

문서번호	건설공사팀-1084
보존기간	년
결재일자	2019.11.28
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		11/28
백정환	강성규	임창수
협 조		
	팀장	이종욱
감 사		

『구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)』 계약변경

2019. 11.



서울특별시농수산물공사
건설공사팀

『구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)』계약변경

추진배경

『구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)』관련하여 청과직판 유통인의 이전지연으로 인해 공사기간 연장에 따른 계약변경을 시행코자 함

I 추진 경과

- '19.09.25 계약체결 [구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)]
- '19.09.26 『구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)』시행 알림
- '19.11.18 『구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)』관련 사업일정 요청
- '19.11.25 청과직판 임시매장 명도 일정 관련 알림(도매권임대팀-1454)
- '19.11.26 복명서(공사기간연장, 계약해지관련 시공사 협의)

II 공사 개요

- 공 사 명 : 구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)
- 계약금액 : 20,273,000원
- 공사기간 : 2019.09.25 ~ 12.23
- 계 약 자 : (주)이오산업개발 대표자 위영오
(서울특별시 서초구 도구로 128-2(방배동) 2층)

III 관련 근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제74조
: 그 밖에 계약내용의 변경으로 인한 계약금액의 조정
- 행정안전부 예규 제39호(2018.7.23 시행) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
: 제13장 공사계약 일반조건 제7절 계약금액의 조정

IV**계약 변경**

① 변경내용 : 공사기간 연장 240일

구 분	당 초	변 경	비 고
계약금액	20,273,000원	변경없음	
공사기간	'19.09.25~12.23(90일)	'19.09.25~'20.8.19(330일)	증)240일

② 연장사유 : 구 다농부지에서 영업하고 있는 청과직판 유통인 이전지연으로
 인해 공사기간이 순연됨으로서 공사기간연장 필요
 (강제집행정지결정 6개월, 착공지연 2개월 총 8개월연장)

※공사기간 연장은 `19.11월말 기준이며 착공시기는 사업계획에 따라 변경 될 수
 있으며 공사기간연장에 따른 간접비가 발생 할 수 있음.

V**행정 사항**

변경계약 체결 --- 재무팀

붙 임 : 1. 합의서 1부.
 2. 관련문서 1식. 끝.

합 의 서

공고번호	제 - 호	계약번호	2019090B589-00								
공 사 명	구 다농부지 비가림시설 철거공사(건축)										
사업부지	서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)										
<p>당사는 서울시농수산물공사와 계약을 체결하여 시행중인 상기 공사에 대하여 아래와 같이 계약 변경함을 합의하고 계약자로서의 의무를 성실히 이행할 것을 약속합니다.</p>											
<p>【 합의내용 】</p> <p>1. 계약금액 : 변경없음.</p> <p>2. 계약기간</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구 분</th> <th style="width: 25%;">당 초</th> <th style="width: 25%;">변 경</th> <th style="width: 25%;">증 감</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공사기간</td> <td>'19.09.25~12.23</td> <td>'19.09.25~'20.8.19</td> <td>증)240일</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 변경내용 및 사유</p> <p style="margin-left: 20px;">- 청과직판 유통인 이전지연으로 인해 공사기간이顺延됨으로서 공사기간 연장 필요</p> <p>4. 공사기간연장에 따른 간접비 없음.</p>				구 분	당 초	변 경	증 감	공사기간	'19.09.25~12.23	'19.09.25~'20.8.19	증)240일
구 분	당 초	변 경	증 감								
공사기간	'19.09.25~12.23	'19.09.25~'20.8.19	증)240일								
【계 약 자】	서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지) 서울시농수산물공사 사장 김 경 호 (인)										
【계약상대자】	<p>1. 회 사 명 : (주)이오산업개발</p> <p>2. 대 표 이 사 : 위 영 오 (인)</p> <p>3. 주 소 : 서울특별시 서초구 도구로 128-2(방배동) 2층</p>										
2019년 11월 일											
서 울 시 농 수 산 식 품 공 사 사 장 귀하											