

# 주요업무보고



2018. 8.

서울특별시교육청교육시설관리본부



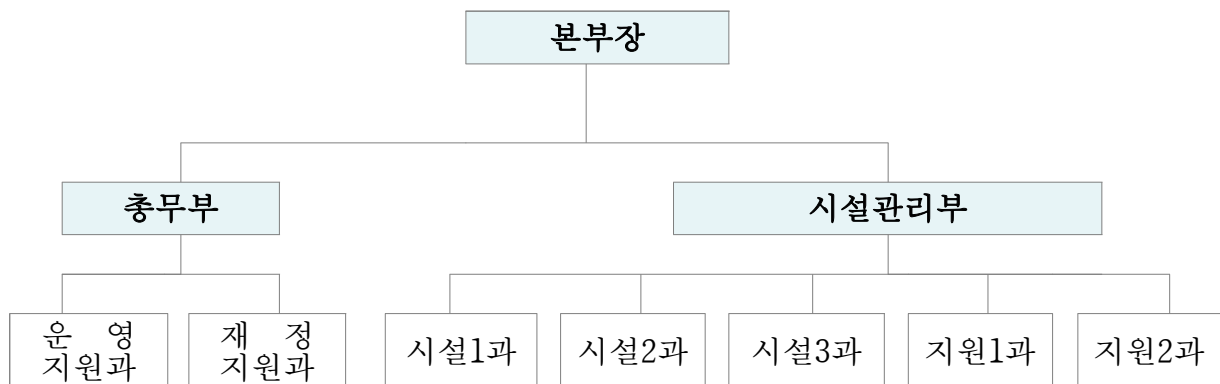
## 일반 현황

### 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청 행정기구설치조례 개정(제4332호)  
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 1. 1. 임시사업소 설치[현, 학교보건진흥원 건물]
- 2006. 7. 14. 청사 이전[현, 유아교육진흥원 건물]
- 2006. 8. 24. 6개 과 신설  
- 관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과
- 2008. 4. 25. 청사 이전[현 부지(구, 수도여자고등학교)]
- 2009. 5. 6. 직제 변경  
- 시설1·2·3과, 지원1·2과 → 시설1·2과, 지원1·2·3과
- 2009. 12. 30. 기구 개편(2부 7과)  
- 총무부·시설관리부로 개편, 경리과 신설
- 2011. 1. 31. 조직 개편(직제 명칭 변경 및 분장 사무 변경)
- 2011. 2. 1. 직제 명칭 변경  
- 총무부 : 운영지원과·재정지원과  
- 시설관리부 : 시설1·2·3과, 지원1·2과
- 2017. 2. 1. 기관 명칭 변경 : 서울특별시교육청교육시설관리본부  
※ 서울특별시교육청 신청사 건립. 예정 부지

### 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

(18.7.31. 현재)

| 직렬 | 3급 | 4급 | 교육행정 |    |    |    |    |    | 시설·공업 |    |    |    |    | 사무운영 |    |    |    | 시설관리 |    |    |    |    | 총계 |    |
|----|----|----|------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    | 5급   | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 소계 | 5급    | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 소계   | 7급 | 8급 | 9급 | 소계   | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 |    | 소계 |
| 정원 | 1  | 2  | 2    | 2  | 3  | 2  | 0  | 9  | 5     | 10 | 8  | 7  | 0  | 30   | 0  | 0  | 1  | 1    | 2  | 1  | 4  | 4  | 11 | 54 |
| 현원 | 1  | 2  | 2    | 2  | 3  | 2  | 0  | 9  | 4     | 11 | 4  | 2  | 3  | 24   | 1  | 0  | 0  | 1    | 1  | 2  | 8  | 0  | 11 | 48 |

□ 시설현황

○ 소재지 : 용산구 두텁바위로 27(후암동 168)

○ 토지현황

| 지번<br>(후암동) | 지목   | 면적      | 소유자      | 관리청 | 비고  |
|-------------|------|---------|----------|-----|-----|
| 168         | 학교용지 | 13,621㎡ | 서울특별시    | 교육감 | 공유지 |
| 192-29      | 학교용지 | 6㎡      | 국가       | 교육부 | 국유지 |
| 계           |      | 13,627㎡ | (4,122평) |     |     |

○ 건물현황

| 연번 | 시설명  | 층수 | 면적        | 비고                       |
|----|------|----|-----------|--------------------------|
| 1  | 본관동  | 4층 | 2,621.40㎡ |                          |
| 2  | 자재창고 | 2층 | 980.00㎡   |                          |
| 3  | 체육관  | 2층 | 938.70㎡   |                          |
| 4  | 부속건물 | 1층 | 135.98㎡   | 창고 3개동, 수위실 1개동, 급수실 1개동 |
| 계  |      |    | 4,676.08㎡ |                          |

