

문서번호 : 목양정릉 19-270호

시행일자 : 2019.12 .17

수 신 : 서울주택도시공사 사장

참 조 : 근린재생사업부장

제 목 : 단지동축 기존 경계담장 보강의 건 실정보고

선 결			지 시	
발 송	일자 시간		결 제 · 공 람	
	번호			
	처 리 과			
	담 당 자			

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련근거 :

- 1) 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제97조(설계변경 관리)
- 2) 사전준공검사 점검 안전(2019.11.28.)
- 3) 공문(근린재생사업부-4297)사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청
- 4) 대흥2019-1210-02 실정보고(정릉대흥-토목13)기존경계담장 보강의 건 제출

3. 상기 관련근거에 의거 「정릉 공공주택지구 조성사업」 현장의 동축 기존경계담장 노후로 전도 위험이 있어 담장지지대 설치로 보강하는 공사 시공 보고의 건과 관련하여 검토 결과를 붙임과 같이 보고 합니다.

- 붙 임: 1. 기술검토의견서
2. 시공사 공문 1부. 끝

정릉 공공주택지구 조성사업 건설사업관리단

책임건설사업관리기술자 박 상 운 (인)



기 술 검 토 의 건 서

공 사 명	정릉 공공주택지구 조성사업		
수 신	근린재생사업부장	공 종	<input type="checkbox"/> 건축 <input checked="" type="checkbox"/> 토목 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 소방
구 분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공자 제출사항 <input checked="" type="checkbox"/> 발주처 검토 요구사항		
제 목	단지동측 기존경계담장 보강의 건 실정보고 검토(정릉대흥-토목13)		

1. 검토개요

정릉 공공주택지구 조성사업과 관련하여 주출입구 인접 이면도로 우리슈퍼 측면 화단의 붕괴위험이 농후하여 준공기한 내 개선 가능한 중력식 경관옹벽블록 공사 시공 보고의 건과 관련하여 물량검토 및 설계변경 내용의 타당성을 검토함.

2. 관련근거

- 1) 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제97조(설계변경 관리)
- 2) 사전준공검사 점검 안전(2019.11.28.)
- 3) 공문(근린재생사업부-4297)사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청
- 4) 대흥2019-1210-02 실정보고(정릉대흥-토목13)기존경계담장 보강의 건 제출

3. 검토 내용

- 1) 시공공법
 - 동측 기존경계담장의 노후로 전도 위험이 있어 시공사 제안 공법인 담장을 각파이프 및 앙카로 고정하고 지지대 설치하여 전도 위험을 줄이고자 하는 공법은 적합한 공법으로 사료됨.

2) 수량검토

품목	규격	단위	수 량		
			당초	변경	증감
일반구조용각형강관	일반구조용각형강관, 각형강관, 100*100*2.3mm	M	0	18.00	18.00
플레이트	일반구조용압연강판 8t	kg	0	13.82	13.82
잡철물제작설치		TON	0	0.13	0.13
녹막이페인트(붓칠)	철재면, 1회(1중)	M2	0	5.00	5.00
유성페인트(붓칠)		M2	0	5.00	5.00
앵커	M12*L100mm	EA	0	20.00	20.00
앵커볼트설치	φ16 이하	EA	0	20.00	20.00

3) 적용단가

- 신규품목

(19년도 3분기 자원단가 해당품목 적용 후 협의율(90.7305%) 대입)

- 「공사계약일반조건 제7절 계약금액의 조정 1. 설계변경으로 인한 계약금액의 조정」 나항 발주기관이 설계변경을 요구한 경우(계약상대자의 책임 없는 사유로 인한 경우를 포함한다. 이하 같다)에는 "가"에도 불구하고 증가된 물량이나 신규비목의 단가는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액의 범위 안에서 발주기관과 계약상대자가 서로 주장하는 각각의 단가기준에 대한 근거자료 제시 등을 통하여 성실히 협의(이하 "협의"라 한다)하여 결정한다. 다만, 계약당사자간에 협의를 이루어 지지 아니하는 경우에는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액을 합한 금액의 100분의 50으로 한다.

가. 신규단가 품목(SH공사 조경 19년3분기)

품목	규격	단위	SH자원단가	적용단가	협의율 적용
일반구조용각형강관	일반구조용각형강관, 각형강관, 100*100*2.3mm	M	5,149	4,671	90.7305%
플레이트	일반구조용압연강판 8t	kg	842	763	90.7305%
잡철물제작설치		TON	6,110,927	5,544,473	90.7305%
앵커	M12*L100mm	EA	454	411	90.7305%
앵커볼트설치	φ16 이하	EA	13,314	12,079	90.7305%

나. 계약단가 적용 품목

품목	규격	단위	SH자원단가	계약단가	단가적용
녹막이페인트(붓칠)	철재면, 1회(1중)	M2	4,016	2,502	계약단가(건축)
유성페인트(붓칠)	철재면, 2회(1급)	M2	9,442	5,748	계약단가(건축)

4) 증감금액

비목	당초	변경	증감금액	비고
직접비	-	1,106,448	1,106,448	(증)
간접비	-	479,552	479,552	(증)
합계	-	1,586,000	1,586,000	(증)

4. 검토결과

상기 검토내용과 같이 대흥토건(주)에서 제출한 단지동측 기존경계담장 보강의 건 실정보고의 수량의 증감, 적용단가, 증감금액 등을 검토한 결과 적정하다고 판단됨. 끝.

