

# 유휴 지하공간 재생 프로젝트 사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 자연채광 기술을 활용하여 지속가능한 친환경 지역거점 활력공간(시민참여 프로그램운영, 청년창업공간 등)으로 지하공간 재생사업 시설물 유지관리		
사업위치	서울특별시 종로구 종로 54 (종각역 북측 지하공간)		
총사업비	총 4,415,000천원	(국비)	(사비)4,415,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	470,000천원	(국비)	(사비)470,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄실	안전총괄과	김기현 2133-8010	박영서 2133-8023	이문석 2133-8020

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 3,445,000	(x-) 470,000	(x-) △2,975,000	(x-) △86
기간제근로자등보수	(x-) 0	(x-) 80,952	(x-) 80,952	(x-) 0
사무관리비	(x-) 45,000	(x-) 144,596	(x-) 99,596	(x-) 221

시설비	(x-) 3,263,000	(x-) 244,452	(x-) △3,018,548	(x-) △92
감리비	(x-) 130,000	(x-) 0	(x-) △130,000	(x-) △100
시설부대비	(x-) 7,000	(x-) 0	(x-) △7,000	(x-) △100

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 기간제근로자 급여 3,073,000원*2명*12월	= 73,752천원
	○ 보험료 300,000원*2명*12월	= 7,200천원
사무관리비	○ 시민참여 프로그램 운영 130,000,000원	= 130,000천원
	○ 시설물 유지관리 14,596,000원	= 14,596천원
시설비	○ 시설관리용역 244,452,000원	= 244,452천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 4,415	(x-) 500	(x-) 3,445	(x-) 470	(x-)	
시설비	(x-) 3,982	(x-) 475	(x-) 3,263	(x-) 244	(x-)	
감리비	(x-) 150	(x-) 20	(x-) 130	(x-) 0	(x-)	
시설부대비	(x-) 12	(x-) 5	(x-) 7	(x-) 0	(x-)	
사무관리비	(x-) 191	(x-)	(x-) 45	(x-) 146	(x-)	
기간제근로자등보수	(x-) 80	(x-)	(x-)	(x-) 80	(x-)	

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 자연채광 기술을 활용한 지하공간 재생모델 구축 등 지역거점 활성화 공간으로 조성
- 자치구 협업을 통한 지역 특화형 청년일자리 창출 등 지하공간의 새로운 가치창출

□ 사업근거

- 지하 유휴공간 개선 기본구상 용역 시행('17.7~11월)
- 유휴 지하공간 재생프로젝트 추진계획 방침('17.11월)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018.1월~2019.12월
- 위치/규모 : 종각역 북측 지하공간/ 면적 1,171제곱미터
- 사업내용 : 태양광 이용 지하공간 재생
  - 태양광 채광시스템 8기
  - 지하 정원(134㎡) 및 보행교 설치(1개소)
- 총사업비 : 4,415백만원 ('20년 소요예산 : 470백만원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 시설물 유지관리

□ 추진경위

- 2017.6월~2018년1월 : 지하 유휴공간 개선 기본구상 용역 수행(도시공간개선단)
- 2018.4월~12월 : 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2019.4월 : 본공사 계약 및 착공
- 2019.12월 : 공사완료

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		470,000	
기간제근로자급여	2020.01~2020.12	80,952	기간제근로자 급여(녹지관리,큐레이터)
시설관리용역	2020.01~2020.12	244,452	시설물관리용역(청소,경비,시설관리)
시민참여프로그램운영	2020.02~2020.12	130,000	교육,체험,힐링 프로그램 운영
시설물유지관리비용	2020.01~2020.12	14,596	공과금납부 등 시설물 유지비

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2017년도	
2018년도	○ 지하 유휴공간 개선 기본 및 실시설계 완료
2019년도	○ 지하 유휴공사 공사 완료

### □ 향후 기대효과

- 자연채광을 이용한 도시 지하공간의 새로운 가치 창출
- 일자리와 결합한 지역경제 활성화
- 지하 그린커뮤니티를 조성하고 도심 속 교육, 체험, 힐링의 공간으로 재탄생
- 지하 유휴공간 재생사업의 가이드라인 제시

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)
2017	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)
2018	(x-) 500,000	(x-)	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 121,216	(x-) 378,784	(x-) 0