○ 차량현황

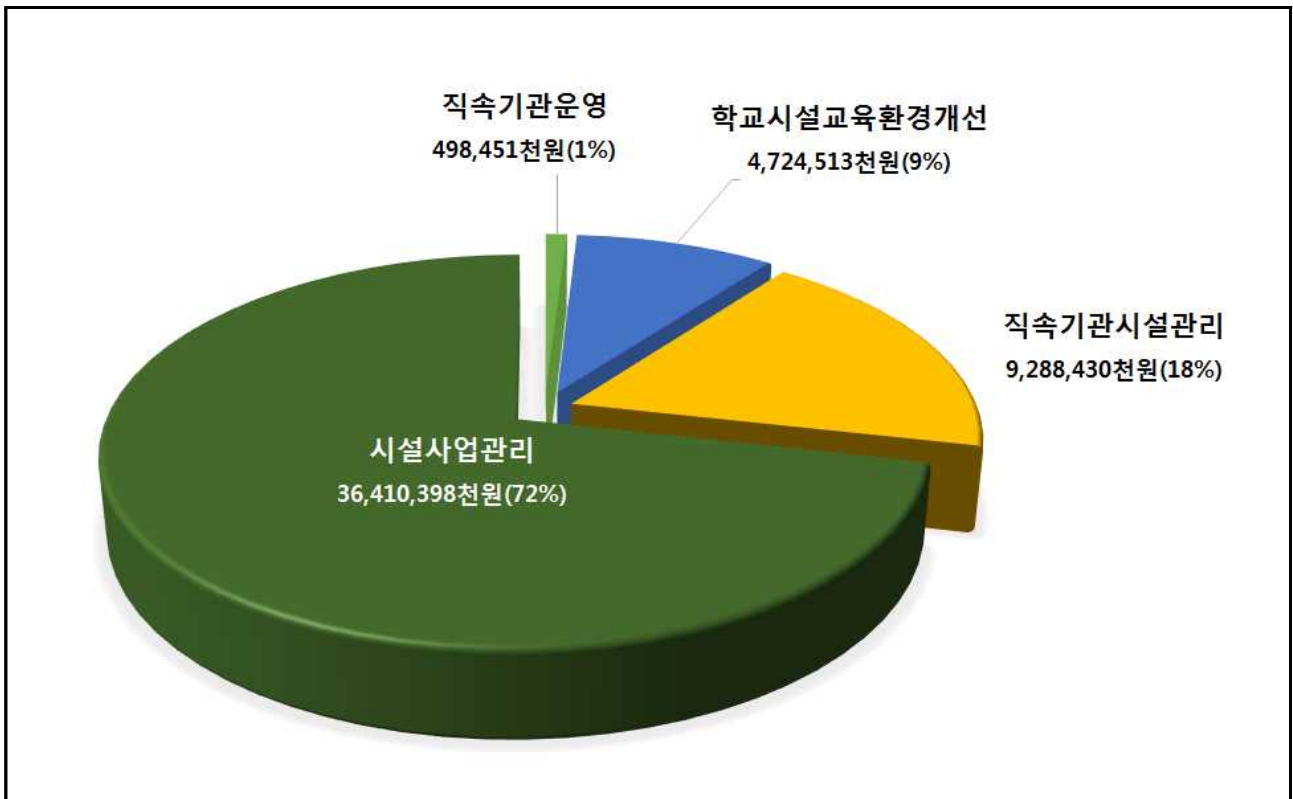
- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

## □ 예산현황

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 세 부 사 업    | 2018년도     |            | 2017년도<br>최종예산 | 집행액(C)<br>(원인행위기준) | 집행률(%)<br>(D=C/B) |
|------------|------------|------------|----------------|--------------------|-------------------|
|            | 본예산(A)     | 예산현액(B)    |                |                    |                   |
| 지방공무원인건비   | 0          | 129,453    | 114,180        | 129,453            | 100               |
| 계약제직원인건비   | 0          | 45,757     | 14,400         | 16,071             | 35.1              |
| 학생생활지도지원   | 0          | 1,474,870  | 0              | 76,000             | 5.2               |
| 학교시설교육환경개선 | 2,161,040  | 4,724,513  | 2,503,238      | 4,186,102          | 88.6              |
| 조직 및 성과 관리 | 0          | 7,350      | 0              | 6,550              | 89.1              |
| 공유재산및물품관리  | 0          | 0          | 12,149         | 0                  | 0                 |
| 시설사업관리     | 36,511,919 | 36,410,398 | 25,506,321     | 27,589,774         | 75.8              |
| 직속기관운영     | 498,451    | 498,451    | 509,413        | 372,045            | 74.6              |
| 직속기관시설관리   | 7,854,422  | 9,288,430  | 6,254,406      | 4,656,188          | 50.1              |
| 계          | 47,025,832 | 52,579,222 | 34,914,107     | 37,032,183         | 70.4              |

