

마곡수명산파크3단지아파트

수 신 서울주택도시공사 서부주거복지단 강서센터 귀하
 서울시 강서구 마곡중앙1로 72 마곡엠벨리 10단지 M-Tower(오피스동) 2층
 (경 유)
 제 목 19년 재도장공사 따른(장기전세) 청구건.

1. 귀 센터의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당 아파트 내,외벽 균열보수 및 재도장 공사를 완료 하였습니다.
3. 장기전세 부분에 대하여 귀 공사의 소유권으로 된 54.27%에 대한 대표 건설주식회사 업체로 지급하여 주시기 바랍니다.

□□□ 아 래 □□□

가) 발생내역

구 분	구분	관리면적(㎡)	지분(%)	지분금액(원)	비고
관리평수(㎡)	전체	56,411.69	100	287,210,000	계정과목
비율(%)	분양	25,795.585	45.73	131,341,133	장기수선 총당금
	장기전세	30,616.112	54.27	155,868,867	부가세포함

- ※ 첨부 : 1. 준공서류제출공문 1부
 2. 준공계 1부
 3. 하자보수보증서 1부
 4. 잔금신청서 1부
 5. 통장사본 1부
 6. 공사 감독자 및 대표회의 준공검사사진 1부
 7. 준공사진 1부 끝.

마곡수명산파크3단지관리사무소



직원 김 유 복 과장 김 평 화 관리소장 김 진 업

협조자

시행 마곡수명산파크3단지 SH-40 (2019년 8월 26일) 접수 ()

우 07643 서울시 강서구 수명로1길 110 마곡수명산파크3단지

전화 02-2667-3114

팩스 02-2667-3112

- 품질과 신뢰를 추구하는 기업 -
대표건설주식회사

주소 : 07380 서울시 영등포구 도신로70, 신길우성1차상가 207호 전화 02)848-7708 / 전송 02)848-7709

문서번호 : 20190802-01

발송일자 : 2019.08.02

수 신 : 마곡수명산파크3단지아파트

담 당 : 입주자대표회의, 관리소장님

제 목 : 준공 관련 건

선 람		지 시	결 재 공 람
	일 자		
접 수	시 간	:	담 당 자
	번 호		
처 리 과			

1. 귀 단지의 무궁한 발전과 번창을 기원합니다.
2. 당사가 귀 단지와 체결한 내.외벽 균열보수 및 재도장 공사 외 와 관련하여 준공서류를 제출합니다.

첨부 :

1. 준공계
2. 하자이행보증서
3. 준공사진첩
4. 잔금 신청서
5. 통장사본
6. 기성실적증명서
7. 세금계산서(메일 발송)



대표건설주식회사

대표이사 박종현





잔금신청서

공사명 : 내.외벽 균열보수 및 재도장 공사 외

공사금액 : 일금 이억팔천칠백이십일만 원정 (₩ 287,210,000) VAT 포함

잔금 : 일금 일억오천칠백구십육만오천오백 원정 (₩ 157,965,500)

전회기성금액 : 일금 일억이천구백이십사만사천오백 원정 (₩ 129,244,500)

잔액 : 없 음.

위 잔금을 신청하오니 지급하여 주시기 바랍니다.

2019 년 08 월 02 일

상 호 : 대표건설(주)

주 소 : 서울 영등포구 도신로 70

대표이사 : 박종현  (인)

마곡수명산파크3단지아파트 귀하



사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 211-86-23252

법인명(단체명) : 대표건설 (주)

대표자 : 박종현

개업연월일 : 1997년 07월 04일 법인등록번호 : 110111-1436074

사업장소재지 : 서울특별시 영등포구 도신로 70, 207호(신길동, 신길우성1차상가)

본점소재지 : 서울특별시 영등포구 도신로 70, 207호(신길동, 신길우성1차상가)

사업의종류 : 업태 건설업
 건설업
 건설
 도매

종목 도장공사
 미장방수조적공사업
 시설물유지보수공사
 건축자재

발급사유 :

