

서울역일대 도시재생사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.04 ~ 2020.12		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 5개 권역별 맞춤형 재생활성화 계획 수립 ○ 자생력 있는 자립형 거버넌스 구축 ○ 서울로 연계 보행확장, 지역자산 활용 스토리텔링 등 마중물 사업 추진 		
사업위치	서울특별시 용산구 한강대로 405 서울역(철도역)		
총사업비	총 59,904,479천원	(국비)	(시비)59,904,479천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	6,535,250천원	(국비)	(시비)6,535,250천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	공공재생과	이동일 2133-8640	신명승 2133-8703	김지호 2133-8643
도시재생실	공공재생과	이동일 2133-8640	이창훈 2133-8651	이민찬 2133-8652
도시재생실	공공재생과	이동일 2133-8640	박일형 2133-8642	김진옥 2133-8646
도시재생실	공공재생과	이동일 2133-8640	윤재원 2133-8647	조선희 2133-8648

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-----	-------------	-------------	----------	-------------

계	(x-) 14,624,859	(x-) 6,535,250	(x-) △8,089,609	(x-) △55
기간제근로자등보수	(x-) 6,859	(x-) 7,250	(x-) 391	(x-) 5
사무관리비	(x-) 1,180,000	(x-) 810,000	(x-) △370,000	(x-) △31
행사운영비	(x-) 260,000	(x-) 260,000	(x-) 0	(x-) 0
시책추진업무추진비	(x-) 8,000	(x-) 8,000	(x-) 0	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 140,000	(x-) 100,000	(x-) △40,000	(x-) △28
민간위탁금	(x-) 150,000	(x-) 300,000	(x-) 150,000	(x-) 100
시설비	(x-) 9,280,000	(x-) 2,700,000	(x-) △6,580,000	(x-) △70
감리비	(x-) 350,000	(x-) 0	(x-) △350,000	(x-) △100
시설부대비	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) △50,000	(x-) △100
민간자본사업보조(자체재원)	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) △300,000	(x-) △100
공기관등에대한자본적위탁사업비	(x-) 2,600,000	(x-) 2,300,000	(x-) △300,000	(x-) △11
자산및물품취득비	(x-) 300,000	(x-) 50,000	(x-) △250,000	(x-) △83

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 기간제근로자보수지급 7,250,000원	= 7,250천원
사무관리비	○ 도시재생지원센터 운영 570,000,000원	= 570,000천원
	○ 전문가 자문 및 운영 50,000,000원	= 50,000천원
	○ 주민교육 및 워크숍 40,000,000원	= 40,000천원

과목구분	2020년 예산내역	
	○ 시민소통 및 홍보물 제작 20,000,000원	= 20,000천원
	○ 주민제안 타당성 검토 등 10,000,000원*3개	= 30,000천원
	○ 서울역 일대 도시재생 백서 제작 100,000,000원	= 100,000천원
행사운영비	○ 지역축제(계절별)행사 등 260,000,000원	= 260,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책업무추진 8,000,000원	= 8,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공동체 형성사업(공모) 100,000,000원	= 100,000천원
민간위탁금	○ 거점시설 민간위탁 운영비 지원 300,000,000원	= 300,000천원
시설비	○ 서울로~구서울역사 브릿지 연결 등 1,900,000,000원	= 1,900,000천원
	○ 애니타운 상징가로 조성 사업 800,000,000원	= 800,000천원
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 거점시설 매입 및 조성비 등 2,300,000,000원	= 2,300,000천원
자산및물품취득비	○ 앵커시설 운영 물품 50,000,000원	= 50,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 59,904	(x-) 39,745	(x-) 13,624	(x-) 6,535	(x-)	
서울역일대 도시재생사업	(x-) 59,904	(x-) 39,745	(x-) 13,624	(x-) 6,535	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 철도 등 교통시설 등으로 인한 지역단절 및 쇠퇴로 불균형이 심화되고 있는 서울역 일대의 통합적 재생을 통하여 지역활성화 및 균형발전 기반 마련

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 2025 서울시 도시재생전략계획
 - 서울역일대 도시재생활성화계획