## □ 사업별현황





목 표

신뢰받는 안전한 교육시설, 쾌적한 교육환경 구축

추진방향

수요자 중심의  
교육시설  
환경 조성

학교시설관리의  
신속·안전한  
지원체계 구축

시설관리의  
전문성 신장

중점과제

학교시설보수  
지원

기동점검  
보수반영,  
지원다양화  
추진

학교시설관리  
용역

시설장비  
유지용역,  
소규모시설  
보수용역

직속기관  
시설공사 및  
안전관리

시설공사  
집행,  
유지보수,  
안전점검

사립학교  
시설업무지원

시설공사  
기술업무지원,  
안점점검지원

시설유지관리  
역량 강화

공모연수,  
사립학교  
시설관리자  
연수



## 주요업무 내역



(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 주요업무명            | 2018년도     |             | 2017년도<br>최종예산 | 집행액(C)<br>(원인행위기준) | 집행률(%<br>(D=C/B)) | 쪽수 |
|------------------|------------|-------------|----------------|--------------------|-------------------|----|
|                  | 본예산<br>(A) | 예산현액<br>(B) |                |                    |                   |    |
| 학교시설보수지원         | 5,414,097  | 7,367,703   | 5,221,507      | 5,115,650          | 69.4              | 6  |
| 학교시설관리용역         | 33,166,256 | 33,166,256  | 22,347,594     | 26,118,555         | 78.8              | 10 |
| 직속기관 시설공사 및 안전관리 | 7,854,422  | 9,288,430   | 6,254,406      | 4,656,188          | 50.1              | 12 |
| 사립학교 업무 지원       | 0          | 448,514     | 251,857        | 398,461            | 88.8              | 16 |
| 시설유지관리 역량 강화     | 5,180      | 5,180       | 4,940          | 2,590              | 50.0              | 20 |

# 1 학교시설보수 지원

## □ 사업 개요

### ○ 사업 방향

- 기동점검보수반 시설보수 직접 지원의 효율성 확보
- 학교시설보수 지원 방식의 다양화 추진
- 수요자와 소통·협력 강화 및 지원활동 내실화 추진

### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조, 시행규칙 제55조

### ○ 운영 활동

- 지원인력 기동반 41명(강남·강북 지역별 10반 구성), 2~12월 학교시설보수지원
- 지원대상: 공·사립학교 및 직속기관(1,044기관)

| 구분    | 단유 | 초   | 중   | 고   | 특수·각종 | 직속기관 | 계     |
|-------|----|-----|-----|-----|-------|------|-------|
| 학교·기관 | 21 | 387 | 306 | 265 | 36    | 29   | 1,044 |

※ 시설관리용역, 수업료자율학교, BTL학교는 기동반 미지원

### ○ 금년도 개선노력(지원강화·내실화)

- 기동점검보수반 지원활동 확대·강화 추진

※ 다양한 학교시설보수 지원, 소규모시설 지원 등 지원범위 확대

※ 표준화 가능한 단순공정은 통합발주 추진으로 지원 강화

- 기동점검보수반 운영 내실화

※ 기간제 근로자에서 정규직(무기직) 전환 추진 및 전문성 강화

□ 추진 목표

| 세부사업명                | 추진시기  | 물량      |
|----------------------|-------|---------|
| 기동점검보수반 지원 학교(기관)수   | 2~12월 | 800교 이상 |
| 기동점검보수반 운영평가(만족도 조사) | 12월   | 90% 이상  |

- 기동반 학교시설지원 강화 및 노력
  - 지원활동 다양화로 학교지원내실 및 균형지원, 800교 이상 지원
- 학교 지원 만족도 설문조사(이용자 평가)
  - 12월 만족도 조사후 지원활동 평가·개선방안 마련, 90% 이상 달성

□ 추진 실적

- 기동점검보수반 운영
  - 시설보수 지원: 556교 1,965건('18.7.31. 기준)

| 구분 | 방수  | 설비  | 타일  | 전기 | 외부시설 | 벽체 | 흙통 | 기타  | 계     |
|----|-----|-----|-----|----|------|----|----|-----|-------|
| 건수 | 393 | 143 | 167 | 79 | 142  | 95 | 76 | 870 | 1,965 |

※ 수목가지치기(전지)는 제외하고 위험·긴급한 경우만 지원(2017년부터)

※ 기타: 바닥보수, 논슬립, 힌지보수, 수목작업, 기타 시설 보수 등

- 기동반 처우개선: 41명중 27명 정규직 전환, 급여체계 개선

※ 노사협상과정을 거쳐 '17.12.29.(금) 합의 후 2018년 개선('18.3월 전환)

- 지원강화 통합발주 추진
  - 냉·난방기 화학세척용역 통합발주

| 구분 | 지역구분         | 물량           | 계약금액(천원)  | 계약기간            |
|----|--------------|--------------|-----------|-----------------|
| 1  | 강서양천, 남부     | 70교 5,475대   | 384,323   | '18.6.18.~10.31 |
| 2  | 동작관악, 강남서초   | 58교 5,115대   | 362,643   | '18.6.8.~10.31  |
| 3  | 강동송파, 성동광진   | 54교 5,622대   | 392,787   | '18.6.18.~10.31 |
| 4  | 동부, 북부       | 67교 5,461대   | 382,544   | '18.6.20.~10.31 |
| 5  | 서부, 중부, 성북강북 | 62교 5,340대   | 380,092   | '18.6.18.~10.31 |
| 계  |              | 311교 27,013대 | 1,902,389 |                 |



- 위험시설 학교 난간대 설치 통합발주

| 구분         | 학교수 | 학교명                                 | 계약금액      | 계약기간         | 비고   |
|------------|-----|-------------------------------------|-----------|--------------|------|
| 난간대<br>방충망 | 7교  | 언주초,관악초,반포고,<br>성일초,고덕초,구룡초,<br>상계초 | 147,357천원 | '18.5.8.~8.5 | 사업완료 |

※ 통합발주: 여러 학교의 단순 공정(난간대 등)의 보수 건을 통합하여 본부에서 계약, 공사 관리하고 대금은 학교에서 지출

- 학교 내 수목가지치기 용역 사업(추경 예산)

※ 기동반 운영비(인건비 등) 절감액 추경반영: 200교, 2.5억('18.12월 완료)

