

경복궁 서측 도시재생활성화 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 위 치 : 종로구 누하, 옥인, 체부동 일대 ○ 구역면적 : 약 150,000㎡ ○ 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2024. 12월 ○ 사업내용 : 경복궁서측 도시재생활성화사업 및 거버넌스 구축 추진		
사업위치	서울특별시 종로구 누하동 일대		
총사업비	총 12,632,200천원	[국비]	[시비]12,632,200천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	805,020천원	[국비]	[시비]805,020천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	이기배 2133-5570	박홍수 2133-5571	윤지원 2133-5577

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,337,200	(x-) 805,020	(x-) △1,532,180	(x-) △65
사무관리비	(x-) 37,200	(x-) 160,020	(x-) 122,820	(x-) 330

공공운영비	(x-) 0	(x-) 15,000	(x-) 15,000	(x-) 0
기타보상금	(x-) 0	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 0	(x-) 70,000	(x-) 70,000	(x-) 0
시설비	(x-) 2,300,000	(x-) 550,000	(x-) △1,750,000	(x-) △76

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
사무관리비	○ 센터 운영 및 전문가 자문, 주민역량강화 등 160,020,000원	= 160,020천원
공공운영비	○ 주민공동이용시설 공공운영비 지급 15,000,000원	= 15,000천원
기타보상금	○ 경북공서측 일대 역량강화 및 활성화를 위한 주민아이디어 공모 보상금 지급 10,000,000원	= 10,000천원
민간경상사업보조	○ 경북공서측 일대 역량강화 및 활성화를 위한 주민공모 사업 추진 70,000,000원	= 70,000천원
시설비	○ 경북공서측 도시재생활성화계획 용역 300,000,000원	= 300,000천원
	○ 경북공서측 공동체활성화 용역 250,000,000원	= 250,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 12,632	(x-) 295	(x-) 2,337	(x-) 805	(x-) 9,195	
시설비	(x-) 7,630	(x-) 280	(x-) 2,300	(x-) 550	(x-) 4,500	
사무관리비	(x-) 3,457	(x-) 15	(x-) 37	(x-) 160	(x-) 3,245	

민간경상사업보조	(x-) 1,070	(x-)	(x-)	(x-) 70	(x-) 1,000
기타보상금	(x-) 210	(x-)	(x-)	(x-) 10	(x-) 200
공공운영비	(x-) 265	(x-)	(x-)	(x-) 15	(x-) 250

3 사업 설명

□ 사업목적

- 경북궁 서측 체부동일대 주거환경개선사업구역 내 저층주거지 주거환경 보전·정비·개량사업 추진 및 도시재생 거버넌스 구축을 위한 활성화 사업

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법,
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 경북궁서측 지구단위계획(주거환경관리사업구역 지정) 결정(변경) 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2016-201호, 2016.07.14.)
- 경북궁서측 도시재생사업 추진계획('19.2.15.)

□ 사업내용

- 대 상 지 : 경북궁서측 지구단위계획구역
- 구역면적 : 15만 m^2
- 사업내용 : 주거환경개선 정비계획 수립, 도시재생사업 추진

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 종로구 누하동, 옥인동, 체부동 일대
- 규 모 : 약 15만 m^2
 - 누하옥인구역 : '18년 정비계획 수립(예정) 내용에 따른 사업 시행
 - 경북궁서측: 도시재생활성화사업 추진
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2024. 12월
- 사 업 비 : 12,632백만원 (도시재생사업 10,000백만원)

□ 추진경위

- '16.05.25. 서울시 도시.건축공동위원회 심의(수정가결)
 - 경북궁서측 지구단위계획구역 내 주거환경관리사업구역 의제처리(16개 구역)
- '16.07.14. 경북궁서측 지구단위계획(주거환경관리사업구역 지정) 결정.고시
- '17.05.22. 누하.옥인 주거환경개선사업 정비계획 수립용역 착수

- '18.10.17. 누하,옥인 주거환경개선사업 정비계획(안) 자문회의
- '19.2. 경북공서측 도시재생사업 추진계획(도시재생실장 방침)
- '19.4.3. 경북공서측 거버넌스 강화를 위한 도시재생 추진방안(도시재생실장 방침)
- '19. 5. 3. 경북공서측일대 희망지사업 공모(결과: 선정)
- '19.5.24. 경북공서측 일대 희망지사업 협약 체결(시, 주민)
- 19.11.5 경북공서측 도시재생활성화지역 선정

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		805,020	
공동체활성화 운영	2020.01~2020.12	255,020	지역재생활동가 등 공동체 활성화 지원 및 운영
활성화 용역 시행	2020.01~2020.12	550,000	체부동 일대 정비계획 수립용역시행

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	○ 누하옥인동 주거환경개선사업 추진
2018년도	○ 누하옥인동 주거환경개선사업 정비(변경)계획 완료(예정)
2019년도	○ 거버넌스 구축 및 희망지사업 추진

□ 향후 기대효과

- 경북공서측 일대 역사문화 도심으로서 정체성 및 지역역량 강화, 정주환경 개선을 위한 누하옥인 주거환경개선사업 및 경북공서측일대 도시재생사업 추진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)
2017	(x-) 295,000	(x-)	(x-)	(x-) 295,000	(x-) 71,060	(x-) 157,340	(x-) 66,600
2018	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)