

문서번호 : 목양정릉 19-269호

시행일자 : 2019.12 .17

수 신 : 서울주택도시공사 사장

참 조 : 근린재생사업부장

제 목 : 정문출입구 옆 측면 화단 옹벽 정비공사 관련 실정보고

선 결			지 시	
발 송	일자 시간		결 재 · 공 람	
	번호			
	처 리 과			
	담 당 자			

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련근거 :

- 1) 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제97조(설계변경 관리)
- 2) 사전준공검사 점검 안전(2019.11.28.)
- 3) 공문(근린재생사업부-4297)사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청
- 4) 대흥2019-1210-01실정보고(정릉대흥-토목12) 정문출입구 옆 정비공사의 건 제출

3. 상기 관련근거에 의거 「정릉 공공주택지구 조성사업」의 주출입구 인접 이면도로 우리 슈퍼 측면 화단의 붕괴위험이 농후하여 준공기한 내 개선 가능한 중력식 경관옹벽블록 공사 시공 보고의 건과 관련하여 검토 결과를 붙임과 같이 보고 합니다.

- 붙 임: 1. 기술검토의견서
2. 시공사 공문 1부. 끝

정릉 공공주택지구 조성사업 건설사업관리단

책임건설사업관리기술자 박 상 운 (인)



기 술 검 토 의 건 서

공 사 명	정릉 공공주택지구 조성사업		
수 신	근린재생사업부장	공 종	<input type="checkbox"/> 건축 <input checked="" type="checkbox"/> 토목 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 소방
구 분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공자 제출사항 <input checked="" type="checkbox"/> 발주처 검토 요구사항		
제 목	정문출입구 옆 측면 화단 옹벽 정비공사 관련 실정보고 검토(정릉대흥-토목12)		

1. 검토개요

정릉 공공주택지구 조성사업과 관련하여 주출입구 인접 이면도로 우리슈퍼 측면 화단의 붕괴위험이 있어 준공기한 내 개선 가능한 중력식 경관옹벽블록 공사 시공 보고의 건과 관련하여 물량검토 설계변경 내용의 타당성을 검토함.

2. 관련근거

- 1) 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제97조(설계변경 관리)
- 2) 사전준공검사 점검 안전(2019.11.28.)
- 3) 공문(근린재생사업부-4297)사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청
- 4) 대흥2019-1210-01 실정보고(정릉대흥-토목12) 정문출입구 옆 정비공사의 건 제출

3. 검토 내용

- 1) 시공공법
 - 시공사 제안공법인 경관옹벽블록은 ①시공성이 간편하고 구조적으로 안전 ②자연석 색상으로 경관성이 우수 ③백화방지시스템 운영으로 백화현상이 거의 없어 적합한 공법으로 사료됨

2) 수량검토

품목	규격	단위	수 량		
			당초	변경	증감
경관옹벽블록	300*150*250, 하이랜드 스톤	M	0	6.87	6.87
터파기/육상토사(인력10%+기계90%)	1-2m	M3	0	15.00	15.00
잔토처리		M3	0	10.00	10.00
되메우기/토사(인력10%)	다짐	M3	0	5.00	5.00
인공토포설및다짐		M3	0	9.00	9.00
콘크리트구조물철기(소형장비)	공압식, 무근	M3	0	6.00	6.00
레디믹스트 콘크리트 장비사용타설(레미콘포함)	25-18-8,무근구조물,굴삭기(타이어),0.6㎡	M3	0	2.00	2.00
건설폐기물	폐콘크리트	TON	0	14.00	14.00

3) 적용단가

- 신규품목

(19년도 조정 3분기 자원단가 + 조사단가(자재) 해당품목 적용 후 협의율(90.7305%) 대입)

- 「공사계약일반조건 제7절 계약금액의 조정 1. 설계변경으로 인한 계약금액의 조정」 나항 발주기관이 설계변경을 요구한 경우(계약상대자의 책임 없는 사유로 인한 경우를 포함한다. 이하 같다)에는 "가"에도 불구하고 증가된 물량이나 신규비목의 단가는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액의 범위 안에서 발주기관과 계약상대자가 서로 주장하는 각각의 단가기준에 대한 근거자료 제시 등을 통하여 성실히 협의(이하 "협의"라 한다)하여 결정한다. 다만, 계약당사자간에 협의가 이루어 지지 아니하는 경우에는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액을 합한 금액의 100분의 50으로 한다.