○ 수요자와 소통강화 및 청렴도 향상 추진

- 기동반 지원완료학교 분기별 찾아가는 기술 자문 서비스 실시

※ 1분기(2~3월) 20교 방문점검, 2분기(4~6월) 지원학교 20교 방문점검 중

□ 향후 추진 일정

○ 기동점검보수반 시설보수 지원: '18.2~12월 지원활동 전개

○ 지원활동 다양화 통합발주 추진

- 단순 반복적인 시설보수 통합발주: '18.2~12월

- 냉·난방기 화학세척 용역사업 추진: '18.7~10월

- 학교내 수목가지치기 용역사업 추진: '18.10~12월

○ 운영평가 만족도 조사: '18.12.(기동반운영평가 설문)

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 사 업 명              | 2018년도    |             | 2017년도<br>최종예산 | 집행액          |            | 집행률(%)           |                |
|--------------------|-----------|-------------|----------------|--------------|------------|------------------|----------------|
|                    | 본예산       | 예산현액<br>(A) |                | 원인행위액<br>(B) | 지출액<br>(C) | 원인행위액<br>(D=B/A) | 지출액<br>(E=C/A) |
| 기동점검 보수반운영         | 3,253,057 | 3,145,096   | 3,146,227      | 1,401,922    | 1,196,876  | 44.6             | 38.1           |
| 냉난방기 화학 세척<br>용역   | 2,161,040 | 3,972,607   | 2,075,280      | 3,713,728    | 1,811,339  | 93.5             | 45.6           |
| 학교수목가지치기<br>용역(추경) | 0         | 250,000     | 0              | 0            | 0          | 0                | 0              |
| 계                  | 5,414,097 | 7,367,703   | 5,221,507      | 5,115,650    | 3,008,215  | 69.4             | 40.8           |

※ 수목가지치기 사업은 기동반 절감예산(인건비 등)을 추경 통해 변경함

2

학교시설관리 용역

□ 사업 개요

○ 목적

- 전문 업체 위탁 운영을 통한 학교시설관리 전문성 및 효율성 향상
- 교육활동 업무에 전념할 수 있도록 내실 있는 현장 지원 강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구설치 조례 제41조

□ 추진 목표

| 세부사업명     | 추진시기 | 물량             |
|-----------|------|----------------|
| 학교시설관리 용역 | 연중   | 313교(휴교 1교 제외) |

□ 추진 실적

○ 학교시설관리 용역 운영: 313교

- 「소규모시설보수지원시스템」 구축 · 운영

- ※ 업무진행 전 과정 실시간 공개, 양방향 소통(One-Stop지원 2,750원)
- ※ 작업일지, 보고서 제출 업무 개선: 온라인 시스템 일원화, 공문서 감축
- ※ 순회인력 재배치를 통한 학교 업무 경감 및 만족도 제고
- ※ 거점학교 수요조사 및 지역 의견을 반영한 학교 선정

- 다양한 이해 관계자와의 소통 · 운영

- ※ 만족도 조사: 참여율 93.6%, 만족 이상 응답률 81.4%
- ※ 현장방문(표본조사) 10회, 사업설명회 1회, 거점학교 행정실장 협의회 1회  
순회보수 관계자 회의 1회 등

향후 추진 일정

- 용역 학교 만족도 조사: 11~12월
- 용역근로자 직접고용에 따른 사업 종료: 12월

예산 집행 현황

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 사업명         | 2018년도     |             | 2017년도<br>최종예산 | 집행액          |            | 집행률(%)           |                |
|-------------|------------|-------------|----------------|--------------|------------|------------------|----------------|
|             | 본예산        | 예산현액<br>(A) |                | 원인행위액<br>(B) | 지출액<br>(C) | 원인행위액<br>(D=B/A) | 지출액<br>(E=C/A) |
| 학교시설관리용역 운영 | 33,166,256 | 33,166,256  | 22,347,594     | 26,118,555   | 13,425,704 | 78.8             | 40.5           |

**3**

**직속기관 시설공사 및 안전관리**

사업 개요

○ 목적 및 사업방향

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 노후 및 위험시설 개선으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방
- 사용자 참여 디자인으로 창의·감성적 공간 구성

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재산 및 안전관리 기본법

추진 목표

| 세부사업명   | 추진시기  | 물량                       |
|---|---|--------------------------|
| 직속기관 시설사업 추진<br>- 시설공사 사전예고제<br>- 설계협의를, 명예감독관제<br>- 준공 전 사전점검<br>- 시설공사 만족도 조사 | 연중<br>1월<br>2~12월<br>4~12월<br>연중(시설공사 준공 후) | 21개 기관<br>(42개 사업)       |
| 정기·수시 안전점검<br>(해빙기, 여름철, 겨울철)   | 2월, 6~8월, 11~'18.1월                         | 29개 기관<br>(116동 및 부속시설물) |
| 재해취약시설 점검<br>(수련시설, 석축 및 옹벽)  | 1~2월, 7~9월, 12월                             | 3기관 11개동                 |
| 노후 및 위험시설 전수조사  | 4~5월  | 29개 기관                   |