상기와 같이 기술검토의견서를 제출합니다.

2019년 12월 17일

책임건설사업관리기술자

박 상 윤





서울주택도시공사



수신자 수신자 참조
(경유)

제목 사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청[정릉]

「정릉 공공주택지구 조성사업(행복주택 건설)」과 관련하여 2019.11.28.(목)에 실시한 사전준공검사의 결과를 붙임과 같이 통보하오니 지적사항에 대한 조치결과를 2019.12.11.(수)까지 회신하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 사전준공검사 점검사항(내부위원) 1부
- 2. 사전준공검사 점검사항(외부위원) 1부
- 3. 2019.11.29. 사전준공검사 안전 및 품질 현장 점검 사항 1부. 끝.

서울주택도시공사



수신자 오류1동 행복주택 건설공사 및 정릉 공공주택지구 조성사업 책임인원(주)케이엠씨앤아이 대표이사(정릉 공공주택지구 정보통신공사 현장대리인), 덕산건설(주) 대표이사(정릉 공공주택지구 전기공사 현장대리인)

부원	홍성혁	부원	황의택	근린재생사업부장	12/05
				이준용	

협조자

시행 근린재생 사업부-4297 (2019.12.05.) 접수 ()
 병첨번호
 우 06936 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
 전화 02-3410-7904 전송 02-3410-7912 / civ_bng@i-sh.co.kr / 비공개(5)

사전준공검사 점검사항

■ 현장명 : 정릉 공공주택지구 조성사업
(공종 : 건축, 토목, 전기·통신, 기계)

○ 근린재생사업부

	지적 사항	조치 결과	비고
건축	1. 복도측 AL창 사춤 미흡 부위 조치 요망		
	2. 지하주차장 바닥 에폭시 작업 전 균열 보수		
	3. 지하주차장 배관관통부위 마감 주의		
토목	1. 출입구 아스콘, 보도블록 포장구간 사전 정지작업 시행 요망		
	2. 동측 보행자출입구 진입로 담장 전도방지 대책 보고 요망		
	3. 주출입구 인접 이면도로 우리슈퍼 앞 화단의 붕괴위험 농후하여 준공기한 내 개선 가능한 대책(중력식용벽블록 등) 선정하여 보고 요망		

大興土建株式會社

우)06257 서울시 강남구 도곡로 183, 401호(역삼동, 현진빌딩) / TEL) 2246-1500 / FAX) 2249-3061

문서번호 : 대흥 2019-1210-02

시행일자 : 2019. 12. 10.

수 신 : (주)목양CM감리단

참 조 :

선결			지	
접	일자		시	
	시간		결재·공람	
수	번호			
	처리과			
	담당자			
	심사자		심사일	

제 목 : 실정보고(정릉대흥)-토목13 "기존 경계담장 보강의 건" 제출

1. 귀 단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. “ 정릉 공공주택지구 조성사업(행복주택 건설)"과 관련하여 실정보고(정릉대흥)-토목13"기존 경계담장 보강의 건"을 제출하오니 검토 후 승인하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 실정보고(정릉대흥)-토목13 1부

서울시 강남구 도곡로 183 (역삼동)

대 흥 토 건 (주)

한 명 선



실 정 보 고 서

문 서 번 호	실정보고(정릉대흥)-토목13
수 신	목양건설사업관리단
시 행 일 자	2019년 12 월 10 일
검 토 내 용	기존 경계담장 보강 의 건

