

# 빈집활용 도시재생프로젝트(빈집정비)

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 빈집 정비비용(철거비 등) ○ 커뮤니티 리모델링(키움센터), 청년주택 및 커뮤니티 공간조성, 청년거점공간 운영		
사업위치			
총사업비	총 13,890,000천원	(국비)	(사비)13,890,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	5,170,000천원	(국비)	(사비)5,170,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	안근 2133-7263	이동호 2133-7264
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	박일현 2133-7251	전창수 2133-7254

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 3,870,000	(x-) 5,170,000	(x-) 1,300,000	(x-) 33
사무관리비	(x-) 20,000	(x-) 220,000	(x-) 200,000	(x-) 1,000

민간경상사업보조	(x-) 200,000	(x-) 0	(x-) △200,000	(x-) △100
시설비	(x-) 2,400,000	(x-) 150,000	(x-) △2,250,000	(x-) △93
자치단체자본보조	(x-) 850,000	(x-) 2,800,000	(x-) 1,950,000	(x-) 229
공기관등에대한자본적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 2,000,000	(x-) 2,000,000	(x-) 0
민간융자금	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) △400,000	(x-) △100

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
사무관리비	○ 홍보 및 자문 20,000,000원	= 20,000천원
	○ 빈집활용 청년 거점공간 민간위탁운영 등 20,000,000원*10개월	= 200,000천원
시설비	○ 청년주택 및 커뮤니티 공간조성 등 150,000,000원*1개소	= 150,000천원
자치단체자본보조	○ 빈집 매입부지 생활SOC 활용사업 지원 1,000,000,000원	= 1,000,000천원
	○ 빈집 철거 후 빈집활용 16,000,000원*75호	= 1,200,000천원
	○ 안전조치에 따른 빈집철거 16,000,000원*75호*0.5	= 600,000천원
공기관등에대한자본적위탁사업비	○ 청년주택 및 커뮤니티공간 조성비 2,000,000,000원	= 2,000,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 13,890	(x-) 3,810	(x-) 3,870	(x-) 5,170	(x-) 1,040	
빈집정비사업	(x-) 13,890	(x-) 3,810	(x-) 3,870	(x-) 5,170	(x-) 1,040	

### 3 사업 설명

□ 사업목적

- 방치된 빈집을 효율적으로 정비하여 주거생활의 질을 높이는데 이바지함.

□ 사업근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제2조, 제4조, 제5조, 제44조
- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령, 시행규칙, 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례, 빈집정비사업에 관한 업무지침

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018~2022
- 지원대상 : 단독,다세대주택 등 밀집한 저층주거지내 빈집
- 사업수행주체 : 서울시, 자치구, 서울주택도시공사
- 추진방법 : 빈집정비계획 수립 후 자치구에서 시행
- 사업의 주요내용 :
  - 빈집 실태조사 결과 4등급 빈집 우선 철거대상 정비
  - 청년주택 및 커뮤니티 공간 등 조성, 공간조성 리모델링(키움센터)

□ 추진경위

- '16.08.11 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 발의
- '17.01.20 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 국회 통과
- '17.02.09 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 공포
- '18.02.09 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행
- '18.08.09 서울시 지역균형발전 정책 구상발표
- '18.11.21 빈집활용 도시재생 프로젝트 실행계획 수립
- '18.12.31 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제정

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,170,000	
홍보 및 교육	2020.01~2020.12	20,000	홍보 및 자문비
청년거점공간 운영비	2020.01~2020.12	200,000	청년거점 공간 운영비
커뮤니티 공간조성 리모델링	2020.01~2020.12	150,000	커뮤니티 공간조성 리모델링

청년주택 및 커뮤니티 공간 등 조성	2020.01~2020.12	2,000,000	커뮤니티 시설 및 청소년아지트 공간조성
빈집 정비비용 및 빈집 매입부지 생활SOC 활용사업 지원	2020.01~2020.12	2,800,000	빈집 철거 후 빈집활용시 사업비 전액 지원, 안전조치에 따른 빈집철거시 50% 지원, 빈집 매입부지 생활SOC 활용사업 지원

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2017년도	○ 해당없음
2018년도	○ 빈집 9호 매입추진 및 실태조사(시범구역 2개소)
2019년도	○ 실태조사(23개소), 빈집정비계획수립 지원

### □ 향후 기대효과

- 방치된 빈집을 공공 목적에 맞게 활용하고, 범죄발생 우려를 해소하고 쾌적하고 깨끗한 주거지 재생 추진

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 3,810,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,810,000	(x-) 3,314,500	(x-) 436,358	(x-) 59,142