※ 2018년 추경예산 시설사업 4건 추가 반영

□ 추진 실적

○ 직속기관 시설사업 추진현황

| 구분   | 2018년       | 비고   |
|------|-------------|--|
| 사업건수 | 42건         | · 본예산 7,854,422천원, 추경예산 1,272,567천원, 사고이월 161,441천원<br>· 공사완료 23건, 공사중 9건, 공사계약중 2건, 설계중 7건, 기타 1건 |
| 예산현액 | 9,288,430천원 |  |

○ 시설공사 추진과정의 내실화

| 구분                          | 추진시기  | 계획  | 실적  | 비고   |
|-----------------------------|-------|-----|-----|--|
| 시설공사 사전예고제 (의견수렴 및 휴관일정 반영) | 1월    | 42건 | 38건 | · 2018년 본예산 시설사업 38건<br>· 2018년 추경예산 시설사업 4건 |
| 설계협의, 시설공사 명예감독관제 운영        | 2~12월 | 42건 | 32건 | · 10건(공사계약중 2건, 설계중 7건, 기타 1건) 미실시           |
| 준공 전 사전점검                   | 4~12월 | 42건 | 23건 | · 19건(공사중 9건, 공사계약중 2건, 설계중 7건, 기타 1건) 미실시   |

○ 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 참여

| 구분                              | 계획 | 실적 | 비고             |
|---------------------------------|----|----|----------------|
| 주요자재 및 공법 선정 (직속기관 주관 하에 선정 심의) | 3건 | 3건 | · 공법 1건, 자재 2건 |

○ 시설공사 만족도 조사

- 2018.7.31. 기준 만족도 조사 결과 : 만족 이상 답변 100%

※ 조사기간 및 방법 : 교육시설관리본부 홈페이지 '직속기관 시설사업 공사 현황 공개'시스템을 활용하여 공사 준공 후 만족도 조사 실시

※ 조사항목 : 사전조사, 품질·공정관리, 안전관리, 현장관리, 사용편의성 등

○ 정기(해빙기, 여름철) 및 수시 안전점검 실시

| 구분             | 점검대상              | 점검기간             | 점검결과 및 조치  |
|----------------|-------------------|------------------|--|
| 정기 안전점검        | 해빙기 29개 직속기관      | '18.2.5. ~3.28.  | · 3건 보수 조치 (2018년 추경예산신청 및 정밀진단)                   |
|                | 여름철 대비 29개 직속기관   | '18.5.30. ~6.25. | · 2건 보수 조치 (2019년 본예산 신청 및 기동반 임시보수, 10월 보수 예정)    |
| 수시 안전점검 (긴급점검) | 정독도서관 3동사         | '18.4.18. ~6.1.  | · 3동사 균열보수 (금9,660천원)                              |
|                | 서대문도서관 지하층 결로     | '18.5.17.        | · 환기팬 항시 가동  |
|                | 학생교육원 주택 개발사업지 일대 | '18.9.18.        | · 옹벽설치, 사면보강 등 필요 (옹벽 설치 완료, 주택개발업체에 사면보강 등 보수 요청) |

- 재해취약시설: 8개 기관 15개소 지정 및 관리
  - 여름철 재해취약시설 수련시설 지정(8개동) 및 안전점검
    - ※ 학생교육원 본원(3개동), 대천임해교육원(2개동), 대성리교육원(1개동), 퇴촌야영교육원(2개동)
  - 여름철·겨울철 재해취약시설 석축·옹벽 지정(7개소) 및 안전점검
    - ※ 용산도서관(1개소), 정독도서관(2개소), 교육연수원(2개소), 학생교육원(2개소)

향후 추진 일정

- 설계 및 시공 중인 시설사업 연내 완료 및 만족도 조사 실시
- 겨울철 정기안전점검 : 2018.11월~2019.1월

예산 집행 현황

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 사업명        | 2018년도    |             | 2017년도<br>최종예산 | 집행액          |            | 집행률(%)           |                |
|------------|-----------|-------------|----------------|--------------|------------|------------------|----------------|
|            | 본예산       | 예산현액<br>(A) |                | 원인행위액<br>(B) | 지출액<br>(C) | 원인행위액<br>(D=B/A) | 지출액<br>(E=C/A) |
| 직속기관환경개선   | 5,266,454 | 6,620,462   | 3,344,942      | 2,520,414    | 963,500    | 38.1             | 14.6           |
| 평생교육기관환경개선 | 2,587,968 | 2,667,968   | 2,909,464      | 2,135,774    | 1,171,948  | 80.1             | 44.0           |
| 계          | 7,854,422 | 9,288,430   | 6,254,406      | 4,656,188    | 2,135,448  | 50.1             | 23.0           |

