

목차

01 연구개요	2
1_연구배경과 목적	2
2_연구대상과 방법	3
02 국내 사회적 자산 제도와 사례 현황	8
1_국내 사회적 자산 관련 제도	8
2_국내 사회적 자산화 시도 사례	15
3_소결	27
03 해외 사회적 자산 사례	32
1_영국: 공동체 자산 이전과 우선 입찰권	32
2_북미: 공동체 토지 신탁	42
3_소결	58
04 사회적 자산화 활성화를 위한 서울시 정책방향	64
1_활성화의 원칙과 정책방향	64
2_민간주도 자산화 활성화 추진과제	65
3_공공주도 자산화 활성화 추진과제	71
참고문헌	79
부록	82
Abstract	84

표 목차

[표 2-1] 사회가치연대기금 개요	12
[표 2-2] 주택도시보증공사 도시재생기금 상품	13
[표 2-3] 광진공유공간 나눔 자산화	17
[표 2-4] 공공그라운드외 공공일호	19
[표 2-5] 해빛투게더 협동조합의 자산화	21
[표 2-6] 키즈카페 바이아이 자산화	23
[표 2-7] 앤스테이블과 인디워커스	26
[표 2-8] 국내 사회적 자산화 사례 요약	30
[표 3-1] 챔플레인 하우징 트러스트의 2018년 수입 구조	48
[표 3-2] 밴쿠버 공동체 토지 신탁의 자원 구성(2014년 10월 기준)	55
[표 3-3] 밴쿠버 공동체 토지 신탁의 1차 사업	56
[표 3-4] 밴쿠버 공동체 토지 신탁의 기존 주택 병합	57
[표 3-5] 밴쿠버 공동체 토지 신탁의 VAHA 사업 계획	57
[표 4-1] 2019년도 서울 사회적경제 주간 내용	67
[표 4-2] 서울 시유지 현황(2018년 기준)	72
[표 4-3] 민간자산 클러스터 조성운영(2019년)	76
[표 4-4] 서울형 장기 안심상가의 지원조건	77
[부록 표 1] 2019년도 서울시 사회투자기금 지출계획(백만 원)	82
[부록 표 2] 사회투자기금의 세부사업(2019년)	83

그림 목차

[그림 1-1] 연구배경과 목적	3
[그림 1-2] 자원의 유형	5
[그림 2-1] 2019년 서울시 사회투자기금 운용 체계	11
[그림 2-2] 라:커머닝 프로젝트의 추진 방식	15
[그림 2-3] 광진주민연대 공유공간 나눔의 자산화 구조	16
[그림 2-4] 공공일호의 변화	18
[그림 2-5] 해빛투게더 협동조합의 자산화 구조	20
[그림 2-6] 빌드와 시흥시의 시민자산화	22
[그림 2-7] 빌드와 시흥시의 키즈카페 자산화 구조	23
[그림 2-8] 앤스테이블 사업 구조	24
[그림 2-9] 하남 인디워커스 공간 활용	25
[그림 2-10] 인디워커스 사업 구조	26
[그림 3-1] 공동체 자산 이전 절차	35
[그림 3-2] 브럼리 배스의 지역행사: 영화 상영과 디제잉 파티	38
[그림 3-3] 공동체 우선 입찰권의 절차	40
[그림 3-4] 아이비 하우스 펍 전경	42
[그림 3-5] 챔플레인 하우스링 트러스트가 공급한 주택	45
[그림 3-6] 굿뉴스가라지와 푸드쉐프	45
[그림 3-7] 2018년 CHT 항목별 수입과 지출 현황	47
[그림 3-8] “더 많은 저렴한주택을 위한 의향요청서”의 목표 주택 유형	52
[그림 3-9] 밴쿠버 공동체 토지 신탁의 참여 및 협력주체	54
[그림 4-1] 사회적 자산화 활성화 정책방향	65
[그림 4-2] 주체 간 교류를 통한 우산형 조직의 형성	66

[그림 4-3] 자산화 플랫폼의 단계별 목적과 관련 기관	68
[그림 4-4] 서울리츠의 운용 구조	71
[그림 4-5] 공유재산시행령 개정(2019.6.5.)에 따른 제도적 가능성	73
[그림 4-6] 시유지활용 공모사업의 원칙과 절차	74
[그림 4-7] 자산이전과정에서 검토해야 할 요건(안)	74

