

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 2. 12(수)		
사업명	잠실본동 복합청사 신축(신규)		
신청위치	송파구 잠실동 230-4		
의결번호	(경관)2020-2-2	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결 되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 : Car Lift를 주 진입 정면으로 설치시 진출 불편하므로 진출입차량 동선 (기둥으로 인한 사용불편 해소)을 고려를 검토하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 대기주차가 도로에 나열되지 않는 계획 검토하기 바람(주변도로에 대한 배려가 필요함) - Car Lift의 원활한 출입을 위해서 개방화장실과의 위치 변경을 고려하기 바람 ○ 외부계단 : 우천시 안전을 고려하기 바람 ○ 지상2층, 4층 방풍실 고려하기 바람 ○ 좌측 입면 슬리드한 면을 줄여 정면과 같은 정면성 부여 검토하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2020.2.12.
서울특별시 건축위원회