※ 예산현액(A)은 추경예산이 포함된 금액임

□ 2018년 직속기관 시설사업 추진 현황

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 사업명                 | 예산구분               | 기관 및 세부사업 |                        | 예산액        | 집행액<br>(원인행위액)     | 집행률<br>(%) | 비고             |      |     |
|---------------------|--------------------|-----------|------------------------|------------|--------------------|------------|----------------|------|-----|
| 직속기관<br>환경개선        | 본예산                | 과학전시관     | 네트워크 노후 회선 교체          | 74,284     | 67,906             | 91.4       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 자연 관찰원 계단 보수           | 170,050    | 142,827            | 84.0       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 교육연구정보원   | 냉난방시설 개선               | 1,074,860  | 433,035            | 40.3       | 공사중            |      |     |
|                     |                    |           | 소방시설 개선                | 144,000    | 135,999            | 94.4       | 공사중            |      |     |
|                     | 추경예산               | 교육연구정보원   | 교수학습지원센터승강기설치          | 260,000    | 9,215              | 3.5        | 설계중            |      |     |
|                     |                    |           | 외벽보수                   | 756,800    | 18,222             | 2.4        | 설계중            |      |     |
|                     | 본예산                | 교육연수원     | 냉난방 자동제어시스템 교체         | 260,000    | 260,000            | 100.0      | 공사중            |      |     |
|                     |                    |           | 화재수신기 교체               | 30,000     | 29,003             | 96.7       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 숙소동 냉난방시설 개선           | 75,000     | 74,626             | 99.5       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 유아교육진흥원   | 야외학습장 통행로 개선           | 61,160     | 60,498             | 98.9       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 학교보건진흥원   | 냉난방시설 개선               | 33,100     | 32,905             | 99.4       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 학생교육원     | [본원]실내 교육활동 공간 및 식당 증축 | 150,000    | 128,855            | 85.9       | 설계중            |      |     |
|                     |                    |           | [퇴촌]화장실 개선             | 130,000    | 5,117              | 3.9        | 공사계약중          |      |     |
|                     |                    |           | [영월폐교]유휴부지 캠핑장 조성      | 409,000    | 0                  | -          | 기관자체사업 추진여부검토중 |      |     |
|                     |                    |           | [대성리]냉난방기 교체           | 130,000    | 123,747            | 95.2       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | [대성리]생활실개선             | 100,000    | 80,753             | 80.8       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | [대성리]실내교육활동공간및교직원 숙소증축 | 825,000    | 41,257             | 5.0        | 설계중            |      |     |
|                     |                    |           | [가평]강당 바닥개선            | 50,000     | 49,978             | 100.0      | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 추경예산                   | 학생교육원      | [대성리]농지원상회복(철거및복구) | 128,766    | 0              | -    | 설계중 |
|                     |                    |           | 본예산                    | 학생체육관 강서분관 | 수영장 천장 교체          | 250,000    | 246,172        | 98.5 | 공사중 |
|                     |                    |           |                        |            | 수영장 천장 교체 전기공사     | 100,000    | 98,518         | 98.5 | 공사중 |
|                     | 본예산                | 교육시설관리본부  | 신축(이전) 설계비 및 시설비       | 1,200,000  | 284,040            | 23.7       | 설계중            |      |     |
|                     | 소 계 ( 8개 기관, 22건 ) |           |                        |            | 6,412,020          | 2,322,673  | 36.2           |      |     |
| 평생교육<br>기관<br>환경개선  | 본예산                | 강서도서관     | 화장실 개선                 | 320,000    | 21,140             | 6.6        | 공사계약중          |      |     |
|                     | 본예산                | 고덕평생학습관   | 배수로 및 주차장, 정문 보수       | 46,000     | 38,967             | 84.7       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 남산도서관     | 바닥보수                   | 153,600    | 137,640            | 89.6       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 노원평생학습관   | 지하식당 외부출입구 환경개선        | 21,428     | 20,129             | 93.9       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 냉난방시설 개선               | 145,640    | 143,024            | 98.2       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 마포평생학습관   | 식당보수                   | 250,000    | 222,066            | 88.8       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 서대문도서관    | 복카페 설치 공사              | 26,000     | 23,553             | 90.6       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 창고시설정비                 | 20,000     | 20,000             | 100.0      | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 송파도서관     | 냉난방 자동제어시스템 교체         | 201,300    | 201,300            | 100.0      | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 장애인용 승강기 교체            | 70,000     | 69,249             | 98.9       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 양천도서관     | 옥상방수공사                 | 150,000    | 141,020            | 94.0       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 승강기 교체                 | 130,000    | 127,631            | 98.2       | 공사중            |      |     |
|                     | 본예산                | 어린이도서관    | 옥상방수공사                 | 40,000     | 34,757             | 86.9       | 공사완료           |      |     |
|                     | 본예산                | 영등포평생학습관  | 측면후면 외벽보수              | 276,000    | 267,402            | 96.9       | 공사중            |      |     |
|                     |                    |           | 정화조 교체 및 하수로 정비        | 180,000    | 149,484            | 83.0       | 공사중            |      |     |
|                     | 본예산                | 용산도서관     | 옥상방수공사                 | 180,000    | 155,151            | 86.2       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 소방시설 개선(4층)            | 198,000    | 191,787            | 96.8       | 공사중            |      |     |
|                     | 본예산                | 종로도서관     | 주출입구 베란다 및 당직실 방수      | 80,000     | 74,847             | 93.6       | 공사완료           |      |     |
|                     |                    |           | 1, 2층 구조보강공사           | 100,000    | 93,792             | 93.8       | 공사완료           |      |     |
|                     | 추경예산               | 정독도서관     | 노후계단(러버타일)개선           | 80,000     | 2,835              | 3.5        | 설계중            |      |     |
| 소 계 ( 13개 기관, 20건 ) |                    |           |                        | 2,667,968  | 2,135,774          | 80.1       |                |      |     |
| 합 계 ( 21개 기관, 42건 ) |                    |           |                        | 9,079,988  | 4,458,447          | 49.1       |                |      |     |