□ 사업내용

- 사업기간 : 2015.4.~2019.12
- 사업수행주체 : 서울시, 중구, 용산구
- 사업의 주요내용 : 도시재생사업, 거버넌스 구축

□ 추진경위

- 2015.12.10. “2025 서울시 도시재생전략계획”(경제기반형 활성화지역 지정)
- 2016.1~ 도시재생활성화계획 수립을 위한 주민의견수렴 및 워크숍 개최, 자치구 설명회 등
- 2016.6.2. 도시재생지원센터 개소식
- 2016.9.23. 회현동 지역 축제
- 2017.5.20 서울로 7017 개장
- 2017.5.25 중림동 활성화계획안 발표
- 2017.6.7. 남촌 재생 플랜 발표
- 2017.6.27. 공청회 개최
- 2017.8.31. 시의회의견청취(원안가결)
- 2017.9.22. 관련부서 협의
- 2017.11.20 서울시 도시재생위원회 심의
- 2017.12.28 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 고시
- 2018.10.30 서울역 일대 도시재생활성화계획(변경) 공청회
- 2018.12.14 서울역 일대 도시재생활성화계획(변경) 시의회의견청취
- 2019.06.27. “2025 서울시 도시재생전략계획”(경제기반형 + 근린일반형) 변경 공고
- 2019.08.23 서울역 일대 도시재생활성화계획(변경) 수립관련 관계기관 협의

○ 2019.09.19 서울역 일대 도시재생활성화계획(변경) 수립(안)
도시재생위원회심의(수정가결)

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,535,250	
서울로~서울역사 옥상 연결 등 사업	2020.01~2020.12	1,900,000	서울로~서울역사 브릿지 연결, 폐쇄램프 재생 활용
재미로 보행환경개선	2020.01~2020.12	800,000	에니타운 활성화를 위한 보도정비 등
서울로~서울역사 지역축제(4개소)	2020.01~2020.12	260,000	계절별 지역 축제 개최
도시재생거점시설 확보 및 조성	2020.01~2020.12	2,300,000	앵커시설 리모델링 및 신축
거점시설 운영관련 물품구매	2020.01~2020.12	50,000	앵커시설 리모델링 및 신축(2개소)에 따른 집기구매 비용
거점시설 운영 위탁관리비	2020.01~2020.12	300,000	앵커시설 민간위탁 관리에 따른 비용 지원
도시재생지원센터 운영	2020.01~2020.12	810,000	센터 임대료 및 수당, 홍보비, 워크숍 비용 지급
주민공모사업	2020.01~2020.12	100,000	지역주민 참여를 위한 공모사업 운영
기타	2020.01~2020.12	15,250	기간제근로자 수당 등 운영비

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우리동네 가꾸기 시범사업 추진 ○ 성요셉문화거리 등 보행문화거리 조성사업 시행 ○ 주민협의체 구성 및 주민역량강화 ○ 서울역일대 도시재생활성화계획 수립 결정 고시 ○ 손기정&남승룡 기념 프로젝트 추진 ○ 청과언덕 명소화를 위한 테마계단 조성 ○ 약현성당 명소화를 위한 포토존 조성 ○ 계절별 지역축제 개최(4회) ○ 거점공간(앵커시설) 매입 9개소
--------	--

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 손기정 기념 프로젝트 추진 ○ 중림동 보행문화거리 조성사업(2단계) ○ 앵커시설 매입(1개소), 리모델링 및 신축(6개소) ○ 우리동네 가꾸기 시범사업(서계, 중림, 회현) ○ 남대문시장 진입광장 및 지하보도 조성사업 ○ 남산옛길 및 탐방로 조성 사업 ○ 서울로2단계 연결길 조성사업 ○ 계절별 지역 축제 ○ 주민협의체 운영 및 주민역량강화 사업 ○ 서계동 청과공원 조성 기본계획수립 ○ 서계동 복합커뮤니티 조성 기본계획 수립
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 손기정 기점 프로젝트 추진(공원, 전시관 리뉴얼, 러닝센터 신축, 어린이 도서관 조성 등) ○ 앵커시설 리모델링 및 신축(6개소), 설계 용역(2개소) ○ 우리동네 가꾸기 시범사업(서계, 중림, 회현, 명동, 예장) ○ 남산옛길 및 탐방로 조성 사업(공사비) ○ 서울로 2단계 연결길 시범사업 ○ 서울로~구서울역사 연결 등 서울역 공공성 강화 사업 ○ 도시재생지원센터 운영 및 주민역량강화사업 ○ 계절별 지역 축제

□ 향후 기대효과

- 주민역량강화에 따른 지속가능한 도시재생사업 추진
- 도시재생사업 추진에 따른 지역경제 활성화 및 일자리 창출 확대

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 2,454,765	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,454,765	(x-) 1,387,081	(x-) 819,949	(x-) 247,735
2017	(x-) 20,864,381	(x-) 819,949	(x-) 0	(x-) 21,684,330	(x-) 16,994,881	(x-) 4,084,232	(x-) 605,217
2018	(x-) 17,238,658	(x-) 4,084,232	(x-) 0	(x-) 21,322,890	(x-) 12,503,181	(x-) 8,491,144	(x-) 328,565

