정 5.7대, 계획 7대  
 조경면적 12.97㎡ (법정 5%, 계획 5.38%)

**위치도**



**주변현황도**





정면도



후측면도



좌측면도



배면도

\*본 상기도면(조감도포함)은 디자인 심의시 제출된 심의도면으로서 설계도면과 일부상이한 참조용이며 설계도면이 우선함

**4.설계자의도**



방향성 및 정면성확보를 위한 포인트 디자인계획  
방향, 정면성



재료분리를 통한 안정감 표출 계획수립  
안정감

**6.색채계획**



상징적 포인트부위를 통한 조화로운 입면계획 수립  
상징, 조화



재료분리를 통한 비례성 강조 계획수립  
비례감

**5.재료계획**



주조색  
포천석 바너구이



강조색  
고흥석 바너구이

외장재

**내장재**



바닥 : 후로빙 목재바닥  
벽 : 천안실크버시 마감

**6.색채계획**



가로줄눈



세로줄눈

주조색  
포천석 바너구이



강조색  
고흥석 바너구이

\*본 상기도면(조감도포함)은 디자인 심의시 제출된 심의도면으로서 설계도면과 일부상이한 참조용이며 설계도면이 우선함