

문서번호	안전총괄팀-27
보존기간	년
결재일자	2020.01.08
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		01/08
강영민	김주호	임창수
협 조		
감 사		

## 2020년 시설물 안전점검 계획(안)

2020.



서울특별시농수산물공사

안전총괄팀

# 2020년 시설물 관리 및 안전점검 계획(안)

「시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법」 제6조에 따라 시설물 관리 계획을 수립하여 시설물의 안전점검 및 유지관리를 통한 재해와 재난을 예방하고자 함

## I 시설물 현황

점검대상 : 33개동 (건축물 30개동, 구축물 3개동)

구 분		동수	해당시설	기준
시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법	1종 시설물	2	가락물, 청과시장동	연면적 5만㎡이상
	2종 시설물	7	수산시장동, 대체매장(舊 축산부류시장), 양곡시장, 관리금융동, 채소중도매인점포(2개동), 식품종합상가	연면적 5천㎡이상 <b>판매시설</b>
	3종 시설물	3	냉동창고, 건어종합상가, 축산부류폐수처리장1)	연면적 1천㎡이상 <b>판매시설</b>
기타 시설		21	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대형 건축물 : 친환경농산물집배송센터2)</li> <li>• 소규모 건축물 : 변전소 외 16개동</li> <li>• 구축물 : 3개동(제2주차동, 정수탑, 공동구)</li> </ul>	연면적 1천㎡이하
합 계		33		

시설물 안전관리 등급(2019년 12월 기준)

구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	합 계
1종 시설물		1	1			2
2종 시설물		6	1			7
3종 시설물		2	1			3
기타시설		20	1			21
합 계	0	29	4			33

시설별 현황

(2019년 12월 기준)

번호	종별구분	건물명	면적(m <sup>2</sup> )	안전등급					준공년도	비고
				A	B	C	D	E		
1	제1종	가락물	211,322.02		○				2015년	시설현대화사업 1단계
2	제1종	청과시장동	106,859.00			○			1986년	
3	제2종	수산시장동	39,843.00			○			1986년	
4	제2종	양곡도매시장동(본관)	17,913.17		○				1986년	서초구 양재동 소재
5	제2종	대체매장(舊 축산부류시장)	13,968.36		○				1986년	
6	제2종	관리금융동	9,207.00		○				1986년	2016년 일부 (저층부) 철거
7	제2종	채소중도매인점포(1)	7,392.02		○				1986년	
8	제2종	채소중도매인점포(2)	7,368.90		○				1986년	
9	제2종	식품종합상가	5,851.94		○				1986년	
10	제3종	냉동창고	4,870.00			○			1986년	
11	제3종	건어물제2매장	2,587.00		○				1986년	건어물종합상가
12	제3종	폐수처리장(축산부류)	2,396.70		○				1986년	
13	기타 대형건축물	친환경농산물집배송센터	5,666.13		○				2014년	시설현대화사업 2단계
14	기타 소규모	변전소	540.00		○				1986년	
15	기타 소규모	채소경매장(1)	378.00		○				1986년	
16	기타 소규모	채소경매장(2)	529.20		○				1986년	
17	기타 소규모	채소경매장(3)	529.20		○				1986년	
18	기타 소규모	채소경매장(4)	453.60		○				1986년	
19	기타 소규모	채소경매장(5)	604.80		○				1986년	
20	기타 소규모	채소경매장(6)	378.00		○				1986년	
21	기타 소규모	폐수처리장사무실	213.80			○			1986년	
22	기타 소규모	수위실(북문)	20.16		○				1986년	
23	기타 소규모	수위실(서북문)	7.84		○				1986년	
24	기타 소규모	수위실(서문)	7.84		○				1986년	
25	기타 소규모	가압펌프장(1)	13.40		○				1986년	
26	기타 소규모	가압펌프장(2)	13.40		○				1986년	
27	기타 소규모	가스버너실	17.55		○				1986년	
28	기타 소규모	쓰레기처리장	53.00		○				1986년	
29	기타 소규모	축협경비실	34.65		○				1986년	
30	기타 소규모	축협운전사대기실	130.07		○				1986년	
31	구축물	제2주차동	19,392.52		○				2004년	
32	구축물	정수탑	-		○				-	
33	구축물	공동구	2.5 km		○				-	

