

빈집활용 도시재생프로젝트(빈집매입)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 방치된 빈집을 매입하여 커뮤니티시설 및 청년 신혼부부 임대주택공급		
사업위치	서울시 전지역		
총사업비	총 611,970,000천원	(국비)	(사비)611,970,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	140,000천원	(국비)	(사비)140,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	박일현 2133-7251	전창수 2133-7254

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 244,392,000	(x-) 140,000	(x-) △244,252,000	(x-) △99
사무관리비	(x-) 360,000	(x-) 140,000	(x-) △220,000	(x-) △61
출자금	(x-) 244,032,000	(x-) 0	(x-) △244,032,000	(x-) △100

산출근거

과목구분	2020년 예산내역		
사무관리비	○ 홍보 및 자문비 10,000,000원	=	10,000천원
	○ 사업지 기록화 90,000,000원	=	90,000천원
	○ 빈집 영상물 제작 40,000,000원	=	40,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 611,970	(x-)	(x-) 244,392	(x-) 140	(x-) 367,438	
사무관리비	(x-) 500	(x-)	(x-) 360	(x-) 140	(x-)	
출자금	(x-) 611,470	(x-)	(x-) 244,032	(x-)	(x-) 367,438	

3 사업설명

사업목적

- 방치된 빈집을 효율적으로 정비하여 주거생활의 질을 높이는데 이바지함.

사업근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제2조, 제4조, 제5조, 제44조
- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령, 시행규칙, 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례, 빈집정비사업에 관한 업무지침

사업내용

- 사업기간 : 2019~2022
- 지원대상 : 서울시내 빈집 등(단독, 다가구주택 등)
- 사업수행주체 : 서울시, 자치구, 서울주택도시공사
- 추진방법 : SH공사 출자금을 통한 빈집 매입
- 사업의 주요내용 : 빈집매입 사전조사, 현장조사, 빈집정책자문위원회 개최, 감정평가, 빈집 계약체결, 사업지 아카이빙, 빈집 영상물 제작 등

사업계획(투자사업의 경우)

- 빈집매입 200호

추진경위

- '18.2.9 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행
- '18.8.9 서울 지역균형발전 정책 구상발표
- '18.11.21 빈집활용 도시재생 프로젝트 실행계획 수립
- '18.12.31 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제정

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		140,000	
용역 발주 및 추진	2020.01~2020.12	140,000	사업지 기록화 용역, 빈집 영상물 제작 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	
2018년도	
2019년도	○ 흥물로 방치된 빈집을 매입하여 임대주택 및 주민편의시설 공급 추진

□ 향후 기대효과

- 방치된 빈집을 매입, 정비하여 주거환경 개선
- 청년, 신혼부부 등의 임대주택을 공급하여 지역 활력 증진
- 주민편의시설 확충에 따른 마을 자산 확대