작성자

시설2과장 : 김홍곤 ☎ 2178-9030 시설2팀장 : 허성철 ☎ 9032 담당 : 배성운 ☎ 9035  
시설3과장 : 김창규 ☎ 2178-9040 시설3팀장 : 강경규 ☎ 9041 담당 : 김정원 ☎ 9043

## 4 사립학교 시설업무 지원

### □ 사업 개요

- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 업무지원
- 시설노후를 감안한 공정하고 합리적인 교육환경개선사업 실태조사
- 학교 노후시설물 안전관리로 교육환경 안전 확보
- 근거
  - 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
  - 재산 및 안전관리 기본법
  - 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

### □ 추진 목표

| 세부사업명              | 추진시기 | 물량           |
|--------------------|------|--------------|
| 학교자체발주 시설공사 기술업무지원 | 연중   | 설계검토, 준공확인 등 |
| 교육환경개선사업 실태조사      | 4~6월 | 사립 중·고등학교    |
| 학교시설물 안전점검 지원      | 연 3회 | 372교         |
| 정밀점검 용역 실시         | 3~5월 | 36교 54건      |

### □ 추진 실적

- 학교자체발주 시설공사 기술업무지원 실적

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 구분   | 지원계획 건수 (A) | 지원실적 건수 (B) | 절감액       |
|------|-------------|-------------|-----------|
| 설계검토 | 394건        | 371건        | 155,431천원 |
| 준공확인 | 394건        | 421건        | 78,017천원  |
| 계    | 788건        | 792건        | 233,448천원 |

※ 절감사유 : 목적 외 사용 배제, 설계과다 계상분 조정, 공법개선 조정 등

※ 준공확인의 지원계획건수보다 지원 실적이 많은 사유는 전년도 이월사업 등이 반영된 결과임

※ 총암중·고등학교 시설사업 집행 대행 예정

○ 교육환경개선사업 실태조사 실적

- 총 240교(895건), 소요액 1,595억6,911만원

(단위: 백만원, '18.7.31. 현재)

| 구분  | 화장실<br>전면 | 화장실<br>부분 | 전기<br>수배전 | 방송<br>장비 | 냉난방      | 창호       | 외벽     | 소방            |
|-----|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|--------|---------------|
| 학교수 | 13        | 9         | 10        | 71       | 136      | 54       | 49     | 14            |
| 건수  | 15        | 9         | 10        | 77       | 211      | 83       | 55     | 18            |
| 사업비 | 3,062     | 2,109     | 2,120     | 6,552    | 39,129   | 19,526   | 24,978 | 1,660         |
| 구분  | 방수        | 바닥        | 도장        | 외부       | 급식<br>전면 | 급식<br>부분 | 기타     | 합계            |
| 학교수 | 51        | 45        | 32        | 69       | 7        | 14       | 82     | 240<br>(중복제외) |
| 건수  | 64        | 59        | 40        | 88       | 12       | 15       | 139    | 895           |
| 사업비 | 5,912     | 14,630    | 2,511     | 8,807    | 5,884    | 991      | 21,698 | 159,569       |

※ 실태조사 결과는 교육시설관리본부 우선순위심의위원회 결과이며, 18년  
본예산 확정은 본청에서 진행중임.

※ 수업료 자율학교(사립초, 자사고 등)는 원칙적으로 제외, 단, 위험시설로써  
1억원 이상 소요되는 사업은 포함하였음(단, 학교에서 20% 대응 투자해야함)

○ 학교시설물 안전점검 지원

- 점검계획: 시설물 정기 안전점검 년 3회, 수시안전점검

- 점검실적: 시설물 정기 안전점검 2회, 수시안전점검 6건

※ 해빙기('18.2.5~3.28.): 18건 안전 조치 대상

※ 여름철('18.5.15~6.25.): 6건 안전 조치 대상(해빙기 미해소분 포함)

- 노후시설 정밀점검 용역 실적
  - 용역계획: 36교 54건
  - 용역실적: 34교 52건 용역완료(96.3%)

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 구분  | 학교수<br>(교)   | 점검결과(건) |    |    |   |   |    | 보수<br>소요액 |
|-----|--------------|---------|----|----|---|---|----|-----------|
|     |              | A       | B  | C  | D | E | 계  |           |
| 건축물 | 34           |         | 34 | 17 |   |   | 51 | 1,776,563 |
| 시설물 | 1            |         | 1  |    |   |   | 1  | 13,771    |
| 계   | 34<br>(중복제외) | 0       | 35 | 17 |   |   | 52 | 1,790,334 |

※ 정밀점검 미실시 현황: 2교 2건

- 1교 1건(중앙여고 생활관동): 금년 중으로 철거 예정인 건축물로, 정밀점검 미실시
- 1교 1건(동일중 옹벽): 현재 옹벽 보강공사 중이므로, 보강공사 완료(8월중 준공 예정) 후 정밀점검 실시 예정

※ 조치계획

- 학교자체보수 조치: 32교 46건 263,178천원(2천만원 미만)  
⇒구조적 문제가 아닌 경미한 사항 등
- 교육청 사업비 지원대상: 3교 6건 1,527,156천원(2천만원 이상)

○ 학교와의 소통 및 지원서비스 강화 실적

- 업무도우미 제도 운영: 업무훈선사항(절차 및 처리기준 등) 안내
- 시설업무 관련 공개자료방 운영 12건
- 시설사업 자문팀 운영
- 업무진행사항 홈페이지 공개 855건
- 사립학교 행정실장 간담회 1회