가. 신규단가 품목(SH공사 조정 19년3분기 +조사단가)

품목	규격	단위	SH자원단가+조사단가(자재)	적용단가	협의율
경관옹벽블록	300*150*250, 하이랜드스톤	M	607,323	551,025	90.7305%
인공토포설맞다짐		M3	137,155	124,440	90.7305%

나. 신규단가 품목(SH공사 조정 19년3분기)

품목	규격	단위	SH자원단가	적용단가	협의율
터파기/육상토사 (인력10%+기계90%)	1-2m	M3	3,792	3,439	90.7305%
잔토처리		M3	628	568	90.7305%
되메우기/토사(인력10%)	다짐	M3	5,922	5,371	90.7305%
콘크리트구조물철기 (소형장비)	공압식, 무근	M3	160,981	146,057	90.7305%
레디믹스트콘크리트장비 사용타설(레미콘포함)	25-18-8,무근구조물, 굴삭기(타이어), 0.6m³	M3	86,829	78,779	90.7305%

4) 증감금액

비목	당초	변경	증감금액	비고
직접비	-	6,023,520	6,023,520	(증)
간접비	-	1,846,480	1,846,480	(증)
합계	-	7,870,000	7,870,000	(증)

4. 검토결과

상기 검토내용과 같이 대흥토건(주)에서 제출한 정문출입구 옆 측면 화단 옹벽 정비공사 관련 실정보고(정릉대흥-토목12)의 수량의 증감, 적용단가, 증감금액 등을 검토한 결과 적정하다고 판단 됨. 끝.

상기와 같이 기술검토의견서를 제출합니다.
2019년 12월 17일

책임건설사업관리기술자 박 상 운





서울주택도시공사



수신자 수신자 참조
(경유)

제목 사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청[정릉]

「정릉 공공주택지구 조성사업(행복주택 건설)」과 관련하여 2019.11.28.(목)에 실시한 사전준공검사의 결과를 불임과 같이 통보하오니 지적사항에 대한 조치결과를 2019.12.11.(수)까지 회신하여 주시기 바랍니다.

- 불임
1. 사전준공검사 점검사항(내부위원) 1부
 2. 사전준공검사 점검사항(외부위원) 1부
 3. 2019.11.29. 사전준공검사 안전 및 품질 현장 점검 사항 1부, 끝.

서울주택도시공사



수신자 오류1동 행복주택 건설공사 및 정릉 공공주택지구 조성사업 책임전문기술자, (주)케이엠씨앤아이 대표이사(정릉 공공주택지구 정보통신공사 현장대리인), 맥신건설(주) 대표이사(정릉 공공주택지구 전기공사 현장대리인)

부원	홍성혁	부원	황의택	근린재생사업부장	이준용
----	-----	----	-----	----------	-----

협조자

시행 근린재생 사업부-4297 (2019.12.05.) 접수 ()

빙첨번호

우 06336 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
 전화 02-3410-7904 전송 02-3410-7912 / civ_bng@i-sh.co.kr / 비공개(5)

사전준공검사 점검사항

■ 현장명 : 정릉 공공주택지구 조성사업
(공종 : 건축, 토목, 전기·통신, 기계)

○ 근린재생사업부

	지적 사항	조치 결과	비고
건축	1. 복도측 AI창 사춤 미흡 부위 조치 요망		
	2. 지하주차장 바닥 에폭시 작업 전 균열 보수		
	3. 지하주차장 배관관통부위 마감 주의		
토목	1. 출입구 아스콘, 보도블록 포장구간 사전 정지작업 시행 요망		
	2. 동측 보행자출입구 진입로 담장 전도방지 대책 보고 요망		
	3. 주출입구 인접 이면도로 우리슈퍼 앞 화단의 붕괴위험 농후하여 준공기한 내 개선 가능한 대책(중력식용벽블록 등) 선정하여 보고 요망		

大興土建株式會社

우)06257 서울시 강남구 도곡로 183, 401호(역삼동, 현진빌딩) / TEL) 2246-1500 / FAX) 2249-3061

문서번호 : 대흥 2019-1210-01

시행일자 : 2019. 12. 10.