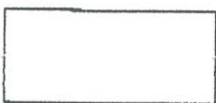
TEL. 02-848-7708
FAX. 02-848-7709
E-mail. daepyo04@naver.com

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

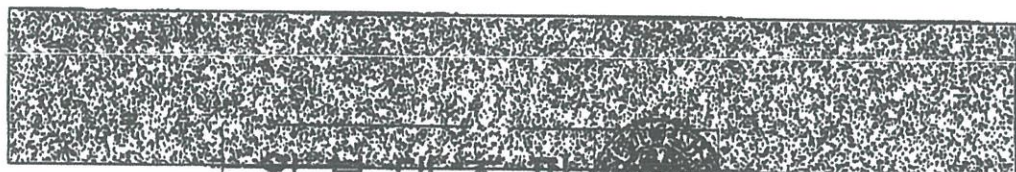
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2017년 01월 09일

동작세무서장



NTS 국세청



원본대조필



대표건설 (주) 님

계좌번호 149-058467-04-012
 평생계좌번호 : 211-862-3252
 예금종류 대한민국의UP통장
 기업자유예금

중소기업은행 

통장일련번호 6

BC 결제	인터넷 뱅킹	텔레 뱅킹	계좌 이체	지로 이체	CD 카드
0	0	0	0	0	0

신규일 2007년 02월 26일
 발행일 2007년 01월 12일
 신규점 대림동 ☎ 02 847 7941
 발행점 대림동 ☎ 02 847 7941



서명거래시에는 본인확인을 위해 신분증을 제시하여 주시기 바랍니다.

텔레뱅킹

전국 어디서나 지역번호 없이

☎ 1566-2566
 1588-2588

◆ 자주사용하는 서비스 및 코드

서비스 종류	코드	서비스 종류	코드
무통장입금	111	비씨 및 체크카드	311
조잔액	112	스마트현금카드	312
회 BC이용한도	133	통장 및 인감	321
환율	151	차기입수표	341
당·타행송금	211	입출거래내역팩스통지	412
대출이자원리금납부	231	거래확인증팩스통지	421
BC현금서비스	221	텔레뱅킹비밀번호설정	911

* 서비스 중 '각종 조회 및 사고신고 등'은 별도의 가입 없이 전화로 이용
 할 수 있고 '각종이체'는 텔레뱅킹에 가입하시어만 이용할 수 있습니다.

인터넷뱅킹

www.ibk.co.kr

대한민국정부 인치세 100원
 납대문세무서장 연납승인 2008년 213호

◆ 은행별 코드안내

은행명	코드	은행명	코드	은행명	코드
기업	03	상호저축	50	SC 제일	23
경남	39	새마을금고	45	제주	35
광주	34	수협	07	하나	81
국민	04	신협	88	한국씨티	27
농협중앙회	11	신협	48	도이치	55
단위농협	12	우리	20	에이비엔엠	56
대구	31	우체국	71	H S B C	54
부산	32	외환	05		
신업	02	전북	37		

원본대조필



준 공 계

1. 공 사 명 : 내.외벽 균열보수 및 재도장 공사 외
2. 계 약 금 액 : 일금 이억팔천칠백이십일만 원정(W 287,210,000) VAT포함
4. 준 공 금 액 : 일금 이억팔천칠백이십일만 원정(W 287,210,000) VAT포함
5. 계 약 일 : 2019 년 04 월 30 일
6. 착 공 일 : 2019 년 04 월 30 일
7. 준 공 일 : 2019 년 08 월 02 일

위 공사의 도급 시행에 있어서 공사 전반에 걸쳐 공사 시방서, 품질관리기준 및 기타 약정대로 어김없이 준공하였음을 확인해 주시기 바라오며. 만약 공사의 시공, 감독 및 검사에 관하여 하자가 발견 될 시에는 하자담보 기간동안 보완, 재시공 할 것을 서약하고 이에 준공계를 제출합니다.