□ 향후 추진 일정

- 시설공사 업무지원: 연중 상시 진행
- 겨울철 안전점검: 11월 1일~15일
- 행정실장임원 간담회: 12월
- 업무도우미, 시설자료방 운영 등: 연중 상시 진행

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 사업명                           | 2018년도   |                | 2017년도<br>최종예산 | 집행액            |                | 집행률(%)           |                |
|-------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                               | 본예산      | 예산현액<br>(A)    |                | 원인행위액<br>(B)   | 지출액<br>(C)     | 원인행위액<br>(D=B/A) | 지출액<br>(E=C/A) |
| 시설사업관리<br>(교육환경개선우선순위심의위원수당)  | 0        | 440            | 700            | 440            | 440            | 100              | 100            |
| 시설사업관리<br>(안전점검외부전문기수당)       | 0        | 4,000          | 6,860          | 2,080          | 2,080          | 52.0             | 52.0           |
| 학교시설교육환경개선<br>(정밀점검 및 안전진단용역) | 0        | 423,750        | 244,297        | 395,941        | 395,941        | 93.4             | 93.4           |
| 계약제직원 인건비                     | 0        | 20,324         | 0              | 0              | 0              | 0                | 0              |
| <b>계</b>                      | <b>0</b> | <b>448,514</b> | <b>251,857</b> | <b>398,461</b> | <b>398,461</b> | <b>88.8</b>      | <b>88.8</b>    |

**5**

**시설유지관리 역량 강화**

사업 개요

○ 목적 및 사업방향

- 서울특별시교육청교육연수원의 연수과정 공모 참여
- 학교현장 중심 실무자 위주의 연수 교과목 개발
- 사립학교 시설의 효율적인 유지관리 및 긴급 상황 발생 시 대처능력 향상

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치조례 시행규칙 제55조

추진 목표

| 세부사업명                              | 추진시기    | 물량                       |
|------------------------------------|---------|--------------------------|
| 교육연수원 공모 연수<br>(소규모 시설공사 설계공사감독과정) | 5월, 10월 | 행정실장 및 시설담당자 80명         |
| 사립학교 시설관리자 연수                      | 4월, 11월 | 사립 초·중·고·특수 등<br>373교 대상 |

※ 당초 교육훈련 횟수를 연 4회로 계획하였으나, 교육연수원 예산 사정으로 연 2회로 변경

추진 실적

○ 서울특별시교육청교육연수원 2018년 연수 공모 신청 및 연수 실시

| 연수과정명                        | 회차 | 연수기간                            | 인원                    | 연수내용   | 비고                            |
|------------------------------|----|---------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| 소규모<br>시설공사<br>설계·공사<br>감독과정 | 1기 | '18.5.23.<br>~5.25.<br>(18시간)   | 공립<br>학교<br>40명       | · 설계용역 집행(3시간)<br>· 설계도서 검토(기계, 2시간)<br>· 설계도서 검토(전기, 2시간) | 연수 만족도<br>설문조사 결과<br>93.5% 만족 |
|                              | 2기 | '18.10.24.<br>~10.26.<br>(18시간) | 사립<br>학교<br>40명<br>예정 | · 공사감독 요령(3시간)<br>· 시설공사 원가계산(6시간)<br>· 청렴교육(청렴, 2시간)      | 10월 말<br>연수실시 예정              |

○ 사립학교 시설관리자 실무 역량 강화를 위한 교육 실시

| 연수과정명         | 회차 | 연수기간               | 인원                      | 연수내용   | 비고 |
|---------------|----|--------------------|-------------------------|--|----|
| 시설관리자<br>실무과정 | 1기 | '18.3.29.<br>(3시간) | 행정실장 및<br>시설관리자<br>300명 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 시설사업의 효율적 운영</li> <li>· 설계 및 시설공사 관리</li> <li>· 시설물 안전점검방법</li> <li>· 환경개선사업 실태조사방법 및 유의사항</li> </ul> |    |

□ 향후 추진 일정

- 행정실장 및 시설담당자를 대상으로 한 ‘소규모 시설공사 설계·공사 감독과정(2기)’ 연수 실시: '18.10.24.~10.26. 예정
- 사립학교 시설관리자 연수(2기): '18.11.22. 예정

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, '18.7.31. 현재)

| 사업명                                     | 2018년도 |             | 2017년도<br>최종예산 | 집행액          |            | 집행률(%)           |                |
|---|--------|-------------|----------------|--------------|------------|------------------|----------------|
|   | 본예산    | 예산현액<br>(A) |                | 원인행위액<br>(B) | 지출액<br>(C) | 원인행위액<br>(D=B/A) | 지출액<br>(E=C/A) |
| 교육연수원 공모 연수<br>(소규모 시설공사 설계·<br>공사감독과정) | 2,780  | 2,780       | 2,540          | 1,390        | 1,390      | 50.0             | 50.0           |
| 사립학교실무연수교재비                             | 2,400  | 2,400       | 2,400          | 1,200        | 1,200      | 50.0             | 50.0           |
| 계                                       | 5,180  | 5,180       | 4,940          | 2,590        | 2,590      | 50.0             | 50.0           |

※ 교육연수원 공모연수에 대한 소요예산은 교육연수원에서 편성하여 우리  
본부 세입세출외현금 계좌로 송금함