수 신 : (주)목양CM감리단

참 조 :

선결			지	
접	일자		시	
	시간			
수	번호		결	
			재	
	처리과		공	
	담당자		람	
	심사자		심사일	

제 목 : 실정보고(정릉대흥)-토목12 "정문출입구 옆 정비공사의 건" 제출

1. 귀 단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. “ 정릉 공공주택지구 조성사업(행복주택 건설)"과 관련하여 실정보고(정릉대흥)-토목12"정문출입구 옆 정비공사의 건"을 제출하오니 검토 후 승인하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 실정보고(정릉대흥)-토목12 1부

서울시 강남구 도곡로 183 (역삼동)

대 흥 토 건 (주)

한 명 선



실 정 보 고 서

문 서 번 호	실정보고(정릉대흥)-토목12
수 신	목양건설사업관리단
시 행 일 자	2019년 12 월 10 일
검 토 내 용	정문출입구 옆 정비공사 의 건

1. 변경사유

가. 사전준공검사 점검(2019.11.28)

나. 공문(근린재생사업부-4297) "사전준공검사 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청"

다. 불임 사전준공검사 안전 및 품질 현장 점검 사항 - 토목3. 주출입구 인접 이면도로 우리슈퍼 앞 화단의 붕괴위험 농후하여 준공기한 내 개선 가능한 대책(중력식옹벽블록 등) 선정하여 보고 요망

문제점	시공사 해결방안 제안
1. 정문 출입구 옆 기존옹벽 노후 심각	경관옹벽블록(블록식) 1. 자연석 느낌의 색상 구현으로 경관이 매우 좋음 2. 백화방지 시스템 운영으로 우수한 백화억제 3. 특수돌기 설계로 시공이 간편하고 구조적으로 우수함.

현 현황 사진	경관옹벽블록(블록식)
	

2. 수량산출

가. 지상1층

품목	규격	단위	수 량		
			당초	변경	증감
경관옹벽블록	300*150*250, 하이랜드 스톤	M	0	6.87	6.87
터파기/육상토사(인력10%+기계90%)	1-2m	M3	0	15.00	15.00
잔토처리		M3	0	10.00	10.00
되메우기/토사(인력10%)	다짐	M3	0	5.00	5.00
인공토 포설 및 다짐		M3	0	9.00	9.00
콘크리트구조물철기(소형장비)	공압식, 무근	M3	0	6.00	6.00
레디믹스트콘크리트 장비사용 타설(레미콘포함)	25-18-8, 무근구조물, 굴삭기(타이어), 0.6m ³	M3	0	2.00	2.00
건설폐기물	폐콘크리트	TON	0	14.00	14.00

3. 단가산정

가. 신규단가 품목 -SH공사-조경(19년도 3분기) + 조사단가

품목	규격	단위	SH자원단가+조사단가(자재)	적용단가	협의율
경관옹벽블록	300*150*250, 하이랜드 스톤	M	607,323	551,025	90.7305%
인공토 포설 및 다짐		M3	137,155	124,440	90.7305%

나. 신규단가 품목 -SH공사-조경(19년도 3분기)

품목	규격	단위	SH자원단가	적용단가	협의율
터파기/육상토사(인력10%+기계90%)	1-2m	M3	3,792	3,439	90.7305%
잔토처리		M3	628	568	90.7305%
되메우기/토사(인력10%)	다짐	M3	5,922	5,371	90.7305%
콘크리트구조물철기(소형장비)	공압식, 무근	M3	160,981	146,057	90.7305%
레디믹스트콘크리트 장비사용 타설(레미콘포함)	25-18-8, 무근구조물, 굴삭기(타이어), 0.6m ³	M3	86,829	78,779	90.7305%

신규단가 적용 기준

「공사계약일반조건 제7절 계약금액의 조정 1. 설계변경으로 인한 계약금액의 조정」 나항

발주기관이 설계변경을 요구한 경우(계약상대자의 책임 없는 사유로 인한 경우를 포함한다. 이하 같다)에는 "가"에도 불구하고 증가된 물량이나 신규비목의 단가는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액의 범위 안에서 발주기관과 계약상대자가 서로 주장하는 각각의 단가기준에 대한 근거자료 제시 등을 통하여 성실히 협의(이하 "협의"라 한다)하여 결정한다. 다만, 계약당사자간에 협의가 이루어 지지 아니하는 경우에는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 그 단가에 낙찰률을 곱한 금액을 합한 금액의 100분의 50으로 한다.

4. 증감금액

비목	당초	변경	증감금액	비고
직접비	-	6,023,520	₩6,023,520	(증)
간접비	-	1,846,480	₩1,846,480	(증)
합계	-	7,870,000	₩7,870,000	(증)

붙임 : 1. 관련근거

- 2. 공사비산출내역서
- 3. 단가 및 수량산출근거
- 4. 도면(변경전, 후)
- 5. 경관옹벽블록(하이랜드스톤) 카다로그

제 출 자

정릉 공공주택지구 조성공사 (행복주택건설) 현장대리인 강 실 (인)