2019 년 08 월 02 일

주 소 : 서울시 영등포구 도신로 70

전 화 : (02)848-7708

상 호 : 대표건설(주)

대 표 : 박 종 현 (인)



마곡수명산파크3단지아파트 귀하

하자보수 보증서



보증서번호 제 20191150-31007412 호

보증금액	₩28,721,000※		
계약금액	₩287,210,000※		
계약명	마곡수명산파크3단지아파트 아파트 내,외벽 균열보수 및재도장공사 외		
계약일	2019년 04월 30일	계약이행기일	2019년 08월 02일
하자보수 책임기간	2019년 08월 02일부터 2021년 08월 01일까지		
보증기간	2019년 08월 02일부터 2021년 08월 01일까지		
계약자	상호	대표건설(주)	대표자 박종현
특기사항	해당사항없음		

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 뒷면약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2019년 08월 02일

전문건설공제조합



(보증채권자)

마곡수명산파크3단지아파트 입주자대표회의

이사장

유대훈

대리인

영등포지점장

송희원



지점주소

서울특별시 영등포구 영중로 27 신한은행빌딩2층

전화번호

02-2672-4210 담당자 : 황경은



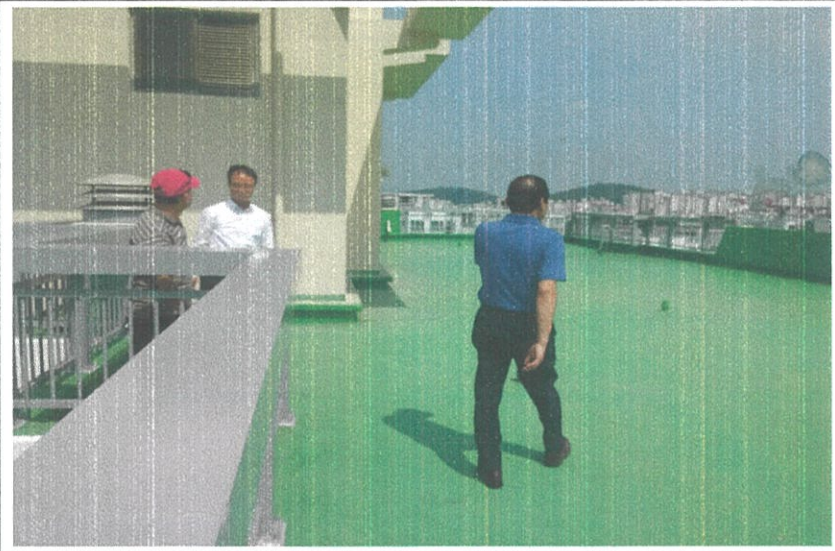
이 보증서는 인터넷을 통해 발행되었으며, 조합홈페이지(www.kscfc.co.kr) 보증서발급사실 조회서비스 또는 QR코드를 통해 보증내용 확인이 가능합니다. 또한 동보증서에는 약관이 있으므로 반드시 교부받으시기 바랍니다.



2019 마곡수명산파크 3단지 도장 공사 등 준공 검사 사진



옥상, 옥탑 구조물 및 난간 도장 공사



옥상, 옥탑 구조물 및 난간 도장 공사



외벽 도장 공사 검사



외벽 도장 공사 검사

2019 마곡수명산파크 3단지 도장 공사 등 준공 검사 사진



내부 무늬 코트 및 낙서방지, 결레받이 검사



내부 무늬 코트 및 낙서방지, 결레받이 검사



지하 비상계단실 검사



엘리베이터 계단실 검사

2019 마곡수명산파크 3단지 도장 공사 등 준공 검사 사진



지하주차장 크랙보수 및 누수 검사



지하 주차장 도장 공사



지하주차장 계단실 에폭시 검사



각동 입구 도장 검사

2019 마곡수명산파크 3단지 도장 공사 등 준공 검사 사진



지하주차장 2층 천정 누수 보수 검사



지하주차장 2층 천정 누수 보수 검사



지하주차장 엘리베이터 1층 앞 3곳 우레탄 검사



지하주차장 그래픽 검사