

자치구 협력형 공공임대주택 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계						
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.03 ~ 2022.06						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어르신 자립형 공공임대주택 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 1,516.6㎡(지하1층, 지상6층) - 규모 : 국민임대 22세대, 어린이집 등 - 사업기간 : 2016. 3. ~ 2020. 10. - 2020년도 소요예산액 : 824,138천원(국비), 512,000천원(시비) ○ 동작 청년주택 복합건립 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 3,228.52㎡(지하2층, 지상5층) - 규모 : 국민임대 36세대, 주차장, 공동이용시설 등 - 사업기간 : 2017. 2. ~ 2020. 4. - 2020년도 소요예산액 : 954,954천원(국비), 1,607,000천원(시비) ○ 천호3동 주민센터 및 행복주택 복합건립 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 15,763㎡(지하3층, 지상15층) - 규모 : 행복주택 110세대, 주민센터 등 - 사업기간 : 2017. 9. ~ 2022. 6. - 2020년도 소요예산액 : 1,000,000천원(시비) ○ 오류1동 행복주택 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 10,327.76㎡(지하4층, 지상18층) - 규모 : 행복주택 180세대, 주민센터 등 - 사업기간 : 2016. 3. ~ 2020. 3. - 2020년도 소요예산액 : 1,657,208천원(국비) 						
사업위치	동작구 대방동 407-40 (외 3개소)						
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">총 16,818,479천원</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">(국비)8,290,479천원</td> <td style="width: 33%; text-align: right;">(시비)8,528,000천원</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">기타 (예산 외) (국비)</td> <td style="text-align: right;">(기타)</td> </tr> </table>	총 16,818,479천원	(국비)8,290,479천원	(시비)8,528,000천원		기타 (예산 외) (국비)	(기타)
총 16,818,479천원	(국비)8,290,479천원	(시비)8,528,000천원					
	기타 (예산 외) (국비)	(기타)					

사업비 (당해년도)	6,555,300천원	(국비)3,436,300천원	(사비)3,119,000천원
	기타 (예산 외) [구비]		[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	공공주택과	명노준 2133-7050	윤영선 2133-7072	최가람 2133-7075

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x2,021,112) 2,714,112	(x3,436,300) 6,555,300	(x1,415,188) 3,841,188	(x70) 141
자치단체자본보조	(x640,105) 1,333,105	(x1,779,092) 4,898,092	(x1,138,987) 3,564,987	(x177) 267
공사·공단자본전 출금	(x1,381,007) 1,381,007	(x1,657,208) 1,657,208	(x276,201) 276,201	(x19) 19

산출근거

과목구분	2020년 예산내역		
자치단체자본보조	○ 어르신 자립형, 동작 청년주택, 천호3동 4,898,092,000원	=	4,898,092천원
공사·공단자본전출금	○ 오류1동 행복주택 1,657,208,000원	=	1,657,208천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x8,290) 16,818	(x2,833) 7,549	(x2,021) 2,714	(x3,436) 6,555	(x-) 0	
어르신 자립형 공공임대주택 건립	(x1,030) 2,395	(x-) 160	(x206) 899	(x824) 1,336	(x-) 0	

동작 청년주택 복합건립	(x1,736) 4,999	(x347) 2,003	(x434) 434	(x955) 2,562	(x-) 0	
천호3동 주민센터 및 행복주택 복합건립	(x-) 3,900	(x-) 2,900	(x-) 0	(x-) 1,000	(x-) 0	
오류1동 행복주택 건립	(x5,524) 5,524	(x2,486) 2,486	(x1,381) 1,381	(x1,657) 1,657	(x-) 0	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 구유지를 활용한 자치구 차원의 공공임대주택을 공급하여 취약계층의 주거안정과 서울시 임대주택 8만호 공급정책에 기여

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 어르신 자립형 공공임대주택 건립 기본계획(동작구, 2015.7.2.)
 - 공영주차장, 공동이용시설, 청년임대주택 복합건립 기본계획(동작구, 2016.6.21.)
 - 오류1동 주민센터 복합화사업 시행(SH, 2015.10.18.)
 - 노후 공공청사 공공임대주택 복합개발 선도사업 선정(국토부, 2017.9.28.)