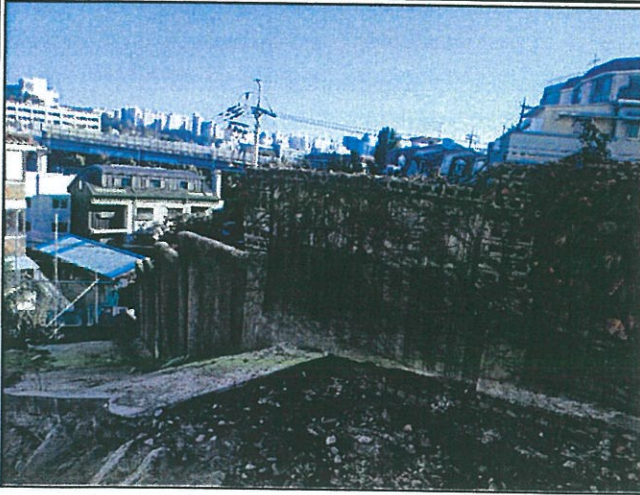
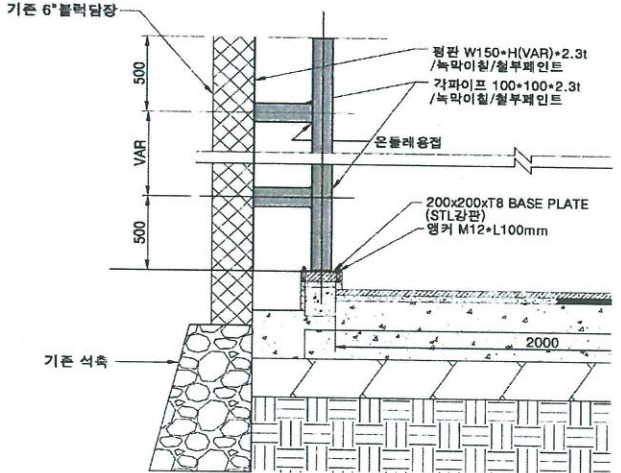
1. 변경사유

가. 사전준공검사 점검(2019.11.28)

나. 공문(근린재생사업부-4297) "사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청"

다. 불임 사전준공검사 안전 및 품질 현장 점검 사항 - 토목2. 동측 보행자 출입구 진입로 담장 전도방지 대책 보고 요망

문제점	시공사 해결방안 제안
1. 동측 기존 경계담장 노후로 전도 위험이 큼	담장 지지대 설치 1. 각파이프 및 앙카로 고정하여 지지대 설치 2. 지지대 설치 전도 위험 방지

현 현황 사진	각파이프 지지대
	 <p> 기존 6"블럭담장 500 VAR 500 기존 석축 2000 평판 W150*H(VAR)=2.3t / 녹막이칠/철부페인트 각파이프 100*100*2.3t / 녹막이칠/철부페인트 은틀레용접 200x200xT8 BASE PLATE (STL강판) 앵커 M12*L100mm </p>

2. 수량산출

가. 지상1층

품목	규격	단위	수 량		
			당초	변경	증감
일반구조용각형강관	일반구조용각형강관, 각형강관	M	0	13.70	13.70
플레이트	일반구조용압연강판 8t	kg	0	13.82	13.82
보강철판	일반구조용압연강판, w150 2.3	kg	0	24.84	24.84
잡철물제작설치		TON	0	0.13	0.13
녹막이페인트(붓칠)	철재면, 1회(1종)	M2	0	8.12	8.12
유성페인트(붓칠)		M2	0	6.67	6.67
앵커	M12*L100mm	EA	0	20.00	20.00
앵커 볼트 설치	φ16 이하	EA	0	20.00	20.00

3. 단가산정

가. 신규단가 품목 -SH공사-(19년도 3분기)

품목	규격	단위	SH자원단가	적용단가	협의를율
일반구조용각형강관	일반구조용각형강관, 각형강관, 100*100*2.3mm	M	5,149	4,671	90.7305%
플레이트	일반구조용압연강판 8t	kg	788	715	90.7305%
보강철판	일반구조용압연강판, w150 2.3t	kg	789	715	90.7305%
잡철물제작설치		TON	6,110,927	5,544,473	90.7305%
앵커	M12*L100mm	EA	454	411	90.7305%
앵커 볼트 설치	φ16 이하	EA	13,314	12,079	90.7305%

신규단가 적용 기준

「공사계약일반조건 제7절 계약금액의 조정 1. 설계변경으로 인한 계약금액의 조정」 나항

발주기관이 설계변경을 요구한 경우(계약상대자의 책임 없는 사유로 인한 경우를 포함한다. 이하 같다)에는 "가"에도 불구하고 증가된 물량이나 신규비목의 단가는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액

의 범위 안에서 발주기관과 계약상대자가 서로 주장하는 각각의 단가기준에 대한 근거자료 제시 등을 통하여 성실히 협의(이하 "협의"라 한다)하여 결정한다. 다만, 계약당사자간에 협의가 이루어 지지 아니하는 경우에는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액을 합한 금액의 100분의 50으로 한다.

나. 계약단가 적용 품목

품목	규격	단위	SH자원단가	계약단가	단가적용
녹막이페인트(붓칠)	철재면, 1회(1종)	M2	4,016	2,502	계약단가(건축)
유성페인트(붓칠)	철재면, 2회(1급)	M2	9,442	5,748	계약단가(건축)

4. 증감금액

비목	당초	변경	증감금액	비고
직접비	-	1,101,966	₩1,101,966	(증)
간접비	-	478,034	₩478,034	(증)
합계	-	1,580,000	₩1,580,000	(증)

붙임 : 1. 관련근거

2. 공사비산출내역서
3. 단가산출근거(일위대가외)
3. 도면(변경전, 후)

제 출 자

정릉 공공주택지구 조성공사 (행복주택건설) 현장대리인 강 실