II

주요 추진현황

□ 추진현황

- '14.08.21. : 친환경농산물집배송센터 준공(시설현대화사업 2-1단계)
- '15.06.30. : 가락물 사용승인(시설현대화사업 1단계)
- '16.01.26. : 관리금융동 지상1층, 지하1층 일부철거(11,529㎡ → 9,207㎡)
- '16.08월 : 청과시장동 정밀안전진단 및 수산시장동 외 7개동 정밀점검  
~ '17.01월
- '16.12.19. : 축산물직판장 철거(특정관리대상, 연면적 2,604.06㎡)
- '17.12.19. : 가공처리장 철거(2종 시설물, 연면적 6,913.90㎡)
- '17.12.20. : 제1주차동 철거(연면적 13,878.29㎡)
- '18.02.01. : 직판시장 가, 나, 다, 라동 및 건어제2경매장 철거  
~ '19.02.28.
- '19.04월 : 정밀점검 실시(가락물외 8개동)  
~ '19.10월

□ '19년 안전점검 실시결과

○ 안전점검 실시개요

구 분	내 용	대상시설	기 간	점검자
정기점검	상반기	33개동	06.04. ~ 06.25.	자체점검
	하반기	33개동	12.03. ~ 12.17.	자체점검
정밀점검	가락물 최초 정밀안전점검	가락물외 8개동	04.15. ~ 10.14.	케이에스엠기술(주)

○ 정밀안전점검 결과

구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	합 계
1종 시설물	-	1	1	-	-	2
2종 시설물	-	6	1	-	-	7
합 계		7	2			9

○ 조치계획

- 정밀안전점검 결과에 따른 건식 및 습식균열보수(주입식), 단면복구 등의 시설물 보수·보강작업 진행(170백만원 집행예정)

□ 점검주기 및 방법

점검종류	대상시설	점검주기	2020년 실시계획		점검방법
			대상시설	점검횟수	
정밀안전진단	1종 시설 (10년 경과)	5년 1회	-	-	안전진단전문기관
정밀점검	1종,2종 시설	3년 1회	-	-	안전진단전문기관
정기점검 <sup>3)</sup>	1,2종,3종 시설물 및 기타시설물	반기1회	33개동	2회 (상.하반기)	자체점검 또는 필요시 안전진단전문기관
긴급점검 <sup>4)</sup>		필요시	해당동	필요시	안전진단전문기관
수시점검		필요시	해당동	필요시	자체점검

□ 점검결과 지적사항 조치방안

- 경미한 결함 : 자체보수 또는 외주보수
- 중대한 결함
  - 안전진단전문기관에 의한 정밀안전진단 시행
  - 진단결과에 따른 보수, 보강공사 시행

# IV

## 시설물 안전점검 및 예산현황

### □ 가락·양곡시장 시설물 안전점검 현황

구 분	시 설 명	연 도 별										비 고	
		'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20		'21
1종	가락물					신축				10월			사용승인:15.06.30
	청과시장동							1월		10월			
2종	수산시장동									10월			
	양곡도매시장									10월			
	대체매장(축산부류)									10월			
	관리금융동									10월			
	채소중매인점포(1)									10월			
	채소중매인점포(2)									10월			
	식품종합상가									10월			

- 정기점검 (6 개 월 주 기): ■

- 정 밀 점 검 (3 년 주 기): ■

- 정 밀 안 전 진 단 (5 년 주 기): ■ (청과시장동의 경우 2021년 정밀안전진단 시행 예정)

### □ 예산현황

- 시설물안전관리비 【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비】 : 48,500,000원
- 지급수수료 【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-일반운영비】 : 6,000,000원