□ 사업내용

- 어르신 자립형 공공임대주택 건립
 - 연면적 : 1,516.6㎡(지하1층, 지상6층)
 - 규모 : 국민임대 22세대, 어린이집 등
 - 사업기간 : 2016. 3. ~ 2020. 10.
- 동작 청년주택 복합건립
 - 연면적 : 3,228.52㎡(지하2층, 지상5층)
 - 규모 : 국민임대 36세대, 주차장, 공동이용시설 등
 - 사업기간 : 2017. 2. ~ 2020. 4.
- 천호3동 주민센터 및 행복주택 복합건립
 - 연면적 : 15,763㎡(지하3층, 지상15층)
 - 규모 : 행복주택 110세대, 주민센터 등
 - 사업기간 : 2017. 9. ~ 2022. 6.
- 오류1동 행복주택 건립
 - 연면적 : 10,327.76㎡(지하4층, 지상18층)
 - 규모 : 행복주택 180세대, 주민센터 등
 - 사업기간 : 2016. 3. ~ 2020. 3.

□ 추진경위

- 2015.07.02. 어르신 자립형 공공임대주택 건립 기본계획 수립(동작구)
- 2015.07.09. 자치구 협력형 공공임대주택 사업비 지원 방침(어르신 자립형)
- 2015.10.18. 오류1동 주민센터 복합화사업 시행 방침(SH)
- 2016.06.21. 공영주차장, 공동이용시설, 청년임대주택 복합건립 기본계획 수립(동작구)
- 2016.07.13. 자치구 협력형 공공임대주택 건립 지원계획 수립(동작 청년주택)
- 2017.03.27. 사업계획 승인(어르신 자립형)
- 2017.09.28. 노후 공공청사 공공임대주택 복합개발 선도사업 선정(국토부)
- 2017.11.09. 사업계획 승인(오류1동 행복주택)
- 2017.12.09. 착공(오류1동 행복주택)
- 2018.05.16. 사업계획 승인(동작 청년주택)
- 2018.09.10. 착공(어르신 자립형)
- 2019.03.04. 착공(동작 청년주택)

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,555,300	
어르신 자립형 공공임대주택 건립	2020.01~2020.12	1,336,138	공사시행(국고보조금 및 시비 교부)
동작 청년주택 복합건립	2020.01~2020.12	2,561,954	공사시행(국고보조금 및 시비 교부)
천호3동 주민센터 및 행복주택 복합건립	2020.01~2020.12	1,000,000	공사시행(시비 교부)
오류1동 행복주택	2020.01~2020.12	1,657,208	공사시행(국고보조금 교부)

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	○ 어르신 자립형 공공임대주택, 오류1동 행복주택 사업계획 승인
--------	-------------------------------------

	○ 오류1동 행복주택 착공
2018년도	○ 동작 청년주택 사업계획 승인 ○ 어르신 자립형 착공
2019년도	○ 동작 청년주택 착공

□ **향후 기대효과**

- 자치구 차원의 공공임대주택 공급 실현
 - 전국 최초 자치구 선도 임대주택사업으로 전국적 확산 도모
- Win-Win(자치구+서울시) 전략으로 공공 토지의 효율성 및 공익성 증대
 - 자치구 : 공공부지 내 공공시설과 임대주택의 복합시설 건립으로 토지 활용 극대화
 - 서울시 : 임대주택 8만호 공급정책에 기여
- 어르신 일자리 창출에 따른 경제적 자립 및 소통 활성화
 - 카페 및 주차장 운영으로 관리비 경감 및 어르신 간 노노(老老) 케어 실현
 - 일과 소통이 함께하는 공간을 조성하여 어르신들의 삶의 질 향상
- 청년층의 주거안정을 위한 토대 마련
- 노후 공공청사 공공임대주택 복합개발사업 활성화
 - 30년 이상 노후화된 공공청사를 활용한 복합사업을 통해 공공임대주택 공급

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 1,012,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,012,000	(x-) 1,012,000	(x-) 0	(x-) 0
2017	(x577,354) 1,405,354	(x-) 0	(x-) 0	(x577,354) 1,405,354	(x-) 828,000	(x-) 0	(x577,354) 577,354
2018	(x347,256) 4,075,256	(x-) 0	(x-) 0	(x347,256) 4,075,256	(x347,256) 4,075,256	(x-) 0	(x-) 0