

## 보상계획 열람 · 공고

서울특별시 마포구 고시 제2019-177호(2019.11.14.)로 실시계획 변경인가 고시된 『도시계획시설(녹지)사업 생산완충녹지 보상』에 편입되는 토지와 물건에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 열람·공고합니다.

2019년 11월 22일

서울특별시 마포구청장



### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 생산완충녹지 보상
- 나. 사업시행자 : 서울특별시 마포구청장
- 다. 위치 : 마포구 상암동 산4-212 외 3필지
- 라. 규모 : 3,258㎡
- 사. 사업기간 : 실시계획고시일로부터 2020.6.30.까지

### 2. 보상대상

- 가. 수용할 토지의 소재지, 지목, 소유권 이외의 권리 등 : 별첨
- 나. 편입 토지상에 소재하는 지장물건 등 일체를 포함하며, 소유자 불명 등의 사유로 미조사된 물건 등은 추후 보완하여 보상합니다.

### 3. 열람 및 이의 신청

- 가. 열람기간 : 2019.11.22.~2019.12.06.
- 나. 열람장소 : 마포구청 건설관리과 (☎02-3153-9714)
- 다. 이의신청 : 열람공고 기간 중 토지 및 물건조서 내용에 이의가 있을 경우 서면으로 이의를 제기할 수 있습니다.

### 4. 보상금 산정 및 지급방법

가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조의 규정에 따라 2개 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 보상금액을 결정합니다.

나. 협의계약을 체결하고 소유권 이전 후 소유주가 요청한 계좌로 이체합니다.

## 5. 감정평가업자 추천

가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조제2항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사 및 토지소유자는 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있습니다.

나. 토지 소유자는 같은 법 시행령 제28조제4항에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

## 6. 기타사항

가. 편입 토지(물건)등의 소유자와 관계인에게는 개별 통지할 예정이며, 주소(거소)불명 등의 사유로 통지를 받지 못한 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제8조에 따라 본 공고로 공시송달을 갈음합니다.

나. 보상(계획)에 대한 기타 자세한 사항은 마포구 건설관리과(☎02-3153-9714)로 문의하시기 바랍니다.

# 토지조사서

연번	소재지 (위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고 (지분)	
	동	번지					성명	주소(등기)	성명	주소	소유권 이외의 권리		
계				3,258	3,258								
1	상암	상4-212	임야	618	618	월드컵대로 변 녹지	장**	서울시 마포구 상암산로1길 *** (상암동)				1/6	
							장**	서울시 강서구 마곡서로 *** (마곡동)				1/6	
							장**	경기도 고양시 덕양구 덕은로 *** (덕은동)				1/6	
							장**	경기도 고양시 덕양구 덕은로 *** (덕은동)				3/6	
							대한여거노공감문화 **** 고령		서울시 용산구 한강대로 ***				
							박**	경기도 이천시 신둔면 경흥대로 ***				7401/ 37005	
2	상암	상53-18	임야	450	450	산책로	박**	서울시 강남구 입구정로 *** (입구정동)				7401/ 37005	
							박**	서울시 강남구 입구정로29길 *** (입구정동)				7401/ 37005	
							박**	서울시 강남구 강남대로114길 *** (논현동)				7401/ 37005	
3	상암	상53-63	임야	800	800	산책로	박**	서울시 서초구 잠원로3길 *** (잠원동)				7401/ 37005	
							박**	서울시 서초구 신반포로 *** (반포동)				7401/ 37005	
4	상암	상53-64	임야	1,390	1,390	산책로	대한여거노공감문화 **** 고령	서울시 서초구 신반포로 *** (반포동)					